

Asia: VN/17257/2023

Luonnos hallituksen esitykseksi rakentamislain 40 a § ja ympäristöministeriön asetukseksi asuin-, majoitus- ja työtiloista

Rakentamislaki 40 a §

Lausunnonantajan lausunto

-

1 § Soveltamisala

Lausunnonantajan lausunto

-

2 § Määritelmiä

Lausunnonantajan lausunto

Esitämme, että pientalo-määritelmän alle lisätään myös kaupunkipientalo/townhouse, joka on yleistyessä kaupunkimaisen pientalorakentamisen myötä.

2 § Määritelmiä

Tässä asetuksessa tarkoitetaan:

(9) pientaloilla erillispientaloja, kaupunkipientaloja/townhouseja sekä kytkettyjä pientaloja

Perustelu:

Townhouse-asunnot ovat erillisiä kiinteistöjä eli sijaitsevat omalla tontillaan. Tällä perusteella ne ovat käsitteellisesti lähempänä erillispientaloja. Townhouset kuitenkin rakennetaan kiinni toisiinsa tai erittäin lähelle (muutamana cm:n etäisyydelle) toisiaan, joten tästä näkökulmasta townhouset

ovat muistuttavat rivitaloja (jotka ovat kytkettyjä pientaloja). Kaavoituksen kannalta townhouset eivät kuitenkaan ole rivitaloja, koska townhouset ovat omatonttisia.

'Townhouse' kuvaa kohdettaan paremmin kuin 'kaupunkipientalo', mutta on vieraskielisenä ongelmallinen. Mannisen ja Holopaisen Helsingin Kaupunkisuunnitteluvirastolle laatimassa selvityksessä (Townhouse – kytketty omatonttinen pientalo kaupungissa s. 7, linkki: https://www.hel.fi/hel2/ksv/julkaisut/yos_2006-8.pdf) esitetään, että vieraskielisyydestään huolimatta olisi perusteltua käyttää käsitettä 'townhouse' myös suomen kielessä, jotta se voitaisiin erottaa perinteisestä yhtiömuotoisesta rivitalosta ja muista kaupunkimaisista pientalotyypeistä.

3 § Asuin-, majoitus- ja työtilan suunnittelutehtävä

Lausunnonantajan lausunto

-

4 § Asuin- ja majoitushuone sekä työtila

Lausunnonantajan lausunto

-

5 § Asuin- ja majoitushuoneen sekä työtilan ikkuna

Lausunnonantajan lausunto

-

6 § Asuin- ja majoitustilojen lattian suhde maanpintaan

Lausunnonantajan lausunto

-

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

-

7 § Asuinhuoneiston koko

Lausunnonantajan lausunto

-

8 § Asuinhuoneiston tilat ja varustus

Lausunnonantajan lausunto

-

9 § Kulkuväylät

Lausunnonantajan lausunto

-

10 § Kerroskorkeus

Lausunnonantajan lausunto

-

11 § Voimaantulo

Lausunnonantajan lausunto

-

Rautiainen Kimmo
Pientaloteollisuus PTT ry