



Jakelussa mainitut

LAUSUNTOPYYNTÖ LUONNOKSESTA HALLITUKSEN ESITYKSEKSI ERÄIDEN HUONEISTO-TIETOJÄRJESTELMÄÄ KOSKEVIEN LAKIEN MUUTTAMISESTA

Maa- ja metsätalousministeriö pyytää lausuntoanne liitteenä olevasta luonnoksesta hallituksen esitykseksi, joka koskee asunto-osakeyhtiölain, huoneistotietojärjestelmästä annetun lain ja huoneistotietojärjestelmää koskevan lainsäädännön voimaantulon jälkeen annetun lain muuttamista.

Huoneistotietojärjestelmää koskeva lainsäädäntö tuli voimaan 1.1.2019. Lailla perustettiin asunto-osakeyhtiöiden ja keskinäisten kiinteistöosakeyhtiöiden osakkeiden vaihdannan ja vakuuskäytön perusrekisteri, osakehuoneistorekisteri. Lain voimaantulon jälkeen uusien asunto-osakeyhtiöiden ja keskinäisten kiinteistöosakeyhtiöiden osakkeet on yhtiön perustamisesta lähtien liitetty osakehuoneistorekisteriin. Ennen lain voimaantuloa perustettujen asunto-osakeyhtiöiden osalta osakehuoneistorekisteriin liittymiseen sovelletaan huoneistotietojärjestelmää koskevan lainsäädännön voimaantulon jälkeen annettua laissa säädettyä siirtymäjärjestelyä.

Uuden lainsäädännön soveltamisen yhteydessä on tunnistettu eräitä kehittämistarpeita, jotka liittyvät erityisesti osakkeita koskevien yhtiöjärjestys- ja yhtiön rakennemuutosten käsittelyyn kaupparekisterissä ja osakehuoneistorekisterissä. Näiden muutostilanteiden ennakoitava, sujuva ja oikeudenhaltijoiden oikeudet turvaava käsittely edellyttää lainsäädännön tarkentamista. Lisäksi lainsäädännön täytäntöönpanon ensimmäisten vuosien aikana on havaittu eräitä muita muutostarpeita, joiden huomioon ottaminen esityksessä on arvioitu järjestelmän kehittämisen kannalta taroituksenmukaiseksi.

Liitteenä oleva esitysluonnos ei koske huoneistotietojärjestelmän käytön laajentamista siihen kuuluvien yhtiöiden ns. taloudellisten ja teknisten tietojen osalta (ns. "HTJ2-hanke"). Kyseinen uudistus on parhaillaan valmisteltavana hankkeen lainsäädäntöryhmässä ja siitä tullaan pyytämään erikseen sidosryhmien lausuntoja.

Lausunnot pyydetään toimittamaan viimeistään perjantaina 29.4.2022 ensisijaisesti sähköpostilla osoitteeseen kirjaamo@mmm.fi tai kirjeitse osoitteeseen maa- ja metsätalousministeriö, PL 30, 00023 VALTIONEUVOSTO. Sähköiset lausunnot tulee toimittaa pdf-, Word- tai rtf -tallennusmuodossa.

Tämä lausuntopyyntö on lähetetty vain sähköisenä.

Lisätietoja antaa: Timo-Ville Nieminen, 040 532 1151, timo-ville.nieminen@gov.fi

Yksikön päällikkö,
Ylijohtaja

Pentti Lähteenoja

Lainsäädäntöneuvos

Timo-Ville Nieminen

LIITTEET:

Luonnos hallituksen esitykseksi

Esityksen pykäläluonnokset, ruotsinkielinen käännös

Ministeriön lausuntopyynnöt liitteineen löytyvät MMM:n internet-sivustolta <http://mmm.fi/lausunnolla>

JAKELU

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA

Finanssiala ry

Isännöinti liitto

Kiinteistöalan hallitusammattilaiset Akha ry

Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto

Konkurssiasiamiehen toimisto

Kuluttajaliitto ry

Maanmittauslaitos

oikeusministeriö

Patentti- ja rekisterihallitus

Rakennusteollisuus RT ry

Rakli ry

Suomen Asianajajaliitto

Suomen Kiinteistöliitto

Suomen Kiinteistönvälittäjäliitto ry

Suomen Lakimiesliitto

työ- ja elinkeinoministeriö

Ulosottolaitos

Valtiovarainministeriö

Verohallinto

ympäristöministeriö

VN/467/2022-MMM-1

Seuraavat henkilöt ovat allekirjoittaneet tämän asiakirjan sähköisesti /

Följande personer har undertecknat denna handling elektroniskt /

This document has been signed electronically by the following persons: