

15.8.2024

MML 139182/00 00 00/2024

Maa- ja metsätalousministeriö
kirjaamo.mmm@gov.fi

Maa- ja metsätalousministeriön lausuntopyyntö 14.6.2024, VN/16542/2024

MAANMITTAUSLAITOKSEN LAUSUNTO EHDOTUKSESTA MAA- JA METSÄTALOUSHALLITUKSEN ASETUKSEKSI MAANMITTAUSLAITOKSEN MAKSUISTA SEKÄ KAUPANVAHVISTUKSESTA PERITTÄVISTÄ MAKSUISTA JA KORVAUKSISTA VUODELLE 2025

Maanmittauslaitos kiittää mahdollisuudesta lausua ehdotuksesta Maa- ja metsätalousministeriön asetukseksi Maanmittauslaitoksen maksuista sekä kaupanvahvistuksesta perittävistä maksuista ja korvauksista vuodelle 2025.

Maanmittauslaitos esittää asiassa seuraavaa.

6 § 1 momentin 4 kohta on erilainen asetustekstissä ja perustelumuistiossa. Perustelumuistion teksti vastaa Maanmittauslaitoksessa tarkoitettua. Siten 4-kohdan olisi kokonaisuudessaan kuuluttava: "asunto-osakeyhtiön sulautumiseen, jakautumiseen, osakeantiin tai yhtiöjärjestyksen muutokseen perustuva omistuksen rekisteröinti, panttauksen rekisteröinti ja rajoituksen merkitseminen, kun hakemus koskee useampaa kuin yhtä osakehuoneistoa".

Hakemuksen tutkimatta jättämisestä ja hylkäämisestä annetussa uudessa 11 §:ssä viitataan 4 ja 6 §:iin. Säännös olisi kuitenkin ulotettava kattamaan myös 5 §:n asiointimaksun, koska kielteisiä ratkaisuja saatetaan joutua tekemään myös näissä asioissa. Säännökseen olisikin lisättävä maininta siitä, että 5 §:ssä tarkoitettua asiointimaksua ei liioin palauteta kysymyksessä olevissa tilanteissa.

Maanmittauslaitos tulee ehdottamaan kiinteistötoimitusmaksuasetuksen 2025 tuntihinnaksi 121 euroa. Sanottu tuntihinnan kustannustaso on muuttunut siitä ajankohdasta, kun nyt kysymyksessä olevasta asetuksesta tehtiin ehdotus, koska useita kiinteähintaisia toimituksia ehdotetaan muutettavaksi aikaveloitteiseksi. Tuntihinnat näissä kahdessa asetuksessa ovat tähänkin asti olleet yhtenevät, joten tässä maksuasetuksessa 4 §:n 1 momentin 8 kohdan, 6 §:n 1 momentin 1, 2, 4 ja 7 kohtien, 7 §:n 1 momentin 2 ja 3 kohtien, 12 §:n 2 momentin 3, 4 ja 7 kohtien sekä 17 §:n 2 momentin tuntihinnat olisi säädettävä yhtenevästi kiinteistötoimitusmaksuasetuksen kanssa. Tuntihinnaksi ehdotetaan 121 euroa.

15.8.2024

MML 139182/00 00 00/2024

Maanmittauslaitos ehdotti aikaisemmin, että 12 §:n 2 momentin 1, 2, 5 ja 6 kohtien tuntihintaan sisältyisivät aikaisemmin erikseen velotut kustannukset. Eriksien velottavia kustannuksia ovat lehtikuulutukset, haastemieskulut ja saantotodistukset. Näistä lehtikuulutukset ovat iso kustannuserä ja iso osuus lupapäätöksen kustannuksista muodostuu niistä suhteessa tehtyihin työtunteihin. Tuntihinta oli Maanmittauslaitoksen ehdotuksessa 140 euroa. Ministeriön ehdotuksessa tuntihinta on muutettu 121 euroon ja tuntihinta sisältäisi edelleen erikseen velottavat kustannukset. Tällöin lupapäätökset jäisivät selvästi alijäämäisiksi.

Maanmittauslaitos ehdottaa, että 12 §:n 2 momentin 1, 2, 5 ja 6 kohtien tuntihintaan sisältyisivät aikaisemmin erikseen velotuista kustannuksista muut paitsi lehtikuulutukset. Tuntihinnaksi ehdotetaan 125 euroa, joka vastaisi kiinteistötoimitusmaksuasetukseen vuodelle 2025 ehdotettavaa tuntihintaa 121 euroa lisättynä haastemies- ja saantitodistuskuluilla 4 euroa tunnilta. Lisäksi ehdotetaan, että 12 §:n 4 momentiksi lisätään voimassa olevan asetuksen 11 §:n 4 momentin säännös siten muutettuna, että hakijalta peritään tuntihinnan lisäksi myös lehtikuulutusten kustannukset.

Asetuksen liitettä huoneistotietojärjestelmästä annettavasta tietopalveluista olisi korjattava yhden otsikon ja yhden suoritteen kohdalta. Liitteessä on käytetty termiä ”kyselypalvelu osakehuoneistojärjestelmästä”. Tällaista osakehuoneistojärjestelmää ei ole olemassa. Koska kyselypalvelu tulee vastaisuudessa sisältämään suoritteita sekä osakehuoneistorekisteristä että hallintakohderekisteristä, ehdotetaan otsikoksi ”huoneistotietojärjestelmän kyselypalvelu”. Lisäksi sanotun huoneistotietojärjestelmän kyselypalvelun neljännen suoritteen olisi oltava osakeluetteloon merkityt omistajat, eikä osakeluetteloon merkityt rajoitukset, joka ehdotettiin poistettavaksi. Perustelumuistion puolella edellä tarkoitettu suorite on oikein.

Pääjohtaja

Allekirjoitettu sähköisesti
Pasi Patrikainen

Maanmittausneuvos

Allekirjoitettu sähköisesti
Markku Markkula