



Enligt sändlista

BEGÄRAN OM YTTRANDE OM UTKAST TILL REGERINGSPROPOSITION OM ÄNDRING AV VISSA LAGAR SOM GÄLLER BOSTADSDATASYSTEMET

Jord- och skogsbruksministeriet ber er lämna yttrande om det bifogade utkastet till regeringsproposition, som gäller ändring av lagen om bostadsaktiebolag, lagen om ett bostadsdatasystem och lagen om införande av lagstiftningen om ett bostadsdatasystem.

Lagstiftningen om bostadsdatasystemet trädde i kraft den 1 januari 2019. Genom lagen upprättades ett basregister, aktielägenhetsregistret, över omsättningen av aktier i bostadsaktiebolag och ömsesidiga fastighetsaktiebolag och användningen av sådana aktier som säkerhet. Efter att lagen trädde i kraft har aktierna i nya bostadsaktiebolag och ömsesidiga fastighetsaktiebolag förts in i aktielägenhetsregistret i samband med bolagsbildningen. I fråga om bostadsaktiebolag som bildats före lagens ikraftträdande tillämpas på anslutning till aktielägenhetsregistret de övergångsarrangemang som det föreskrivs om i lagen om införande av lagstiftningen om ett bostadsdatasystem.

Vid tillämpningen av den nya lagstiftningen har det identifierats vissa utvecklingsbehov som gäller särskilt hur aktierelaterade ändringar i bolagsordningen och bolagets struktur hanteras i handelsregistret och aktielägenhetsregistret. För att dessa ändringssituationer ska kunna behandlas på ett sätt som är förutsägbart och smidigt och samtidigt tryggar rättsinnehavarnas rättigheter krävs det att lagstiftningen preciseras. Dessutom har det under de första åren av verkställandet av lagstiftningen upptäckts vissa andra ändringsbehov som det med tanke på utvecklandet av systemet har ansetts ändamålsenligt att beakta i propositionen.

Det bifogade utkastet till proposition gäller inte utvidgad användning av bostadsdatasystemet i fråga om de s.k. ekonomiska och tekniska uppgifterna om de bolag som hör till systemet (det s.k. "HTJ2-projektet"). Den reformen är för närvarande under beredning hos projektets lagberedningsgrupp, och yttranden om den kommer att begäras separat av berörda grupper.

Vi ber er sända era yttranden senast den 29 april 2022 i första hand per e-post till adressen kirjaamo@mmm.fi eller per post till adressen Jord- och skogsbruksministeriet, PB 30, 00023 STATSRÅDET. Yttranden i elektronisk form ska sändas i pdf-, Word- eller rtf-format.

Denna begäran om yttrande har endast skickats elektroniskt.

Mer information ges av Timo-Ville Nieminen, 040 532 1151, timo-ville.nieminen@gov.fi

Enhetschef,
överdirektör

Pentti Lähteenoja

Lagstiftningsråd

Timo-Ville Nieminen

BILAGOR:

Utkast till regeringens proposition

Utkast till paragrafer, svensk översättning

Ministeriets remisser med bilagor finns på jord- och skogsbruksministeriets webbplats <http://mmm.fi/paremiss>.

SÄNDLISTA

Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet (ARA)

Finanssiala ry

Isännöintiliitto

Kiinteistöalan hallitusammattilaiset AKHA ry

Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto ry

Konkursombudsmannens byrå

Kuluttajaliitto – Konsumentförbundet ry

Lantmäteriverket

Justitieministeriet

Patent- och registerstyrelsen

Byggnadsindustrin RT rf

RAKLI ry

Finlands Advokatförbund

Finlands Fastighetsförbund rf

Finlands Fastighetsmäklare rf

Finlands Juristförbund

Arbets- och näringsministeriet

Utsökningsverket

Finansministeriet

Skatteförvaltningen

Miljöministeriet