

Lagförslag

1.

Lag

om ändring av lagen om ett bostadsdatasystem

I enlighet med riksdagens beslut
ändras i lagen om ett bostadsdatasystem (1328/2018) 2 §, och
fogas till 13 § 1 mom. en ny 3 punkt, till 19 § ett nytt 3 mom. och till lagen nya 13 a, 17 a–c
och 26 § som följer:

2 §

Syftet med bostadsdatasystemet

Bostadsdatasystemet tillgodoser behov i fråga om omsättning av aktier som medför besittningsrätt till en lägenhet, förvaltning av säkerheter, annan därmed jämförbar verksamhet och förändret av det register som avses i 1 § i lagen om ett positivt kreditupplysningsregister (XX/XXXX) samt bolagsförvaltningens och dess aktieägares behov i fråga om erhållande av information. Med hjälp av systemet tas det dessutom fram information för forskning och statistikföring samt för andra informationsbehov i samhället.

13 §

Besittningsobjektsregister

För skötseln av de uppgifter som anges i 2 kap. och för ordnande av informationstjänster ska Lantmäteriverket föra ett register (*besittningsobjektsregistret*) i vilket följande uppgifter förs in:

3) åtgärder enligt de redogörelser som avses i 6 kap. 3 § 2 mom. 2 och 3 punkten i lagen om bostadsaktiebolag och enligt de anmälningar som avses i 7 kap. 28 § i den lagen.

13 a §

Ekonomiska uppgifter som förs in i besittningsobjektsregistret

Följande ekonomiska uppgifter om bolag och besittningsobjekt förs in i besittningsobjektsregistret:

- 1) det totala kapitalet av den kredit som bolaget lyft,
- 2) datum då krediten har lyfts,
- 3) huruvida krediten är avsedd för nybyggnad eller för grundläggande förbättring av bolaget,
- 4) huruvida ansvaret för krediten i bolaget fördelas på besittningsobjekten (delägarlån), eller om bolaget svarar för krediten i dess helhet,
- 5) beloppet av varje besittningsobjekts totala ansvar för bolagets lånekapital,
- 6) beloppet av det bolagsvederlag som varje besittningsobjekt ansvarar för, specificerat som kapitalvederlag och annat vederlag enligt 3 kap. 3 § i lagen om bostadsaktiebolag, samt
- 7) uppdateringstidpunkten och uppdateraren i fråga om de uppgifter som avses i 1–6 punkten.

17 a §

Bolagets skyldighet att lämna tekniska och ekonomiska uppgifter om besittningsobjekt

Bolaget ska göra de uppgifter som avses i 13 § 1 mom. 3 punkten och 13 a § 5–8 punkten tillgängliga i det elektroniska gränssnitt som Lantmäteriverket använder, eller lämna uppgifterna till Lantmäteriverket i ett maskinläsbart standardformat via det användargränssnitt som verket tillhandahåller. Uppgifterna ska uppdateras minst en gång om året, inom en månad efter det att den ordinarie bolagsstämma som avses i 6 kap. 3 § i lagen om bostadsaktiebolag avslutades, samt alltid vid begäran av en aktör som enligt 7 kap. 27 § i den lagen har rätt att begära disponentintyg. De uppgifter som avses i 13 a § 4–7 punkten ska dessutom alltid uppdateras

- 1) efter bolagsstämmobeslut som påverkar beloppet av vederlagen,
- 2) efter ändringar av aktiegruppen, samt
- 3) när aktiegruppens ägare gör en betalning som avviker från betalningsprogrammet.

Skyldigheten att lämna uppgifter enligt 1 mom. gäller bolag med högst fem besittningsobjekt och bolag vars samtliga aktier ägs av samma ägare, och vars besittningsobjekt inte omfattas av sedvanlig omsättning, endast om bolaget har delägarlån enligt 13 a § eller om en aktör som enligt 7 kap. 27 § i lagen om bostadsaktiebolag har rätt att begära disponentintyg begär att uppgifterna ska uppdateras.

17 b §

Kreditgivarens skyldighet att lämna ekonomiska uppgifter om bolag och besittningsobjekt

En kreditgivare som avses i 3 kap. 16 § i lagen om ett positivt kreditupplysningsregister ska göra i 13 a § 1–3 punkten i denna lag avsedda uppgifter om alla krediter som bolaget lyft tillgängliga i det elektroniska gränssnitt som Lantmäteriverket använder, eller lämna uppgifterna till Lantmäteriverket i ett maskinläsbart standardformat via den webbtjänst som verket tillhandahåller inom en vecka från det att krediten lyftes.

17 c §

Närmare bestämmelser

Närmare bestämmelser om innehållet i och de tekniska detaljerna för de uppgifter som avses i 13 § 1 mom. 3 punkten och 13 a § samt om det tekniska sätt på vilket skyldigheten att lämna uppgifter enligt 17 a och 17 b § ska fullgöras får utfärdas genom förordning av statsrådet.

19 §

Utlämnande av uppgifter för bostadsdatasystemets ändamål

En personuppgiftsansvarig som avses i 2 § i lagen om ett positivt kreditupplysningsregister har trots sekretessbestämmelserna rätt att utan användningstillstånd ur bostadsdatasystemet med hjälp av en teknisk anslutning eller på något annat för ändamålet lämpligt sätt få de uppgifter som är nödvändiga för att föra det positiva kreditupplysningsregistret.

26 §

Samarbetsgrupp

För att upprätthålla och utveckla standardiseringen av bolagens tekniska och ekonomiska uppgifter tillsätter Lantmäteriverket för två år i sänder en samarbetsgrupp till vilken kallas företrädare för systemförvaltarna och dem som använder systemet.

Denna lag träder i kraft den 20 .

En kreditgivare ska första gången fullgöra den i 17 b § avsedda skyldigheten att lämna uppgifter under perioden mellan den 1 september och den 30 november 2025.

Ett bolag ska första gången fullgöra den i 17 a § avsedda skyldigheten att lämna uppgifter i fråga om de uppgifter som avses i 13 a § 3 och 4 punkten under perioden mellan den 1 december 2025 och den 30 juni 2026.

Ett bolag som för lämnande av uppgifter använder den gränssnittstjänst som Lantmäteriverket tillhandahåller, ska första gången fullgöra den i 17 a § avsedda skyldigheten att lämna uppgifter i fråga om de uppgifter som avses i 13 § 3 punkten under perioden mellan den 1 juni 2025 och den 30 juni 2026.

Ett bolag som för lämnande av uppgifter till Lantmäteriverket använder den webbtjänst som verket tillhandahåller, ska första gången fullgöra den i 17 a § avsedda skyldigheten att lämna uppgifter i fråga om de uppgifter som avses i 13 § 3 punkten under perioden mellan den 1 januari och den 30 juni 2026.

Ett bolag som har högst fem besittningsobjekt och som inte har delägarlån kan lämna uppgifter som avses i 13 § 1 mom. 3 punkten och 13 a § till bostadsdatasystemet från och med den 1 januari 2026.

2.

Lag

om ändring av lagen om bostadsaktiebolag

I enlighet med riksdagens beslut
ändras i lagen om bostadsaktiebolag (1599/2009) 7 kap. 27 § och 28 § 1 mom. och
fogas till 6 kap. 3 § ett nytt 6 mom. som följer:

6 kap.

Bolagsstämma

3 §

Ordinarie bolagsstämma

Uppgifter om underhålls- och ändringsarbeten som ingår i de redogörelser som avses i 2 mom. 2 och 3 punkten ska lämnas till Lantmäteriverket på det sätt som anges i 17 a § i lagen om ett bostadsdatasystem.

7 kap.

Bostadsaktiebolagets ledning och företrädare

27 §

Disponentintyg

Disponenten ska på begäran ge ett disponentintyg över en aktielägenhet eller göra en uppdatering av uppgifterna enligt 17 a § i lagen om ett bostadsdatasystem. Om bolaget inte har en disponent eller om denne är jävig är styrelsens ordförande skyldig att ge intyget eller göra uppdateringen. Begäran kan göras av

- 1) ägaren till de aktier som medför besittningsrätt till aktielägenheten,
- 2) den som innehar aktierna till följd av pantsättning, och
- 3) en förmedlingsrörelse som har ett gällande uppdrag att sälja aktierna eller att hyra ut aktielägenheten.

Av intyget ska framgå

- 1) bolagets ekonomiska ställning,
- 2) uppgifter om bolagets byggnader och sådana omständigheter i anslutning till byggnadernas skick som bolaget känner till,
- 3) ägarförhållandena i fråga om markområdet,
- 4) om bolagsordningen innehåller en inlösenklausul,
- 5) uppgifter om aktielägenheten och sådana omständigheter i anslutning till aktielägenhetens skick som bolaget känner till,
- 6) namnet på den som har antecknats i aktieboken som ägare till aktiegruppen, om någon elektronisk ägaranteckning inte har gjorts i aktielägenhetsregistret,

7) sådana begränsningar av rätten att disponera eller överlåta aktier eller en aktielägenhet som har antecknats i aktieboken,

8) om det har fattats beslut om att ta aktielägenheten i bolagets besittning och hur länge beslutet är i kraft,

9) förfallna bolagsvederlag som aktieägaren inte har betalat,

10) aktieägarens låneansvar, om ansvaret för bolagets lån fördelar sig olika mellan aktieägarna,

11) om det har väckts talan mot bolaget enligt 6 kap. 36 § och vilken bestämmelse i bolagsordningen som talan avser,

12) befintligt emissionsbemyndigande enligt 13 kap. 2 § 2 mom. och befintligt bemyndigande att bevilja optionsrätter eller andra rättigheter som berättigar till aktier enligt 14 kap. 2 § 2 mom., och

12 a) uppgift om att bolagets aktier och aktiegrupper ingår i aktielägenhetsregistret,

13) uppgifter som med stöd av någon annan lag ska antecknas i intyget.

En skälig avgift som styrelsen godkänner får tas ut för intyget och för uppdateringen av uppgifterna om ett besittningsobjekt i bostadsdatasystemet.

Närmare bestämmelser om innehållet i disponentintyg och om de handlingar som ska bifogas intyget får utfärdas genom förordning av statsrådet.

28 §

Förvaring av anmälningar om underhålls- eller ändringsarbeten och lämnande av dem till bostadsdatasystemet

Styrelsen ska föra en förteckning över de anmälningar om underhålls- och ändringsarbeten enligt 4 kap. 7 § och 5 kap. 4 § som lämnats till bolaget. Anmälningarna ska förvaras på ett betryggande sätt enligt aktielägenhet. De uppgifter om underhålls- och ändringsarbeten som ingår i anmälningarna ska lämnas till Lantmäteriverket på det sätt som anges i 17 a § i lagen om ett bostadsdatasystem.

Denna lag träder i kraft den 20 . _____

Helsingfors den x xxxx 20xx

Statsminister

Sanna Marin

Jord- och skogsbruksminister Antti Kurvinen

1.

Lag

om ändring av lagen om ett bostadsdatasystem

I enlighet med riksdagens beslut
ändras i lagen om ett bostadsdatasystem (1328/2018) 2 §, och
fogas till 13 § 1 mom. en ny 3 punkt, till 19 § ett nytt 3 mom. och till lagen nya 13 a, 17 a–c
och 26 § som följer:

Gällande lydelse

2 §

Syftet med bostadsdatasystemet

Bostadsdatasystemet tillgodoser behov i fråga om omsättning av aktier som medför besittningsrätt till en lägenhet, förvaltning av säkerheter samt annan med detta jämförbar verksamhet samt bolagsförvaltningens och dess aktieägares behov i fråga om erhållande av information. Med hjälp av systemet produceras det dessutom information för forskning och statistikföring samt för andra informationsbehov i samhället

13 §

Besittningsobjektsregister

För skötseln av de uppgifter som anges i 2 kap. och för ordnande av informationstjänster ska Lantmäteriverket föra ett register (*besittningsobjektsregistret*) i vilket följande uppgifter förs in:

1) inlösenklausul eller motsvarande begränsning av omsättningen, om inte informationen går att få ur andra informationssystem hos myndigheter,

Föreslagen lydelse

2 §

Syftet med bostadsdatasystemet

Bostadsdatasystemet tillgodoser behov i fråga om omsättning av aktier som medför besittningsrätt till en lägenhet, förvaltning av säkerheter, *annan därmed jämförbar verksamhet och förandet av det register som avses i 1 § i lagen om ett positivt kreditupplysningsregister (XX/XXXX)* samt bolagsförvaltningens och dess aktieägares behov i fråga om erhållande av information. Med hjälp av systemet tas det dessutom fram information för forskning och statistikföring samt för andra informationsbehov i samhället.

13 §

Besittningsobjektsregister

För skötseln av de uppgifter som anges i 2 kap. och för ordnande av informationstjänster ska Lantmäteriverket föra ett register (*besittningsobjektsregistret*) i vilket följande uppgifter förs in:

Gällande lydelse

2) beteckningarna på fastigheter, byggnader, lägenheter och aktiegrupper som hör till ett bolag eller som det besitter.

I besittningsobjektsregistret förs dessutom in uppgift om utredning om betalning av överlåtelsskatt.

Föreslagen lydelse

3) åtgärder enligt de redogörelser som avses i 6 kap. 3 § 2 mom. 2 och 3 punkten i lagen om bostadsaktiebolag och enligt de anmälningar som avses i 7 kap. 28 § i den lagen.

13 a §

Ekonomiska uppgifter som förs in i besittningsobjektsregistret

Följande ekonomiska uppgifter om bolag och besittningsobjekt förs in i besittningsobjektsregistret:

- 1) det totala kapitalet av den kredit som bolaget lyft,
- 2) datum då krediten har lyfts,
- 3) huruvida krediten är avsedd för nybyggnad eller för grundläggande förbättring av bolaget,
- 4) huruvida ansvaret för krediten i bolaget fördelas på besittningsobjekten (delägarlån), eller om bolaget svarar för krediten i dess helhet,
- 5) beloppet av varje besittningsobjekts totala ansvar för bolagets lånekapital,
- 6) beloppet av det bolagsvederlag som varje besittningsobjekt ansvarar för, specificerat som kapitalvederlag och annat vederlag enligt 3 kap. 3 § i lagen om bostadsaktiebolag, samt
- 7) uppdateringstidpunkten och uppdateraren i fråga om de uppgifter som avses i 1–6 punkten.

17 a §

Bolagets skyldighet att lämna tekniska och ekonomiska uppgifter om besittningsobjekt

Bolaget ska göra de uppgifter som avses i 13 § 1 mom. 3 punkten och 13 a § 5–8 punkten tillgängliga i det elektroniska gränssnitt som Lantmäteriverket använder, eller lämna uppgifterna till Lantmäteriverket i ett maskinläsbart standardformat via det användargränssnitt som verket tillhandahåller. Uppgifterna ska uppdateras minst en gång om året, inom en månad efter det att den ordinarie bolagsstämma som avses i 6 kap. 3 § i lagen om bostadsaktiebolag avslutades, samt alltid vid begäran av en aktör som enligt 7 kap. 27 § i den lagen har rätt att begära disponentintyg. De uppgifter som avses i 13 a § 4–7 punkten ska dessutom alltid uppdateras

1) efter bolagsstämmobeslut som påverkar beloppet av vederlagen,

2) efter ändringar av aktiegruppen, samt

3) när aktiegruppens ägare gör en betalning som avviker från betalningsprogrammet.

Skyldigheten att lämna uppgifter enligt 1 mom. gäller bolag med högst fem besittningsobjekt och bolag vars samtliga aktier ägs av samma ägare, och vars besittningsobjekt inte omfattas av sedvanlig omsättning, endast om bolaget har delägarlån enligt 13 a § eller om en aktör som enligt 7 kap. 27 § i lagen om bostadsaktiebolag har rätt att begära disponentintyg begär att uppgifterna ska uppdateras.

17 b §

Kreditgivarens skyldighet att lämna ekonomiska uppgifter om bolag och besittningsobjekt

En kreditgivare som avses i 3 kap. 16 § i lagen om ett positivt kreditupplysningsregister ska göra i 13 a § 1–3 punkten i denna lag avsedda uppgifter om alla krediter som bolaget lyft tillgängliga i det elektroniska gränssnitt som Lantmäteriverket använder, eller lämna uppgifterna till Lantmäteriverket i ett maskinläsbart standardformat via den webbtjänst som verket tillhandahåller inom en vecka från det att krediten lyftes.

Gällande lydelse

Föreslagen lydelse

17 c §

Närmare bestämmelser

Närmare bestämmelser om innehållet i och de tekniska detaljerna för de uppgifter som avses i 13 § 1 mom. 3 punkten och 13 a § samt om det tekniska sätt på vilket skyldigheten att lämna uppgifter enligt 17 a och 17 b § ska fullgöras får utfärdas genom förordning av statsrådet.

19 §

Utlämnande av uppgifter för bostadsdatasystemets ändamål

Offentliga uppgifter i bostadsdatasystemet får lämnas ut för de ändamål som avses i 2 §. Sekretessbelagda uppgifter får lämnas ut, om det särskilt i lag föreskrivs om rätt att få uppgifterna. Personuppgifter får endast lämnas ut till den som har rätt att behandla dem. Utlämnade personuppgifter får behandlas endast för det syfte som de lämnats ut. Om personuppgifter lämnas ut för att förmedlas för de ändamål som avses i 2 §, får den som förmedlar dem endast behandla uppgifterna i den mån det är nödvändigt för fullgörande av den slutliga mottagarens rätt att få information.

Uppgifter om egenskaper och läge i fråga om fastigheter eller byggnader eller om delar av sådana samt om lägenheter i ett bolags besittning får finnas allmänt tillgängliga på offentliga webbplatser eller lämnas ut på något annat sätt, om de inte direkt eller indirekt kan identifieras som uppgifter avseende en eller flera personer.

19 §

Utlämnande av uppgifter för bostadsdatasystemets ändamål

En personuppgiftsansvarig som avses i 2 § i lagen om ett positivt kreditupplysningsregister har trots sekretessbestämmelserna rätt att utan användningstillstånd ur bostadsdatasystemet med hjälp av en teknisk anslutning eller på något annat för ändamålet lämpligt sätt få de uppgifter som är nödvändiga för att föra det positiva kreditupplysningsregistret.

26 §

Samarbetsgrupp

För att upprätthålla och utveckla standardiseringen av bolagens tekniska och ekonomiska uppgifter tillsätter Lantmäteriverket för två år i sänder en samarbetsgrupp till vilken kallas företrädare för systemförvaltarna och dem som använder systemet.

Denna lag träder i kraft den 20 .

En kreditgivare ska första gången fullgöra den i 17 b § avsedda skyldigheten att lämna uppgifter under perioden mellan den 1 september och den 30 november 2025.

Ett bolag ska första gången fullgöra den i 17 a § avsedda skyldigheten att lämna uppgifter i fråga om de uppgifter som avses i 13 a § 3 och 4 punkten under perioden mellan den 1 december 2025 och den 30 juni 2026.

Ett bolag som för lämnande av uppgifter använder den gränssnittstjänst som Lantmäteriverket tillhandahåller, ska första gången fullgöra den i 17 a § avsedda skyldigheten att lämna uppgifter i fråga om de uppgifter som avses i 13 § 3 punkten under perioden mellan den 1 juni 2025 och den 30 juni 2026.

Ett bolag som för lämnande av uppgifter till Lantmäteriverket använder den webbtjänst som verket tillhandahåller, ska första gången fullgöra den i 17 a § avsedda skyldigheten att lämna uppgifter i fråga om de uppgifter som avses i 13 § 3 punkten under perioden mellan den 1 januari och den 30 juni 2026.

Ett bolag som har högst fem besittningsobjekt och som inte har delägarlån kan lämna uppgifter som avses i 13 § 1 mom. 3 punkten och 13 a § till bostadsdatasystemet från och med den 1 januari 2026.

2.

Lag

om ändring av lagen om bostadsaktiebolag

I enlighet med riksdagens beslut
ändras i lagen om bostadsaktiebolag (1599/2009) 7 kap. 27 § och 28 § 1 mom. och
fogas till 6 kap. 3 § ett nytt 6 mom. som följer:

Gällande lydelse

Föreslagen lydelse

6 kap.

6 kap.

Bolagsstämma

Bolagsstämma

3 §

3 §

Ordinarie bolagsstämma

Ordinarie bolagsstämma

Ordinarie bolagsstämma ska hållas inom sex månader från räkenskapsperiodens utgång. I bolagsordningen kan inte föreskrivas om en avvikande tidsfrist.

Vid stämman ska följande läggas fram:

1) bokslutet, verksamhetsberättelsen, revisionsberättelsen och verksamhetsgranskningsberättelsen,

2) styrelsens skriftliga redogörelse för behov av sådant underhåll av bolagets byggnader och fastigheter under de fem följande åren efter bolagsstämman som väsentligt påverkar en aktielägenhets användning, bolagsvederlaget eller övriga kostnader för användningen av aktielägenheten, och

3) styrelsens skriftliga redogörelse för vilka större underhålls- och ändringsarbeten som bolaget utfört och när detta har skett.

Vid stämman ska det beslutas om

1) fastställande av bokslutet,

2) användningen av den vinst som balansräkningen utvisar,

3) ansvarsfrihet för styrelseledamöterna och disponenten,

4) budgeten och bolagsvederlagets belopp, om detta ankommer på bolagsstämman,

Gällande lydelse

5) val av styrelseledamöter, revisor och verksamhetsgranskare, om det inte i denna lag eller bolagsordningen föreskrivs något annat om valet av dem eller om deras mandattider, och

6) andra ärenden som enligt bolagsordningen ska behandlas på den ordinarie bolagsstämman.

Om bolaget är moderbolag i en koncern ska även koncernbokslutet och koncernens verksamhetsberättelse läggas fram vid stämman. Stämman ska även besluta om fastställande av koncernbokslutet.

I bolagsordningen får det bestämmas att flera ordinarie bolagsstämmor ska hållas under räkenskapsperioden. I sådana fall får beslut i de ärenden som avses i 3 mom. 4–6 punkten fattas vid en bolagsstämma som hålls senare än sex månader efter utgången av föregående räkenskapsperiod.

Föreslagen lydelse

Uppgifter om underhålls- och ändringsarbeten som ingår i de redogörelser som avses i 2 mom. 2 och 3 punkten ska lämnas till Lantmäteriverket på det sätt som anges i 17 a § i lagen om ett bostadsdatasystem.

7 kap.

Bostadsaktiebolagets ledning och företrädare

27 §

Disponentintyg

Disponenten ska på begäran ge ett disponentintyg över en aktielägenhet. Om bolaget inte har en disponent eller denne är jävig är styrelsens ordförande skyldig att ge intyget. Följande kan få intyg:

- 1) ägaren till de aktier som medför besittningsrätt till aktielägenheten,
- 2) den som innehar aktierna till följd av pantsättning, och

7 kap.

Bostadsaktiebolagets ledning och företrädare

27 §

Disponentintyg

Disponenten ska på begäran ge ett disponentintyg över en aktielägenhet *eller göra en uppdatering av uppgifterna enligt 17 a § i lagen om ett bostadsdatasystem*. Om bolaget inte har en disponent eller om denne är jävig är styrelsens ordförande skyldig att ge intyget eller göra uppdateringen. *Begäran kan göras av*

- 1) ägaren till de aktier som medför besittningsrätt till aktielägenheten,
- 2) den som innehar aktierna till följd av pantsättning, och

Gällande lydelse

3) en förmedlingsrörelse som har ett gällande uppdrag att sälja aktierna eller att hyra ut aktielägenheten.

Av intyget ska framgå

- 1) bolagets ekonomiska ställning,
- 2) uppgifter om bolagets byggnader och sådana omständigheter i anslutning till byggnadernas skick som bolaget känner till,
- 3) ägarförhållandena i fråga om markområdet,
- 4) om bolagsordningen innehåller en inlösenklausul,
- 5) uppgifter om aktielägenheten och sådana omständigheter i anslutning till aktielägenhetens skick som bolaget känner till,
- 6) namnet på den som har antecknats i aktieboken som ägare till aktiegruppen,

7) sådana begränsningar av rätten att disponera eller överlåta aktier eller en aktielägenhet som har antecknats i aktieboken,

8) om det har fattats beslut om att ta aktielägenheten i bolagets besittning och hur länge beslutet är i kraft,

9) förfallna bolagsvederlag som aktieägaren inte har betalat,

10) aktieägarens låneansvar, om ansvaret för bolagets lån fördelar sig olika mellan aktieägarna,

11) om det har väckts talan mot bolaget enligt 6 kap. 36 § och vilken bestämmelse i bolagsordningen som talan avser,

12) befintligt emissionsbemyndigande enligt 13 kap. 2 § 2 mom. och befintligt bemyndigande att bevilja optionsrätter eller andra rättigheter som berättigar till aktier enligt 14 kap. 2 § 2 mom., och

12 a) uppgift om att bolagets aktier och aktiegrupper ingår i aktielägenhetsregistret,

13) uppgifter som med stöd av någon annan lag ska antecknas i intyget.

En skälig avgift som styrelsen godkänner fås ut för intyget.

Föreslagen lydelse

3) en förmedlingsrörelse som har ett gällande uppdrag att sälja aktierna eller att hyra ut aktielägenheten.

Av intyget ska framgå

- 1) bolagets ekonomiska ställning,
- 2) uppgifter om bolagets byggnader och sådana omständigheter i anslutning till byggnadernas skick som bolaget känner till,
- 3) ägarförhållandena i fråga om markområdet,
- 4) om bolagsordningen innehåller en inlösenklausul,
- 5) uppgifter om aktielägenheten och sådana omständigheter i anslutning till aktielägenhetens skick som bolaget känner till,
- 6) namnet på den som har antecknats i aktieboken som ägare till aktiegruppen, *om någon elektronisk ägaranteckning inte har gjorts i aktielägenhetsregistret,*

7) sådana begränsningar av rätten att disponera eller överlåta aktier eller en aktielägenhet som har antecknats i aktieboken,

8) om det har fattats beslut om att ta aktielägenheten i bolagets besittning och hur länge beslutet är i kraft,

9) förfallna bolagsvederlag som aktieägaren inte har betalat,

10) aktieägarens låneansvar, om ansvaret för bolagets lån fördelar sig olika mellan aktieägarna,

11) om det har väckts talan mot bolaget enligt 6 kap. 36 § och vilken bestämmelse i bolagsordningen som talan avser,

12) befintligt emissionsbemyndigande enligt 13 kap. 2 § 2 mom. och befintligt bemyndigande att bevilja optionsrätter eller andra rättigheter som berättigar till aktier enligt 14 kap. 2 § 2 mom., och

12 a) uppgift om att bolagets aktier och aktiegrupper ingår i aktielägenhetsregistret,

13) uppgifter som med stöd av någon annan lag ska antecknas i intyget.

En skälig avgift som styrelsen godkänner fås ut för intyget *och för uppdateringen av uppgifterna om ett besittningsobjekt i bostadsdatasystemet.*

Gällande lydelse

Närmare bestämmelser om innehållet i disponentintyg och om de handlingar som ska bifogas intyget får utfärdas genom förordning av statsrådet.

28 §

Förvaring av anmälningar om underhålls- eller ändringsarbeten

Styrelsen ska föra en förteckning över de anmälningar om underhålls- och ändringsarbeten enligt 4 kap. 7 § och 5 kap. 4 § som lämnats till bolaget. Anmälningarna ska förvaras på ett betryggande sätt enligt aktielägenhet.

Föreslagen lydelse

Närmare bestämmelser om innehållet i disponentintyg och om de handlingar som ska bifogas intyget får utfärdas genom förordning av statsrådet.

28 §

Förvaring av anmälningar om underhålls- eller ändringsarbeten och lämnande av dem till bostadsdatasystemet

Styrelsen ska föra en förteckning över de anmälningar om underhålls- och ändringsarbeten enligt 4 kap. 7 § och 5 kap. 4 § som lämnats till bolaget. Anmälningarna ska förvaras på ett betryggande sätt enligt aktielägenhet. *De uppgifter om underhålls- och ändringsarbeten som ingår i anmälningarna ska lämnas till Lantmäteriverket på det sätt som anges i 17 a § i lagen om ett bostadsdatasystem.*

Denna lag träder i kraft den 20 .