

Oikeusministeriö
PL 25
00023 Valtioneuvosto

KUV/918/48/2010
15.3.2010

Oikeus-
17. 03. 2010
al 4 / 41 / 2004

Viite
OM 7 4/41/2004
OM016:00/2004

**LAUSUNTOPYYNTÖ LUONNOKSESTA HALLITUKSEN ESITYKSEKSI SÄHKÖISTÄ
KIINTEISTÖN VAIHDANTAA, PANTTAUSTA JA KIRJAAMISMENETTELYÄ
KOSKEVAKSI LAINSÄÄDÄNNÖKSI**

Kuluttajavirasto lausuu pyyntönne johdosta otsikkoasiassa seuraavaa:

Esityksessä ehdotetaan, että maakaareen lisätään sähköistä kiinteistön kauppaa, panttausta ja kirjaamismenettelyä koskevat säännökset.

Ehdotuksen mukaan kiinteistön kauppakirja voidaan tehdä sähköisesti maanmittauslaitoksen ylläpitämässä tietojärjestelmässä. Kauppa syntyi, kun myyjä ja ostaja ovat allekirjoittaneet kauppakirjan kehittyneellä sähköisellä allekirjoituksella tai muulla tietoturvallisella tai todisteellisella menetelmällä, joka luotettavasti todentaa allekirjoittajan henkilöllisyyden.

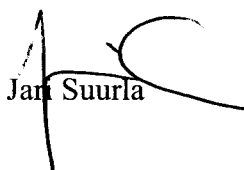
Sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään voitaisiin liittää palveluja, jotka mahdollistavat sen, että kauppahinta maksetaan kaupankäyntijärjestelmän yhteydessä tarjottavissa palveluissa. Kaupan tekemisen yhteydessä voitaisiin huolehtia myös vakuuksien siirtämisestä antamalla järjestelmässä sitä koskevia sitoumuksia.

Uudistus lisää kiinteistökaupan osapuolen valinnanmahdollisuuksia ja hyödyntää uuden tietotekniikan tarjoamia keinoja. Emme näe uudistuksessa ongelmia kuluttajan kannalta.

Johtaja


Anja Peltonen

Lakimies


Jani Suurla