

Maa- ja metsätalousministeriön lausuntopyyntö 22.12.2023, VN/36713/2023

LAUSUNTO LUONNOKSESTA VALTIONEUVOSTON ASETUKSEKSI HUONEISTO-
TIETOJÄRJESTELMÄSTÄ

Kiinteistöalan hallitusammattilaiset AKHA ry kiittää mahdollisuudesta lausua otsikkoaiheeseen liittyen ja esittää seuraavaa:

Yhdistys pitää asetusluonnoksen sisältöä tarpeellisena, jotta taloyhtiöiden teknisiä ja taloudellisia tietoja saadaan jatkossa julkisesta rekisteristä.

Huoneistotietojärjestelmälain 17 c §:n mukaan Valtioneuvoston asetuksella voidaan antaa tarkempia säännöksiä tietojen sisällöstä ja teknisistä yksityiskohdista sekä teknisestä tavasta, jolla laissa tarkoitettu tiedonantovelvollisuus on toteutettava.

Yhdistys on huolissaan siitä, miten pienet taloyhtiöt ja ei-ammattimaisen isännöinnin piirissä olevat pystyvät täyttämään asetuksen velvoitteet asetuksen voimaan tultua.

Yhdistys ehdottaa, että asetuksen voimaantuloa porrastetaan taloyhtiön koon mukaan kuten esimerkiksi etäkokousten osalta meneteltiin. Toinen vaihtoehto on, että pienet taloyhtiöt toimittavat alkuvaiheessa ne yhtiökohtaiset taloudelliset ja tekniset tiedot, jotka ovat isännöitsijätodistuksessa ja sen liitteissä. Toimitustapa olisi aluksi dokumenttipohjainen.

Kiinteistöalan hallitusammattilaiset AKHA ry

Atik Ali
puheenjohtaja
varatuomari

Keijo Kaivanto
asiamies
asianajaja, varatuomari

LAUSUNNONANTAJASTA

Kiinteistöalan hallitusammattilaiset AKHA ry on johtava asunto- ja kiinteistöyhtiöiden hallinnan ja hallitustyöskentelyn osaamisverkosto. AKHAN tavoitteena on lisätä hallitustyön arvostusta ja parantaa sen tuloksia kehittämällä osaamista sekä yhdistämällä ja jakamalla alaa koskevaa tietoa.

AKHA edistää hyvää, ammattimaista ja eettisesti korkeatasoista asunto- ja kiinteistöyhtiöiden hallitustyöskentelyä sekä kehittää jäsentensä ammattitaitoa hallitustyöskentelyssä. Se myös lähentää asunto- ja kiinteistöyhtiöiden hallitusten ja yhteiskunnan muiden vaikuttajien toimia toisiinsa, lisää ymmärrystä ja yhtenäistää eri osapuolien välisiä tavoitteita. Yhdistys järjestää tiedotus- ja koulutus-tilaisuuksia sekä pitää yhteyttä alan viranomaisiin ja järjestöihin.