



StoraEnso

6/6/2024

1 (2)

## Lausuntomme hallituksen esityksestä rakentamislain 40a §:stä (lausuntopyyntö: VN/17257/2023)

Kiitämme mahdollisuudesta lausua rakentamislain 40a §:stä.

Esitys johtaa ammattimaisesti vuokrattujen kalustettujen asuntojen tarjonnan romahtamiseen, mikä on erittäin haitallista yrityksemme liiketoiminnalle. Tarvitsemme kodinomaisia kalustettuja asuntoja työkomennusjaksojen ajaksi ympäri Suomen. Lakiehdotus vähentäisi lähes olemattomiin kalustettujen asuntojen tarjonnan, jolloin yrityksenä olisimme satunnaisten airBnB-vuokraajien varassa.

Olemme toimineet pitkään ammattimaisten toiminnanharjoittajien kanssa, sillä heidän kauttaan asuntojen järjestäminen on luotettavaa ja vaivatonta organisoida sekä työkomennuksiamme tukevaa. Olemme yrityksenä epävarmoja, miten järjestämme työntekijöillemme tulevaisuudessa asumisen ympäri Suomen, jos hallituksen esitys tulee ehdotetussa muodossa voimaan. Useilla toimipisteidemme paikkakunnilla hotellikapasiteetti on hyvin rajallinen ja muu majoitustoiminta on välttämätöntä taataksemme projektien ja seisokkien onnistumisen. Oulun miljardi-investointiprojektissamme työskentelee n. 3000 urakoitsijaa, joista suurin osa on ulkopaikkakuntalaisia majoitusta tarvitsevia.

Kalustettujen asuntojen saatavuuden romahtaminen heikentää Suomen kiinnostavuutta kansainvälisten investointien kohdemaana. Kansainväliset yritykset vaativat luotettavuutta, joustavuutta ja järjestelmällisyyttä – airbnb-tarjoajat eivät onnistu täyttämään näitä tarpeita.

Hotelliasuminenkaan ei tarjoa tähän ratkaisua, koska hotellissa ei voi olla kirjoilla eikä tilata postia; käytännössä myös ruoanlaitto sekä pyykinpesu normaaleina asumisen elementteinä ovat hankalia. Kirjoilla olo on edellytys muun muassa suomalaisen puhelinliittymän ja pankkitilin hankkimisella sekä perheen koulu-, päiväkotij- ja terveydenhuoltoratkaisuille.

Lyhyt vuokrauksen tulkitseminen majoitukseksi aiheuttaa laajoja ja merkittäviä kerrannaisvaikutuksia niin aluetaloudelle kuin koko valtiontaloudelle. Työvoiman heikko maan sisäinen liikkuvuus rajoittaa jo nyt talouskasvua, ja se tulee heikentämään entisestään lyhytaikaisten vuokra-asuntojen tarjonnan romahtaessa. Yritysten tarjoama luotettava ja joustava kalustettujen asuntojen vuokraus on liiketoiminnallemme olennaista. Lyhyt vuokrauksen aiheuttamiin haittoihin tulee puuttua, mutta lyhyt vuokrauksen kieltäminen ei ole kestävä ratkaisu.

Oulussa 6.6.2024

Ari Saarnio  
Project Director  
Stora Enso

Harri Metsärinne  
Project Sourcing Manager  
Stora Enso

Virpi Tilus  
Administration Manager  
Stora Enso

Stora Enso on pakkaus-, biomateriaali- ja puutuoteteollisuuden uusiutuvien tuotteiden maailmanlaajuinen toimittaja osana biotaloutta.