



Lausunto

9.2.2024

VN/36713/2023
VN/36713/2023-TEM-5

Maa- ja metsätalousministeriö

Viite: Maa- ja metsätalousministeriön lausuntopyyntö VN/36713/2023
LAUSUNTO

Maa- ja metsätalousministeriö on pyytänyt lausuntoa luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi huoneistotietojärjestelmästä.

Asetusluonnos liittyy huoneistotietojärjestelmästä annetun lain (1328/2018), jäljempänä huoneistotielaki, täytäntöönpanoon. Huoneistotietolakia on muutettu lailla 151/2023 siten, että huoneistotietojärjestelmän tietosisältöä laajennettiin kunnossapito- ja muutostyötiedoilla sekä tietyillä taloudellisilla tiedoilla. Laki sisältää asetuksenantovaltuuden siten, että asetuksella säädetään tarkemmin niistä tiedoista, joita yhtiöiden ja luotonantajien tulee toimittaa huoneistotietojärjestelmään sekä tiedonantovelvollisuuden toteuttamistapaan liittyvistä vaatimuksista.

Tietosisällön laajentamisella ja tietojen rakenteisuudella pyritään perustelumuistion mukaan tukemaan muun muassa yhtiöiden hallintoa, luotonantoa ja vakuushallintaa, kiinteistönvälitys- ja vuokra- välitystoimintaa sekä osakkaiden tiedonsaantia. Etuja ovat muun muassa tietojen saatavuus yhdestä paikasta, tietojen yhdenmukaisuus ja vertailtavuus eri yhtiöiden kesken, automatisoitavuus sekä tiedon laadun parantuminen.

Työ- ja elinkeinoministeriö pitää asetusluonnosta kannatettavana. Asetusluonnoksen mukaisesti toteutettuna on huoneistotietojärjestelmän katsottava tukevan entistä paremmin taloyhtiöiden hallintoa ja hallintaa sekä edesauttavan niiden kunnossapitoa ja rahoitusta samoin kuin huoneistoihin liittyvää vaihdantaa. Tärkeää on huolehtia siitä, että rajapinta- ja verkkoasiointipalvelu ovat toteutettuina ja ne ovat käyttäjäystävällisiä siinä vaiheessa, kun tiedonantovelvollisuus alkaa. Keskeisenä haasteena on, että tiedot myös tosiasiallisesti ilmoitetaan huoneistotietojärjestelmään.

Osastopäällikkö

Jan Hjelt

Erityisasiantuntija

Jyri Oksanen

Jakelu

Maa- ja metsätalousministeriö

Postiosoite
Postadress
Postal Address
Työ- ja elinkeinoministeriö

PL 32
00023 Valtioneuvosto

Käyntiosoite
Besöksadress
Office

Aleksanterinkatu 4
Helsinki

Puhelin
Telefon
Telephone

0295 16001
+358 295 16001

Faksi
Fax
Fax

09 1606 2160
+358 9 1606 2160

s-posti, internet
e-post, internet
e-mail, internet

kirjaamo.tem@gov.fi
www.tem.fi

VN/36713/2023-TEM-5

Seuraavat henkilöt ovat allekirjoittaneet tämän asiakirjan sähköisesti /

Följande personer har undertecknat denna handling elektroniskt /

This document has been signed electronically by the following persons: