



22.12.2023

VN/36713/2023

Jakelussa mainitut

LAUSUNTOPYYNTÖ LUONNOKSESTA VALTIONEUVOSTON ASETUKSEKSI HUONEISTOTIETOJÄRJESTELMÄSTÄ

Maa- ja metsätalousministeriö pyytää lausuntoanne liitteenä olevasta luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi huoneistotietojärjestelmästä.

Huoneistotietojärjestelmää koskeva lainsäädäntö tuli voimaan 1.1.2019. Lainsäädännöllä perustettiin asunto-osakeyhtiöiden ja keskinäisten kiinteistöosakeyhtiöiden osakkeiden vaihdannan ja vakuuskäytön perusrekisteri, osakehuoneistorekisteri. Rekisteritehtävän hoitamista ja tietopalvelun järjestämistä varten järjestelmään sisältyy lisäksi erillinen hallintakohderekisteri.

Järjestelmän käyttöä laajennettiin vuonna 2023 voimaan tulleella lailla (151/2023), hallintakohderekisteriin lisättävillä yhtiöiden ns. taloudellisilla ja teknisillä tiedoilla. Lainmuutoksen vaikutukset toteutuvat vaiheittain, alkaen joulukuusta 2025.

Nyt lausuttavana olevalla asetuksella on tarkoitus tehdä huoneistotietojärjestelmään lain mukaan tallennettavien taloudellisten ja teknisten tietojen yksityiskohtaisempi sisällöllinen määrittely, sekä tietojen tietojärjestelmään toimittamista koskevan prosessin yksityiskohtien määrittely.

Luonnos on valmisteltu maa- ja metsätalousministeriössä ja siinä esitetyt asiat on käsitelty laajassa sidosryhmäyhteistyössä huoneistotietojärjestelmän jatkokehittämishankkeen yhteydessä.

Lausunnot pyydetään toimittamaan viimeistään perjantaina 9.2.2024 ensisijaisesti sähköpostilla osoitteeseen kirjaamo.mmm@gov.fi tai kirjeitse osoitteeseen maa- ja metsätalousministeriö, PL 30, 00023 VALTIONEUVOSTO. Sähköiset lausunnot tulee toimittaa pdf-, Word- tai rtf -tallennusmuodossa.

Tämä lausuntopyyntö on lähetetty vain sähköisenä.

Lisätietoja antavat: Timo-Ville Nieminen, 040 532 1151, timo-ville.nieminen@gov.fi

Paavo Häikiö, 050 407 6296, paavo.haikio@gov.fi

Yksikön päällikkö,
Ylijohtaja

Pentti Lähteenoja

Lainsäädäntöneuvos

Timo-Ville Nieminen

LIITTEET:

Luonnos valtioneuvoston asetukseksi huoneistotietojärjestelmästä (suomi ja ruotsi)

Asetuksen perustelumuistio

Ministeriön lausuntopyynnöt liitteineen löytyvät MMM:n internet-sivustolta <http://mmm.fi/lausunnolla>

JAKELU

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA
Finanssiala ry
Isännöintiliitto
Kiinteistöalan hallitusammattilaiset Akha ry
Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto
Maanmittauslaitos
Oikeusministeriö
Patentti- ja rekisterihallitus
Rakennusteollisuus RT ry
Rakli ry
Suomen Kiinteistöliitto
Suomen Kiinteistönvälittäjäliitto ry
Työ- ja elinkeinoministeriö
Valtiovarainministeriö
Verohallinto
Ympäristöministeriö

VN/36713/2023-MMM-2

Seuraavat henkilöt ovat allekirjoittaneet tämän asiakirjan sähköisesti /

Följande personer har undertecknat denna handling elektroniskt /

This document has been signed electronically by the following persons: