



12.3.2010

Oikeusministeriö
PL 35
00023 Valtioneuvosto

Oikeusministeriön lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi sähköistä kiinteistön vaihdantaa, panttausta ja kirjaamismenettelyä koskevaksi lainsäädännöksi

OM4/41/2004
OM016:00/2004

LAUSUNTO SÄHKÖISESTÄ KIINTEISTÖN VAIHDANNASTA, PANTTAUKSESTA JA KIRJAAMISMENETTELYSTÄ

Suomen Omakotiliiton lähes 70 000 jäsenestä käytännössä lähes kaikki omistavat omakotitalon tai vapaa-ajan asunnon joko omalla maalla tai vuokramaalla. Nyt valmisteilla oleva lakiesitys, jossa ehdotetaan maakaareen lisättäväksi sähköistä kiinteistön vaihdantaa, panttikirjaa ja kirjaamismenettelyä koskevat säännökset, koskettaa nimenomaan Omakotiliiton jäsenistöä.

Kiinteistön kaupan muotoon ja menettelyyn liittyvät kysymykset on koettu melko ongelmattomina omakotiasukkaiden keskuudessa. Yhteiskunta ympärillämme kuitenkin muuttuu. Tiedonvälitys tapahtuu entistä enemmän sähköisiä tiedonkulkuverkkoja käyttäen.

Postipalvelut ovat suuren murroksen edessä, kun sähköinen viestintä vähentää perinteistä kirjeviestintää olennaisella tavalla. Yhdistysoimintaankin ollaan avaamassa mahdollisuuksia etäosallistumiseen sähköisen tiedonsiirron kautta. On siis luontevaa, että myös kiinteistön vaihdanta, kiinteistön panttaus ja kirjaamismenettely voidaan toteuttaa niin haluttaessa sähköisessä muodossa.

Hallituksen esitys eduskunnalle sähköistä kiinteistön kauppaa, panttausta ja kirjaamismenettelyä koskevaksi lainsäädännöksi on lainvalmistelua, joka aidosti vastaa yhteiskunnan tarpeisiin mahdollistaen lainsäädännön tasolla sähköisten kiinteistön kaupan liittyvien palvelujen kehittämisen.

Sähköisen kaupankäyntijärjestelmän turvallisuuteen on panostettava

Teknisesti on varmistettava sähköisen kaupankäyntijärjestelmän turvallisuus. Sähköisen tiedonsiirron turvallisuuteen kuitenkin pa-

nostetaan kaiken aikaa sekä viranomaisten että yritysten taholta, joten voidaan hyvin olettaa, että myös sähköisen kiinteistön vaihdannan turvallisuus tulee olemaan korkeaa tasoa yleisen kehitystyön tuloksena.

Sähköinen kauppakirja ja panttikirja olisivat ehdotuksen mukaan vaihtoehtoja perinteisille asiakirjoille. On luonnollista että sähköisen järjestelmän rinnalle jää perinteinen papereihin perustuva järjestelmä. Paperisen järjestelmän toimivuutta, virheettömyyttä ja turvallisuutta ei saa vaarantaa uuden sähköisen järjestelmän käyttöönoton myötä.

Kaiken kaikkiaan maakaareen nyt esitetyt muutokset ovat tervetullutta uutta ja nykyajan tarpeita vastaavaa lainsäädäntöä.

Suomen Omakotiliitto ry

MAURI HARJULA
Mauri Harjula
puheenjohtaja



Juhani Nenonen
toiminnanjohtaja