

Asia: VN/17257/2023

## **Luonnos hallituksen esitykseksi rakentamislain 40 a § ja ympäristöministeriön asetukseksi asuin-, majoitus- ja työtiloista**

### Rakentamislaki 40 a §

#### **Lausunnonantajan lausunto**

Suomen Yrittäjät kannattaa lainsäädännön selkiyttämistä

Hallituksen esityksen tavoitteena on selkeyttää lyhytvuokraukseen liittyvää sääntelyä. Rakentamislakiin esitetyllä muutoksella asumiseksi katsottaisiin vähintään neljän viikon oleskelu. Asumista olisi myös asunnon, jossa vuokranantaja on itse kirjoilla, lyhytaikainen vuokraus alle neljän viikon jaksoissa. Jos vuokranantaja ei olisi asunnossa kirjoilla, ja vuokraisi asuntoa alle neljä viikkoa kestäville sopimuksilla, olisi kyse majoittumisesta.

Kunnille halutaan antaa työkalu tehdä paikallisiin olosuhteisiin sopiva ratkaisu joko sallia tai rajoittaa ammattimaista lyhytvuokrausta, sillä majoitusalan, lyhytvuokrauksen ja asuntomarkkinan tilanteet ovat erilaisia eri puolilla maata. Kunta voisi rakennusjärjestyksellään määrätä, olisiko alle neljän viikon majoittuminen sallittua vai kiellettyä majoittumisen sallivan kaavamerkinnän lisäksi myös asuinrakennuksissa ja asumiseen kaavoitetulla alueella.

Suomen Yrittäjät pitää perusteltuna, että nykytilaa asumisen ja majoittumisen osalta selkiytetään. Selkiyttämisellä tulee taata eri elinkeinonharjoittajille tasapuoliset toimintaympäristöt. Koska esitys tulee vaikuttamaan erityisesti lyhytvuokraukseen, ml Airbnb -liiketoimintaan, on erittäin tärkeää, että vaikutukset alan toimijoihin selvitetään nykyistä perusteellisemmin. Toimialaan kohdistuvat vaikutukset voivat olla hyvin merkittäviä, minkä vuoksi on välttämätöntä, että yritysvaikutuksia arvioidaan ja seurataan myös lakimuutosten jälkeen.

### 1 § Soveltamisala

**Lausunnonantajan lausunto**

-

**2 § Määritelmiä**

**Lausunnonantajan lausunto**

-

**3 § Asuin-, majoitus- ja työtilan suunnittelutehtävä**

**Lausunnonantajan lausunto**

-

**4 § Asuin- ja majoitushuone sekä työtila**

**Lausunnonantajan lausunto**

-

**5 § Asuin- ja majoitushuoneen sekä työtilan ikkuna**

**Lausunnonantajan lausunto**

-

**6 § Asuin- ja majoitustilojen lattian suhde maanpintaan**

**Lausunnonantajan lausunto**

-

**Lausunnonantajan lausunto**

**Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään**

-

**7 § Asuinhuoneiston koko**

**Lausunnonantajan lausunto**

-

**8 § Asuinhuoneiston tilat ja varustus**

**Lausunnonantajan lausunto**

-

**9 § Kulkuväylät**

**Lausunnonantajan lausunto**

-

**10 § Kerroskorkeus**

**Lausunnonantajan lausunto**

-

**11 § Voimaantulo**

**Lausunnonantajan lausunto**

-

Toivonen Tiina  
Suomen Yrittäjät ry