

Lausunto

05.06.2024

Asia: VN/17257/2023

Luonnos hallituksen esitykseksi rakentamislain 40 a § ja ympäristöministeriön asetukseksi asuin-, majoitus- ja työtiloista

Rakentamislaki 40 a §

Lausunnonantajan lausunto

Hei,

Hallituksen linjaus 4 viikon asumisen aikarajalla kuulostaa erittäin kummalliselta. Ja vetoaminen paloturvallisuuden heikentymiseen lyhytaikaisessa asumisessa on nähdäkseni juuri päinvastoin kuin hallitus esittää; nimittäin ammattimainen lyhytaikaisen asunnon vuokraaja todennäköisemmin huolehtii paloilmaisimista ja alkusammutuskalustosta paremmin kuin satunnainen lyhytmajoittaja.

Yrityksemme tarvitsee ammattimajoittajan järjestämään lyhytaikaista asumista henkilöstömme käyttöön. Hotellimajoitus ei välttämättä ole toimiva vaihtoehto, sillä kodinomainen ympäristö tarjoaa työntekijöillemme viihtyisämmän asumisen ja sen lisäksi mahdollisuuden ruoanlaittoon ja vaatteiden pesuun.

Abnb-tyyppinen majoitus ei sekään ole toimiva vaihtoehto, sillä kyseiset asunnot ovat yksittäistapauksia, sijaitsevat satunnaisesti ympäri Suomen, niiden kapasiteetti ei ole riittävä ja majoituksen varausmahdollisuus siten hyvin epävarma. Näiltä ei myöskään saa laskutuspalvelua, joka yritykselle on olennaista; henkilöstömme ei maksa majoitusta itse, vaan lasku pitää tulla yritykselle.

Pidempiaikainen asunnonvuokraaminen puolestaan on täysin poissuljettua, sillä henkilöstömme liikkuu työasioissa eri puolilla Suomea emmekä voi hankkia pitkäaikaista vuokra-asuntoa jokaiselle paikkakunnalle, jossa toimimme.

Yrityksellemme on ensiarvoisen tärkeää saada ammattimajoittajan järjestämät kodinomaiset asumisratkaisut myös tulevaisuudessa. Olemme toimineet pitkään ammattimaisen toiminnanharjoittajan kanssa, sillä vain ammattimaisten toimijoiden kanssa voimme olla varmoja, että yrityksemme vuokraamat lyhytaikaisasumisen ratkaisut ovat aidosti luotettavia, vaivattomia organisoida sekä työkomennuksiamme tukevia, eli lyhytaikaisen kodinkin tulee olla rauhallinen ja viihtyisä. Olemme yrityksenä epävarmoja siitä, miten järjestämme työntekijöillemme tulevaisuudessa asumisen ympäri Suomen, jos hallituksen esitys tulee ehdotetussa muodossa voimaan.

Ammattimaisesti järjestetty kalustettujen asuntojen lyhytaikavuokraus vastaa erittäin hyvin yrityksemme tarpeisiin ja toivomme, että tämä palvelu säilyy ennallaan riippumatta siitä, missä kunnassa majoitus sijaitsee.

Terveisin,

Juha Kauriala

toimitusjohtaja

Palontorjuntaväline Markku Kauriala Oy

1 § Soveltamisala

Lausunnonantajan lausunto

-

2 § Määritelmiä

Lausunnonantajan lausunto

-

3 § Asuin-, majoitus- ja työtilan suunnittelutehtävä

Lausunnonantajan lausunto

-

4 § Asuin- ja majoitushuone sekä työtila

Lausunnonantajan lausunto

-

5 § Asuin- ja majoitushuoneen sekä työtilan ikkuna

Lausunnonantajan lausunto

-

6 § Asuin- ja majoitustilojen lattian suhde maanpintaan

Lausunnonantajan lausunto

-

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

-

7 § Asuinhuoneiston koko

Lausunnonantajan lausunto

-

8 § Asuinhuoneiston tilat ja varustus

Lausunnonantajan lausunto

-

9 § Kulkuväylät

Lausunnonantajan lausunto

-

10 § Kerroskorkeus

Lausunnonantajan lausunto

-

11 § Voimaantulo

Lausunnonantajan lausunto

-

Kauriala Juha
Palontorjuntaväline Markku Kauriala Oy

