

Asia: VN/28698/2023

ASP-korkotukilainan enimmäismäärien korottaminen

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

Tampere pitää ehdotusta enimmäislainamäärien nostamisesta kannatettavana.

Korotetut enimmäislainamäärät olisivat:

Helsinki 230 000 euroa, korotus 15 000 euroa

Espoo, Kauniainen, Vantaa 185 000 euroa, korotus 25 000 euroa

Tampere, Turku 160 000 euroa, korotus 20 000 euroa

Muut kunnat 140 000 euroa, korotus 20 000 euroa

Asuntosäästöpalkkiojärjestelmän (ASP) tarkoituksena on lisätä pitkäjänteistä asuntosäästämistä ja parantaa mahdollisuuksia ensiasunnon hankintaan. Valtio suorittaa korkotukea ASP-lainalle, joka ei saa ylittää alueittain vahvistettua enimmäismäärää. Lisäksi vuoden 2023 alusta kaksi ASP-säästäjää on voinut saada 1,5-kertaisen lainan asuntoa kohden. ASP-korkotukilainan enimmäismäärien korottamisen tavoitteena on helpottaa ensiasunnon ostamista tai rakentamista.

ASP-säästämisen on tarkoitus helpottaa nuorten ensimmäisen omistusasunnon hankintaa. 15–44-vuotias (sopimuksessa mukana oleva puoliso voi olla yli 44-vuotias; alle 18-vuotias voi tallettaa omalla työllä ansaittuja varoja) voi tehdä pankkinsa kanssa ASP-sopimuksen. Ostettavalle asunnolle asetettavat vaatimukset vaihtelevat: osa ostaa ASP-lainalla ensimmäisen oman kodin, osalla ensimmäinen omistusasunto on perheasunto. Vaikka suurimmalla osalla ensiasunnon ostajista ei ole tarvetta enimmäismääräiseen ASP-lainaan, on perusteltua korottaa ASP-korkotukilainan enimmäismäärää lähemmäs perheasuntojen osto- tai rakentamishintaa.

Tampereen väestönkasvun ennustetaan jatkuvan voimakkaana, viime vuosien väestönkasvu on ollut voimakkainta Helsingissä, Espoossa ja Tampereella. Tampereen kaupunki pyrkii edistämään opiskelijoiden jäämistä opiskelupaikkakunnalleen opintojen päätyttyä. ASP-järjestelmä osaltaan helpottaa nuorten asemaa asuntomarkkinoilla. Järjestelmän päivittäminen asuntomarkkinatilannetta vastaavaksi on tärkeää.

Tilastokeskuksen 1) mukaan vanhojen osakehuoneistojen keskimääräinen neliöhinta kerrostalossa on vuonna 2023 ollut Tampereella 3 140 euroa, Vantaalla 2 813 euroa ja Turussa 2 954 euroa. Tampereen asuntojen hintataso ylittää sekä Vantaan että Turun hintatason. Vuodesta 2018 Tampereen vanhojen myytyjen kerrostaloasuntojen hintataso on ylittänyt Vantaan hintatason, ja Turun hintataso on selkeästi alhaisempi kuin Tampereella. Tampereen kaupunki pitäisi perusteltuna, että Tampere nostettaisiin Espoon, Kauniaisten ja Vantaan kanssa samaan luokkaan eli että ASP-lainan enimmäismäärä olisi 185 000 euroa.

1) Lähde: Tilastokeskuksen maksuttomat tilastotietokannat:13mv -- Vanhojen osakeasuntojen neliöhinnat ja kauppojen lukumäärät, neljännesvuosittain, 2006Q1-2023Q3*

https://pxdata.stat.fi/PxWeb/pxweb/fi/StatFin/StatFin__ashi/statfin_ashi_pxt_13mv.px/chart/chartViewColumn/

Anttila Miia

Tampereen kaupunki - Apulaispormestari Ilkka Sasi, § 19