



8.6.2022

VN/467/2022

Jakelussa mainitut

## LAUSUNTOPYYNTÖ LUONNOKSESTA HALLITUKSEN ESITYKSEKSI ERÄIDEN HUONEISTO-TIETOJÄRJESTELMÄÄ KOSKEVIEN LAKIEN MUUTTAMISESTA

Maa- ja metsätalousministeriö pyytää lausuntoanne liitteenä olevasta luonnoksesta hallituksen esitykseksi, joka koskee huoneistotietojärjestelmästä annetun lain sekä asunto-osakeyhtiölain muuttamista.

Huoneistotietojärjestelmää koskeva lainsäädäntö tuli voimaan 1.1.2019. Lailla perustettiin asunto-osakeyhtiöiden ja keskinäisten kiinteistöosakeyhtiöiden osakkeiden vaihdannan ja vakuuskäytön perusrekisteri, osakehuoneistorekisteri. Rekisteritehtävän hoitamista ja tietopalvelun järjestämistä varten järjestelmään sisältyy lisäksi erillinen hallintakohderekisteri.

Liitteenä oleva esitysluonnos koskee huoneistotietojärjestelmän hallintakohderekisterin käytön laajentamista siihen kuuluvien yhtiöiden ns. taloudellisten ja teknisten tietojen osalta. Luonnos on valmisteltu maa- ja metsätalousministeriössä. Luonnoksessa esitetyt asiat on käsitelty laajassa sidosryhmäyhteistyössä huoneistotietojärjestelmän jatkokehittämishankkeessa.

Lausunnot pyydetään toimittamaan viimeistään perjantaina 22.7.2022 ensisijaisesti sähköpostilla osoitteeseen kirjaamo@mmm.fi tai kirjeitse osoitteeseen maa- ja metsätalousministeriö, PL 30, 00023 VALTIONEUVOSTO. Sähköiset lausunnot tulee toimittaa pdf-, Word- tai rtf -tallennusmuodossa.

Tämä lausuntopyyntö on lähetetty vain sähköisenä.

Lisätietoja antavat: Timo-Ville Nieminen, 040 532 1151, [timo-ville.nieminen@gov.fi](mailto:timo-ville.nieminen@gov.fi)

Paavo Häikiö, 050 407 6296, [paavo.haikio@gov.fi](mailto:paavo.haikio@gov.fi)

Yksikön päällikkö,  
Ylijohtaja

Pentti Lähteenoja

Lainsäädäntöneuvos

Timo-Ville Nieminen

### LIITTEET:

Luonnos hallituksen esitykseksi

Esityksen pykäläluonnokset, ruotsinkielinen käännös

Ministeriön lausuntopyynnöt liitteineen löytyvät MMM:n internet-sivustolta <http://mmm.fi/lausunnolla>

**JAKELU**

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA  
Finanssiala ry  
Isännöinti-liitto  
Kiinteistöalan hallitusammattilaiset Akha ry  
Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto  
Konkurssiasiamiehen toimisto  
Kuluttajaliitto ry  
Lainsäädännön arviointineuvosto  
oikeusministeriö  
Patentti- ja rekisterihallitus  
Rakennusteollisuus RT ry  
Rakli ry  
Suomen Asianajajaliitto  
Suomen Kiinteistöliitto  
Suomen Kiinteistönvälittäjäliitto ry  
Suomen Lakimiesliitto  
työ- ja elinkeinoministeriö  
Valtiovarainministeriö  
Verohallinto  
ympäristöministeriö  
Taloushallintoliitto ry  
Kilpailu- ja kuluttajavirasto

**VN/467/2022-MMM-16**

Seuraavat henkilöt ovat allekirjoittaneet tämän asiakirjan sähköisesti /

Följande personer har undertecknat denna handling elektroniskt /

This document has been signed electronically by the following persons: