

OIKEUSMINISTERIÖLLE

Oikeusministeriö asetti 31 päivänä maaliskuuta 2004 toimikunnan selvittämään mahdollisuuksia kehittää kiinteistöjen kirjaamisjärjestelmää. Tehtävänä oli selvittää, millaisin sähköisen asioinnin ja tiedonsiirron keinoin voidaan

tehostaa kirjaamismenettelyä ja parantaa lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin tietosisältöä. Tehtävänä oli myös selvittää tarvetta siirtyä sähköiseen kaupankäyntiin ja sähköisten panttikirjojen käyttöön.

Toimikunnan puheenjohtajaksi kutsuttiin kansleri Leena Kartio ja jäseniksi lainsäädäntöneuvos Marjut Jokela oikeusministeriöstä, maanmittausneuvos Arvo Kokkonen maa- ja metsätalousministeriöstä, ylijohtaja Pauli Karvinen maanmittauslaitoksesta, lakimies Elli Myllylä Suomen Pankkiyhdistys ry:stä, toimitusjohtaja Jukka Malila Suomen Kiinteistönvälittäjäliitto ry:stä ja käräjätuomari Kimmo Simola Turun käräjäoikeudesta. Lakimies Sakari Wuolijoki on 16.8.2004 alkaen nimitetty toimikunnan jäseneksi Elli Myllylän sijaan. Suomen Kiinteistönvälittäjäliitto ry:tä on edustanut myös lakimies Tapio Nevala.

Toimikunnan pysyviksi asiantuntijoiksi nimitettiin ylitarkastaja Martti Raiskinmäki oikeusministeriöstä, ylitarkastaja Jarmo Mattson verohallituksesta, ylitarkastaja Eila Närhi verohallituksesta, hallitussihteeri Jyrki Hurmeranta ympäristöministeriöstä, lakimies Mari Österberg Kuluttajavirastosta, ylitarkastaja Päivi Pösö Väestörekisterikeskuksesta, maankäyttöinsinööri Matti Holopainen Suomen Kuntaliitosta ja henkikirjoittaja Annamari Rouhe Tampereen maistraatista. Lakimies Mari Österbergin tilalle on 8.12.2004 tullut lakimies Katri Väänänen Kuluttajavirastosta. Toimikunnan sihteereinä ovat toimineet lainsäädäntöneuvos Mika Seppälä 1.9.2004 saakka sekä dosentti Eva Tammi-Salminen 18.8.2004 ja lainsäädäntöneuvos Jari Salila 16.2.2005 lukien.

Toimikunta otti nimekseen sähköistä kiinteistönvaihdamia selvittävä toimikunta. Toimikunnan toimikausi päättyy 31.12.2005.

Toimeksiantonsa mukaisesti toimikunta laati ensiksi ehdotuksen uudistuksista, joilla voitaisiin parantaa lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin omistajatietojen ajantasaisuutta ja käytettävyyttä. Toimikunnan osamietintö valmistui 15 joulukuuta 2004.

Toimikunnan päätehtävänä oli kiinteistöjen vaihdannan ja kirjaamisjärjestelmän kehittämisvaihtoehtojen selvittäminen. Tavoitteena on, että sähköisin menetelmin voidaan vähentää kiinteistön kauppaan, panttaukseen ja kirjaamisasioiden käsittelyyn kuluva vaivaa, aikaa ja kustannuksia. Mietintö sisältää hallituksen esityksen muodossa ehdotukset lainmuutoksiksi, jotka mahdollistavat sähköiset kauppa- ja panttikirjat sekä sähköisen asioinnin kirjaamisasioissa. Lainsäädännön uudistamisen ohella tämä edellyttäisi monipuolisten sähköisten palvelujen kehittämistä. Mietinnössä on kuvattu yksi sähköisten asiointijärjestelmien toimintamalli.

Toimikunnan ehdottamien asiointijärjestelmien tietoteknistä toteuttamista sekä rakentamisen ja käytön kustannuksia on selvitetty lokakuussa 2005 valmistuneessa esiselvityksessä.

Työn valmistuttua mietintö luovutetaan kunnioittavasti oikeusministeriölle.

Helsingissä 16 päivänä joulukuuta 2005

Leena Kartio

Marjut Jokela

Arvo Kokkonen

Pauli Karvinen

Jukka Malila

Kimmo Simola

Sakari Wuolijoki

Eva Tammi-Salminen

Jari Salila

