



15.8.2024

Maa- ja metsätalousministeriö

Maa- ja metsätalousministeriön lausuntopyyntö 14.6.2024, VN/16542/2024

**LAUSUNTO LUONNOKSESTA MAA- JA METSÄTALOUSHALLITUKSEN ASETUKSEKSI
MAANMITTAUSLAITOKSEN MAKSUISTA SEKÄ KAUPANVAHVISTUKSESTA PERITTÄVISTÄ
MAKSUISTA JA KORVAUKSISTA VUONNA 2025**

Maa- ja metsätalousministeriö on pyytänyt valtiovarainministeriöltä lausuntoa edellä mainitusta asetusluonnoksesta. Asetuksella säädettäisiin Maanmittauslaitoksen suoritteiden maksullisuudesta, sähköisten asiointijärjestelmien käytöstä perittävistä maksuista sekä kaupanvahvistuksesta perittävien maksujen määräytymisestä ja kaupanvahvistukseen liittyvistä korvauksista.

Oikeusministeriössä on valmisteltu eduskunnassa käsiteltävänä oleva hallituksen esitys eduskunnalle laeiksi maakaaren, kaupanvahvistajista annetun lain ja huoneistotietojärjestelmästä annetun lain muuttamisesta (HE 24/2024 vp). Hallituksen esityksessä tarkoitetut lait ehdotetaan tuleviksi voimaan tämän vuoden lopussa 1.11.2024 alkaen. Hallituksen esitykseen sisältyvä ehdotus maakaaren muuttamisesta sisältää muun muassa uutena kirjaamisasiana säännöksen ns. panttaamattomuussitoumuksen kirjaamisen mahdollistamisesta (17 luvun 1 a §). Panttaamattomuussitoumuksen kirjaaminen lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin on suoritteena uusi, julkisoikeudellinen suorite, josta tulee periä valtion maksuperustelain (150/1992) nojalla suuruudeltaan omakustannusarvon määräinen maksu.

Asetusmuistiossa todetaan, että Maanmittauslaitokselta saadun Maanmittauslaitoksen suoritteita koskevan kustannusvastaavuusselvityksen mukaan esimerkiksi kiinteistökirjaamisasioiden kustannusvastaavuus muodostui alijäämäiseksi vuonna 2023, jolloin kustannusvastaavuus oli 90 prosenttia. Myös vuoden 2024 osalta kustannusvastaavuuden ennakoidaan muodostuvan alijäämäiseksi ja jäävän 95 prosenttiin. Selvityksen mukaan myös muiden voimassa olevan maksuasetuksen sisältämien suoriteryhmien kustannusvastaavuus olisi muodostumassa alijäämäiseksi vuonna 2024. Kun nykyinen maksuasetus ei sisällä säännöstä panttaamattomuussitoumuksen kirjaamisesta perittävistä maksuista ja Maanmittauslaitokselta saadun, maksuasetuksessa hinnoiteltujen suoritteiden kustannusvastaavuutta koskevan selvityksen mukaan maksullisen toiminnan on arvioitu muodostuvan voimassa olevilla maksuilla alijäämäiseksi vuonna 2024, uuden maksuasetuksen ehdotetaan tulevan voimaan 1.11.2024 samanaikaisesti edellä todettuun hallituksen esitykseen sisältyvien maakaaren muu-

tosten kanssa valtion maksuperustelaissa säädetyn kustannusvastaavuuden toteuttamiseksi Maanmittauslaitoksen toiminnassa. Asetuksella säädettyjä kirjaamisasioista perittäviä maksuja ehdotetaan samalla korotettaviksi yleisen kustannustason nousua vastaavasti. Eräitä teknisluonteisia tarkistuksia ehdotetaan myös tehtäväksi.

Kiinteistökirjaamisasioiden kustannusvastaavuuslaskelmassa on otettu huomioon kustannusten ja hintojen muutokset. Arvioiduilla kustannuksilla ja arvioiduilla suoritemäärillä lainhuutoasioissa, kiinnitysasioissa ja erityisissä oikeuksissa toteutuu kustannusvastaavuus uusilla korotetuilla hinnoilla. Kiinteistökirjaamisasioiden tuloiksi arvioidaan noin 26,0 milj. euroa vuonna 2025. Vuoden 2024 tuloennuste on noin 24,4 milj. euroa ja vuoden 2023 tulojen toteuma noin 22,7 milj. euroa.

Kiinteistökirjaamisasioiden tuotot ja kustannukset todetaan sisältyviksi Maanmittauslaitoksen nettomääräisiin toimintamenojärärahöihin valtion talousarvion momentilla 30.70.01 (Maanmittauslaitoksen toimintamenot).

Asetuksen ehdotetaan tulemaan voimaan edellä todetuin tavoin 1.11.2024 samanaikaisesti edellä todettuun hallituksen esitykseen sisältyvien maa-kaaren muutosten kanssa ja olemaan voimassa vuoden 2025 loppuun. Asetuksella kumottaisiin Maanmittauslaitoksen maksuista sekä kaupanvahvistuksesta perittävistä maksuista ja korvauksista vuonna 2024 annettu maa- ja metsätalousministeriön asetus (1200/2023).

Valtiovarainministeriö toteaa lausuntonaan puoltavansa asetuksen antamista ehdotetussa muodossa. Maa- ja metsätalousministeriön tulee seurata asetuksessa tarkoitettujen suoritteiden kustannuksia ja ryhtyä toimenpiteisiin maksujen tarkistamiseksi asetuksen voimassaoloaikana, jos ilmenee, etteivät maksut vastaa suoritteiden omakustannusarvoa ja arvioitua tulokertymää.

Asioiden käsittelystä valtioneuvoston raha-asiainvaliokunnassa annetun valtioneuvoston määräyksen (3.1.2002/15.11.2012, TM 0201 /VM/2081/00.00.00/2012) kohdan 2.2.8. mukaan raha-asiainvaliokunnan käsiteltäväksi on tuotava asiat, joissa on kysymys vähintään 5,0 milj. euron vuotuisesta maksutulosta.

Asetus pyydetään sen antamisen jälkeen toimittamaan tiedoksi valtiovarainministeriön budjettiosastolle (assistentti Kaisa Koponen).

Osastopäällikkö,
budjettipäällikkö

Mika Niemelä

Lainsäädäntöneuvos

Jyri Inha

VN/16542/2024-VM-5

Seuraavat henkilöt ovat allekirjoittaneet tämän asiakirjan sähköisesti /

Följande personer har undertecknat denna handling elektroniskt /

This document has been signed electronically by the following persons: