

SISÄLLYSLUETTELO

ESITYKSEN PÄÄASIALLINEN SISÄLTÖ	1
YLEISPERUSTELUT	3
1 Nykytila	3
1.1 Lainsäädäntö ja käytäntö	3
1.2 Kansainvälinen kehitys	7
1.2.1 Yleistä	7
1.2.2 Iso-Britannia	8
1.2.3 Alankomaat	9
1.2.4 Ruotsi	10
1.2.5 Tanska	11
1.2.6 Norja	12
1.3 Nykytilan arviointi	12
2 Tavoitteet ja keskeiset ehdotukset	14
2.1 Yleistä sähköisen asiointin edistämisen tavoitteista kiinteistö- asioissa	14
2.2 Keskeiset ehdotukset kiinteistön kaupankäynnin kehittämiseksi	16
2.2.1 Sähköisen kaupan toteuttamisvaihtoehtoja	16
2.2.2 Sähköinen kaupankäyntijärjestelmä	19
2.2.3 Tietoturvaan liittyviä seikkoja	21
2.2.4 Vastuu järjestelmän käytöstä aiheutuneista vahingoista	24
2.2.5 Lainhuudatus	26
2.3 Keskeiset kiinteistövakuuksia koskevat ehdotukset	27
2.3.1 Sähköinen panttikirja ja sen hallinta	27
2.3.2 Sähköinen kiinteistöjen kiinnitysjärjestelmä	29
2.3.3 Kiinnitysassioiden käsittely ja rekisterin julkisuus	31
2.4 Sähköisten asiointijärjestelmien käyttöönotto	32
2.5 Kuolinpesän yhteystiedot	33
2.6 Henkilötietojen käsittelyn sääntelytapa	34
3 Esityksen vaikutukset	36
3.1 Asiointijärjestelmien taloudelliset vaikutukset	36
Asiointijärjestelmien käyttömäärät	36
Vaikutukset kansalaisille ja yrityksille	37
Valtiontaloudelliset vaikutukset	39
3.2 Asiointijärjestelmien organisaatiovaikutukset	41
3.3 Kuolinpesän yhteystietojen käsittelyn taloudelliset vaikutukset	42
4 Asian valmistelu	43
5 Muita esitykseen vaikuttavia seikkoja	43

YKSITYISKOHTAISET PERUSTELUT	44
1 Lakiehdotusten perustelut	44
1.1 Maakaari	44
2 luku. Kiinteistön kauppa	44
4 luku. Kiinteistön kauppaa koskevien säännösten soveltuminen muihin luovutuksiin	46
5 luku. Kirjaamisasioita ja sähköisiä asiointijärjestelmiä koskevat yleiset säännökset	47
7 luku. Lainhuuto- ja kiinnitysrekisteri	48
9a luku. Sähköiset asiointijärjestelmät ja niiden käyttäminen	52
15 luku. Kiinteistöpanttioikeutta koskevat yleiset säännökset	75
16 luku. Kiinteistökiinnitys	76
17 luku. Panttioikeus kiinteistöön	80
18 luku. Kiinnityksen muuttaminen	81
1.2 Avioliittolaki	84
1.3. Perintökaari	85
12 luku. Testamenttiin perustuvasta käyttöoikeudesta	85
1.4 Ulosottolaki	86
4 luku. Ulosmittaus	86
5 luku. Myynti	86
1.5 Väestötietolaki	87
1.6 Verotustietojen julkisuudesta ja salassapidosta annettu laki	88
2 Voimaantulo	89
3 Säättämisjärjestys	89
LAKIEHDOTUKSET	93