



Lausunto luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi huoneistotietojärjestelmästä

1 Lausunnonantajan lausunto

Maa- ja metsätalousministeriö on pyytänyt lausuntoja luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi huoneistotietojärjestelmästä. Suomen Pankki pitää kannattavina luonnoksessa olevien taloudellisten tietojen lisäämistä huoneistotietojärjestelmään, mutta pitää tärkeänä myös, että rekisteriin lisättävät taloudelliset tiedot, jotka liittyvät luottoihin, ovat yhdistettävissä muihin viranomaisaineistoihin ja ovat riittäviä viranomaisten tarpeisiin.

Suomen Pankki lausuu asiasta seuraavaa:

9§

- Taloyhtiölainat ovat merkittävä tekijä kotitalouksien velkaantumistas-teen kasvussa. Suomen Pankki pitää välttämättömänä rahoitusvakau-
den turvaamisen kannalta, että yhtiön luottokohtaiset tiedot ovat yhdis-
tettävissä tietoon siitä, onko luotto tarkoitettu uudisrakentamista vai
yhtiön perusparannusta varten.
- Kohdan 4) tarkoittama luoton tunniste olisi hyvä määritellä sellaiseksi
luotonantajan käyttämäksi tunnisteeksi, jotta sen avulla yhdistäminen
muihin viranomaisaineistoihin, kuten Suomen Pankin yritysluottotieto-
kantaan, olisi mahdollista.

10 §

- Kohdan 5) tarkoittama osakeryhmään kohdistuvan luottovastuun koko-
naismäärä palvelisi moninaisempia käyttötarkoituksia, mikäli osakeryh-
mään kohdistuva luottovastuu jaoteltaisiin luottokohtaisesti. Tällöin tie-
toihin olisi mahdollista yhdistää laajempia luottotietoja esimerkiksi Suo-
men Pankin yritysluottotietokannasta.

Suomen Pankki on ollut huolissaan, että heikko näkyvyys taloyhtiölainoihin vaikeuttaa sekä kotitalouksien että viranomaisten mahdollisuutta arvioida vel-
kaantumisen kasvuun liittyviä riskejä. Kokonaisuutena nämä muutokset antai-
sivat mahdollisuuden aineiston yhdistämiseen ja siten muodostaa monipuoli-
semman ja tarkemman kuvan taloyhtiöiden velkatilanteesta, ja sen heijastumi-
sesta yksityishenkilöiden velkaantumiseen.