

ASP-korkotukilainan enimmäismäärien korottaminen

Johdanto

Asuntosäästöpalkkiojärjestelmän (ASP) tarkoituksena on lisätä pitkäjänteistä asuntosäästämistä ja parantaa mahdollisuuksia ensiasunnon hankintaan. Valtio suorittaa korkotukea ASP-lainalle, joka ei saa ylittää alueittain vahvistettua enimmäismäärää.

Tausta

Hallitusohjelman mukaan hallitus rakentaa yhteiskuntaa, jossa suomalaisilla on työllään ja säästämisellään mahdollisuus hankkia omistusasunto. Asuntojen ja asuntorahoituksen riittävää tarjontaa edistetään ja mahdollisuus ensiasunnon hankkimiseen turvataan ASP-järjestelmää kehittämällä. ASP-korkotukilainan enimmäismäärää korotetaan.

Tavoitteet

ASP-korkotukilainan enimmäismäärien korottamisen tavoitteena on helpottaa ensiasunnon ostamista tai rakentamista. Korkeampi lainamäärä kannustaa osaa ensiasunnon ostajista hankkimaan tarpeitaan vastaavan asunnon ASP-korkotukilainan avulla. Ensiasunnon kauppa vaikuttaa usein suoraan muuhunkin asuntojen vaihdantaan asuntomarkkinoilla, kun pienemmän asunnon hankkiminen käynnistää useamman asunnon myynnin ketjun.

Vastausohjeet vastaanottajille

Lausunnot pyydetään antamaan vastaamalla Lausuntopalvelu.fi:ssä julkaistuun lausuntopyyntöön. Lausuntoja ei tarvitse lähettää erikseen sähköpostitse tai postitse. Lausunnon antaakseen vastaajan tulee rekisteröityä ja kirjautua Lausuntopalvelu.fi:hin.

Tarkemmat ohjeet palvelun käyttämiseksi löytyvät Lausuntopalvelu.fi:n sivulta Ohjeet > Käyttöohjeet. Palvelun käyttöönoton tukea voi pyytää osoitteesta lausuntopalvelu.om(at)om.fi.

Kaikki annetut lausunnot ovat julkisia ja ne julkaistaan Lausuntopalvelu.fi:ssä.

VAHVAA käyttäviä ministeriöitä pyydetään tallentamaan lausuntonsa myös VAHVA-asialle VN/28698/2023.

Aikataulu

Lausunnot pyydetään toimittamaan ympäristöministeriölle Lausuntopalvelu.fi:n kautta viimeistään 27.11.2023.

Valmistelijat

Lisätietoja asiasta antaa hallitussihteeri Satu Eronen, satu.eronen(at)gov.fi, p. 0295 250 180

Linkit

<https://valtioneuvosto.fi/hanke?tunnus=YM062:00/2023> - Asetusmuutoksen valmistelua voi seurata Hankeikkunassa.

<https://valtioneuvosto.fi/hanke?tunnus=YM056:00/2023> - ASP-lainsäädännön kehittäminen Hankeikkunassa

Liitteet:

[Perustelumuistioluonnos ASP-korkotukiasetus.pdf](#)

[luonnos asetusehdotus.pdf](#)

[utkast förslag till statsrådets förordning.pdf](#)

Jakelu:

Finanssiala ry
Finanssivalvonta
Kiinteistönomistajat ja rakennuttajat Rakli ry
Kiinteistöväylitysalan Keskusliitto
Kuntaliitto
Nuorisoasuntoliitto NAL ry
oikeusministeriö
Rakennusteollisuus RT ry
Suomen Kiinteistöliitto ry
Suomen Vuokranantajat ry
työ- ja elinkeinoministeriö
Valtiokonttori
valtiovarainministeriö

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

Maijala Juha-Pekka
Ympäristöministeriö

Eronen Satu
Ympäristöministeriö