

Verohallinto
Esikunta- ja oikeusyksikkö
PL 325
00052 VERO

LAUSUNTO

13.4.2022

Maa- ja metsätalousministeriö
kirjaamo@mmm.fi

Viite / Diaarinumero
VH/1589/00.04.05/2022
VN/467/2022

Lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi eräiden huoneistotietojärjestelmää koskevien lakien muuttamisesta

Maa- ja metsätalousministeriö on pyytänyt Verohallinnon lausuntoa luonnoksesta hallituksen esitykseksi eräiden huoneistotietojärjestelmää koskevien lakien muuttamisesta.

Luonnos hallituksen esitykseksi koskee asunto-osakeyhtiölain, huoneistotietojärjestelmästä annetun lain ja huoneistotietojärjestelmää koskevan lainsäädännön voimaansaattamista. Huoneistotietojärjestelmää koskeva lainsäädäntö tuli voimaan 1.1.2019.

Uuden lainsäädännön soveltamisen yhteydessä on tunnistettu kehittämistarpeita, jotka liittyvät erityisesti osakkeita koskevien yhtiöjärjestys- ja yhtiön rakennemuutosten käsittelyyn kaupparekisterissä ja osakehuoneistorekisterissä. Lisäksi esityksessä ehdotetaan muutoksia muun muassa asunto-osakeyhtiölain keskinäisiä kiinteistöosakeyhtiöitä koskeviin säännöksiin (mm. tällaista yhtiötä perustettaessa voitaisiin asiaa koskevalla yhtiöjärjestysmääräyksellä määrätä siitä, että yhtiön osakkeet eivät kuulu osakehuoneistorekisteriin), huoneistotietojärjestelmästä annetun lain kirjaamista koskeviin säännöksiin sekä huoneistotietojärjestelmää koskevan lainsäädännön voimaansaattamista koskeviin säännöksiin. Lait on tarkoitettu tulemaan voimaan vuoden 2024 aikana.

Esitysluonnos ei koske huoneistotietojärjestelmän käytön laajentamista siihen kuuluvien yhtiöiden ns. taloudellisten ja teknisten tietojen osalta (ns. "HTJ2-hanke"), joka on vielä valmistelussa ja tulee lausunnon erikseen.

Verohallinnolla ei ole luonnoksen johdosta lausuttavaa.

Pääjohtaja

Markku Heikura

Johtava asiantuntija

Mia Keskinen