

27.3.2018

OM 20/021/2017

## Tuomioistuinviraston perustaminen

Oikeusministeriö on asettanut 25.1.2018 hankkeen tuomioistuinviraston perustamiseksi. Ministeriö varaa kaupungeille mahdollisuuden toimittaa kirjallisen lausunnon tuomioistuinviraston sijoittamisen kannalta keskeisistä seikoista. Espoo ehdottaa tuomioistuinviraston sijoittamista Espoon Keilaniemeen seuraavin perusteluin:

### **Miten tuomioistuinviraston sijoittaminen kaupunkiin tukisi viraston tehtävien tuloksellista hoitamista? Mitä tuomioistuinviraston toimintaa tukevia muita viranomaisia ja toimintoja kaupungissanne on?**

Keskeiset viraston toimintaa tukevat viranomaiset ja toiminnot sijaitsevat lähellä ja hyvien joukkoliikenneyhteyksien päässä viraston ehdotetusta sijaintipaikasta Espoon Keilaniemessä.

Espoon kaupunki on julkisen sektorin edelläkävijöitä digitalisaation hyödyntämisessä ja palveluiden yhteiskehittämisessä yhdessä yksityisen sektorin kanssa. Alueelta löytyvät Suomen parhaat tekoäly- ja ohjelmisto-osaajat sekä digitaalisia ratkaisuja kehittävät kotimaiset ja kansainväliset yritykset.

### **Mitkä tekijät kaupungissanne lisäisivät arvionne mukaan osaavan henkilöstön ja heidän perheidensä siirtymishalukkuutta?**

Espoossa ja koko pääkaupunkiseudulla on Suomen monipuolisimmat ja dynaamisimmat työ- ja koulutusmarkkinat. Tämä tarjoaa viraston henkilöstön perheenjäsenille erinomaiset koulutus- ja työllistymismahdollisuudet.

Muita keskeisiä perheiden elämänlaatutekijöitä Espoossa ovat huippulaadukas koulutus kaikilla oppiasteilla (UNESCO Learning City -voittaja 2017), turvallisuus (Suomen turvallisin kaupunki 2017) sekä lähiluonto yhdistettynä kaupungin monipuoliseen palvelutarjontaan ja harrastusmahdollisuuksiin. Kestävä kaupunkikehitys on keskeinen arvo Espoolle, joka on todettu eurooppalaisessa vertailututkimuksessa (University of Tilburg 2016, 2017) Euroopan kestävimmäksi kaupungiksi niin ekologisin, taloudellisin kuin sosiokulttuurisin mittarein.

Sijaintipaikaksi ehdotettavaan Keilaniemeen on tulossa runsaasti paitsi uutta toimitilaa, mutta myös asuntoja. Keilaniemestä on tulossa elävä kaupunginosa, jossa on myös monipuoliset lähipalvelut korkealaatuisia ravintoloita myöten. Läheisessä perusteellisesti uudistettavassa Tapiolan keskuksessa on puolestaan tarjolla todella runsaat sekä kauppa- että kulttuuripalvelut.

Erityistä lisäarvoa Keilaniemelle antaa aivan naapurissa Otaniemessä toimiva Aalto-yliopisto, tutkimuslaitokset ja niiden ympärille kehittyvä monipuolinen yritystoiminta. Myös Otaniemeen on tulossa runsaasti asuntoja. Otaniemessä sijaitsee hakijamäärin mitattuna pääkaupunkiseudun suosituin lukio.

27.3.2018

OM 20/021/2017

**Miten arvioitte työvoiman saatavuutta viraston palvelukseen kaupungissanne ja sen työssäkäyntialueella?**

Espoon aikuisväestö on Suomen koulutetuinta. Tämä tarjoaa erinomaiset lähtökohdat osaavan henkilöstön saamiseen viraston palvelukseen sen kaikilla vastuualueilla (talous, tietojärjestelmät, juridinen koulutus ja toimitilahallinto).

**Mitä viraston toiminnan kannalta merkityksellistä asiantuntijoiden (oikeustieteellinen, taloustieteellinen ja yhteiskuntatieteellinen) ja sitä tukevan henkilöstön koulutusta kaupungissanne ja sen työssäkäyntialueella on tarjolla?**

Kaikki yllämainittujen alojen kansallisesti laadukkain yliopistotasoinen koulutustarjonta tarjoutuu viraston hyödynnettäväksi puolen tunnin säteellä Keilaniemestä.

**Miten kaupunkinne on saavutettavissa muualta Suomesta maanteitse, raideliikenteen avulla tai lentämällä?**

Pääkaupunkiseudun kansallinen ja kansainvälinen saavutettavuus on maan parasta.

Keilaniemessä on poikkeuksellisen hyvät joukkoliikenneyhteydet. Metroliikenne käynnistyi marraskuussa 2017. Keilaniemen metroasema sijaitsee kompaktin alueen keskellä ja sinne pääsee turvallisesti myös pääkadun alittavien jalankulkutunnelien kautta. Metroaseman viereen tulee vuonna 2023 koko pääkaupunkiseudun tavoittavan Raide-Jokerin pääte pysäkki.

Metroyhteys Keilaniemestä päärautatieasemalle kestää 10 minuuttia. Helsinki-Vantaan lentokenttä on saavutettavissa raideliikenteellä vaihtoineen 45 minuutissa ja autolla 25 minuutissa. Keilaniemestä pääsee suoraan Kehä I:lle ja sen kautta koko valtakunnan päätieverkkoon.

**Arvioitko kaupungissanne olevan tuomioistuinviraston toiminnan kannalta tarkoituksenmukaiset toimitilat?**

Espoon Keilaniemi on oivallinen sijoituspaikka tulevalle tuomioistuinvirastolle.

Seuraavassa on eräitä konkreettisia kohteita, joista tuomioistuinvirastolle varmasti löytyisi toimivat ja mielenkiintoiset toimitilat. Koska tilat tuomioistuinvirastolle tarvitaan 1.1.2020 alkaen, olemme etsineet vaihtoehtoja olemassa olevista kiinteistöistä, jotka ovat nyt ja lähivuoden aikana kehittämisen kohteena. Seuraavassa esitellyt kohteet on merkitty liitteenä olevaan karttaan.

- **(1)** Fortum Oyj myi hiljattain meren rannassa omistamansa kiinteistökokonaisuuden Regenero Oy:lle. Fortum Oyj muutti vuodenvaihteessa entisiin Nokian pääkonttorin tiloihin Keilaniemessä. Regenero Oy:n omistavat puoliiksi HGR Property Partners Oy ja YIT Rakennus Oy, jotka ilmoittavat kehittämishankkeestaan seuraavaa:  
”Espoon Keilaniemen torni ja Keilalammen alue on HGR:n ja YIT:n yhteistyöyrityksen Regeneron uusi kohde. Kiinteistöt ovat toimineet Fortumin pääkonttorina ja alue tunnustetaan ikonisesta tornista, ”Raaden hampaasta”. Merinäköala avautuu rakennuksista kaikkiin ilmansuuntiin. Kiinteistöille luodaan uusi elinkaari, Keilalammen aluetta elävöitetään ja alueelle tuodaan lisää

27.3.2018

OM 20/021/2017

palveluita ja kaupallisia tiloja pienen kauppakeskuksen verran. Länsimetron asema sijaitsee tornin välittömässä läheisyydessä ja muutenkin alue on liikenteellisesti erinomaisen saavutettavissa.

Kiinteistöissä on vuokrattavaa monipuolista pääkonttoritilaa lähes 3000 henkilölle. Tornin kehitystyöt ovat alkamassa ja valmistuvat 2019 aikana. Pinta-alaltaan rakennukset ovat 35 000 m<sup>2</sup> ja lisäksi Keilaniemen merenrannassa on asuinrakennusoikeutta 15 000 m<sup>2</sup>. Kohteen yhteyshenkilö on Kari Helin/HGR Property Partners, 040-579 0570.”

- **(2)** Alma Property Partners Oy omistaa kolmen kiinteistön kokonaisuuden osoitteissa Keilaranta 4, 6 ja 8. Kiinteistöt sijaitsevat aivan metroaseman ja tulevan Raide-Jokerin päätepysäkin tuntumassa. Kiinteistönomistajan ilmoituksen mukaan: ”Rakennusten vaiheittainen uudistaminen on käynnissä, joka mahdollistaa tilojen rakentamisen täysin tulevan Tuomioistuinviraston tarpeiden mukaiseksi. Kiinteistökokonaisuus tarjoaa työhyvinvointia tukevan ympäristön mittavan yritysliikuntakeskuksen ja usean korkeatasoisen ravintolan voimin.” Kohteen yhteyshenkilö on Reforma Property Development Oy/Jani Wuorimaa, puh. 040-531 5591.
- **(3)** Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Elo omistaa Otaniemen puolella kiinteistön osoitteessa Miestentie 9. Olemassa olevan rakennuksen lisäksi kiinteistöön sisältyy varsin pitkälle suunniteltu uudisrakennushanke, jota ei ole vielä kuitenkaan käynnistetty. Kohteesta pääsee sujuvasti Karhusaarentien ali suoraan Raide-Jokerin päätepysäkille ja metroasemalle. Kohteen yhteyshenkilö on Antti Pyötsiä, puh. 0400-407 626.

**Arvioitko tuomioistuinviraston sijoittumisen kaupunkiinne kasvattavan alueenne taloutta (tulotaso, työllisyys, väestönkehitys)? Mikä on alueenne työllisyystilanne? Onko kaupunkiinne rakennemuutosaluetta?**

Espoo ei ole määritelmällisesti rakennemuutosaluetta, mutta suurten kansainvälisten yhtiöiden mittavat irtisanomisvolyymit sekä yleinen digitalisaatiosta johtuva rakennemuutos ovat lisänneet espoolaisten korkeakoulutettujen työttömyyttä. Erityisesti kokoneiden hallinnon alan ammattilaisten uudelleentyöllistyminen on ollut haastavaa. Viraston sijoittuminen Espooseen tarjoaisi tälle kohderyhmälle kiinnostavia työllistymismahdollisuuksia ja siten vaikuttaisi positiivisesti alueen talouteen sekä tulotasoon. Viraston sijoittumisella Espooseen olisi myös välillisiä positiivisia elinvoimavaikutuksia, etenkin kaupan alan sekä MaRa -alojen elinkeinoille.

**Lisätietoja Espoon lausunnosta antavat:**

Elinkeinojohtaja Tuula Antola: elinkeinopoliittiset vaikutukset  
[tuula.antola@espoo.fi](mailto:tuula.antola@espoo.fi) / 043 8246 393

Projektinjohtaja Antti O. Mäkinen: rakennettu ympäristö  
[antti.o.makinen@espoo.fi](mailto:antti.o.makinen@espoo.fi) / 050 593 1339