



Oikeusministeriö  
Lainvalmisteluosasto  
PL 25  
00023 VALTIONEUVOSTO

## EHDOTUS LAEIKSI MAAKAAREN JA ERÄIDEN MUIDEN LAKIEN MUUTTAMISESTA

Viite: lausuntopyyntö 2.2.2010 (OM 4/41/2004)

Oikeusministeriö on pyytänyt Vakuutus- ja rahoitusneuvonnalta lausuntoa luonnoksesta ehdotukseksi hallituksen esitykseksi laeiksi maakaaren ja eräiden muiden lakien muuttamisesta. Esitämme kunnioittaen lausuntonamme seuraavan.

Vakuutus- ja rahoitusvalvonta pitää hyvänä, että maakaareen lisätään sähköistä kiinteistön kauppaa, panttausta ja kirjaamismenettelyä koskevat säännökset, jonka kautta sähköiset asiakirjat ja asiointitavat tulevat mahdollisiksi myös kiinteistöä koskevissa oikeustoimissa.

Lain voimaantulon osalta olisi toimiston mielestä järkevää, että asiointijärjestelmän käyttöönottoa porrastettaisiin ehdotetulla tavalla siten, että kiinnitysjärjestelmä otettaisiin käyttöön ennen kaupankäyntijärjestelmää.

Vakuutus- ja rahoitusneuvonnalla ei ole ehdotuksesta muuta lausuttavaa.

Vakuutus- ja rahoitusneuvonta

Irene Luukkonen  
toimitusjohtaja

Erik Sirén  
johtaja