

Asia: VN/17257/2023

Luonnos hallituksen esitykseksi rakentamislain 40 a § ja ympäristöministeriön asetukseksi asuin-, majoitus- ja työtiloista

Rakentamislaki 40 a §

Lausunnonantajan lausunto

Ympäristöministeriö

Aleksanterinkatu 7, Helsinki

PL 35, 00023 Valtioneuvosto

kirjaamo.ym@gov.fi

Lausuntomme hallituksen esityksestä rakentamislain 40a §:stä (lausuntopyyntö: VN/17257/2023)

Kiitämme mahdollisuudesta lausua rakentamislain 40a §:stä.

Esitys johtaa ammattimaisesti vuokrattujen kalustettujen asuntojen tarjonnan romahtamiseen, mikä on erittäin haitallista yrityksemme liiketoiminnalle. Lotus Demolition Oy on Pohjoismaiden suurin purkuyritys, joka toimii ympäri Suomen. Projektejamme on vuosittain noin viisisataa (500), ja niissä käytettävät omat työntekijämme sekä alihankkijat eivät voi operoida kotoa käsin, projektien maantieteellisten sijaintien vuoksi. Osa alihankkijoista tulee ulkomailta, ja kaikille työntekijöille on tarjottava asuinmahdollisuus. Projektit kestävät viikosta jopa vuoteen, keskimääräisesti kuitenkin neljästä viikosta neljään kuukauteen ja resurssit vaihtuvat tehtävien mukaan, näin ollen majoitus tarpeet ovat hyvin vaihtelevia, niin ajallisesti kuin sijainnillisesti.

Tarvitsemme kodinomaisia kalustettuja asuntoja työkomennusjaksojen ajaksi ympäri Suomen. Lakiehdotus vähentäisi lähes olemattomiin kalustettujen asuntojen tarjonnan, jolloin yrityksenä olisimme satunnaisten Airbnb-vuokraajien varassa. Olemme toimineet pitkään ammattimaisen toiminnanharjoittajan kanssa, sillä vain ammattimaisten toimijoiden kanssa voimme olla varmoja, että yrityksemme vuokraamat lyhytaikaisasumisen ratkaisut ovat aidosti luotettavia, vaivattomia organisoida sekä työkomennuksiamme tukevia. Lyhytaikaisen kodinkin tulee olla rauhallinen ja viihtyisä.

Olemme yrityksenä epävarmoja, käytännössä neuvottomia, miten järjestämme työntekijöillemme tulevaisuudessa asumisen ympäri Suomen, jos hallituksen esitys tulee ehdotetussa muodossa voimaan. Sen lisäksi, että lakiehdotus vaikeuttaa liiketoimintaamme huomattavasti, sillä on myös laajempia yhteiskunnallisia vaikutuksia. Kalustettujen asuntojen saatavuuden romahtaminen heikentää Suomen kiinnostavuutta kansainvälisten investointien kohdemaana. Kansainväliset yritykset vaativat luotettavuutta, joustavuutta ja järjestelmällisyyttä – Airbnb-tarjoajat eivät onnistu täyttämään näitä tarpeita.

Hotelliasuminenkaan ei tarjoa tähän ratkaisua, koska hotellissa ei voi olla kirjoilla eikä tilata postia; käytännössä myös ruoanlaitto sekä pyykinpesu normaaleina asumisen elementteinä ovat hankalia. Kirjoilla olo on edellytys muun muassa suomalaisen puhelinliittymän ja pankkitilin hankkimiselle sekä perheen koulu-, päiväkotij- ja terveydenhuoltoratkaisuille.

Hotelliasumisessa rajoittavana tekijänä on myös isompien kaupunkien sesonki ajat, jolloin saatavuus on heikkoa sekä pienempien kuntien ja kaupunkien hotelliasumisen tarjonta, joka on heikkoa ja pienimmissä sitä ei ole ollenkaan tarjolla.

Lyhytvuokrauksen tulkitseminen majoitukseksi aiheuttaa laajoja ja merkittäviä kerrannaisvaikutuksia niin aluetaloudelle kuin koko valtionaloudelle. Työvoiman heikko maan sisäinen liikkuvuus rajoittaa jo nyt talouskasvua, ja se tulee heikentämään entisestään lyhytaikaisten vuokra-asuntojen tarjonnan romahtaessa. Yritysten tarjoama luotettava ja joustava kalustettujen asuntojen vuokraus on liiketoiminnallemme olennaista. Lyhytvuokrauksen aiheuttamiin haittoihin tulee puuttua, mutta lyhytvuokrauksen kieltäminen ei ole kestävä ratkaisu.

Kunnioittavasti

Lotus Demolition Oy, toimialapäällikkö, Samppa Vähäkuopus

1 § Soveltamisala

Lausunnonantajan lausunto

-

2 § Määritelmiä

Lausunnonantajan lausunto

-

3 § Asuin-, majoitus- ja työtilan suunnittelutehtävä

Lausunnonantajan lausunto

-

4 § Asuin- ja majoitushuone sekä työtila

Lausunnonantajan lausunto

-

5 § Asuin- ja majoitushuoneen sekä työtilan ikkuna

Lausunnonantajan lausunto

-

6 § Asuin- ja majoitustilojen lattian suhde maanpintaan

Lausunnonantajan lausunto

-

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

-

7 § Asuinhuoneiston koko

Lausunnonantajan lausunto

-

8 § Asuinhuoneiston tilat ja varustus

Lausunnonantajan lausunto

-

9 § Kulkuväylät

Lausunnonantajan lausunto

-

10 § Kerroskorkeus

Lausunnonantajan lausunto

-

11 § Voimaantulo

Lausunnonantajan lausunto

-

Vähäkuopus Samppa
Lotus Demolition Oy - Koko yrityksen puolesta, saneerauspalveluiden
toimialapäällikkö