

Lausunto

14.02.2025

Asia: VN/34526/2022

## **Lausuntopyyntö luonnokseksi ympäristöministeriön asetukseksi rakentamisen suunnitelmamallien ja viranomaiskatselmusten sisällöstä**

### Lausunnonantajan lausunto

#### **Huomionne asetusluonnoksen pykälistä 4, 5, 7 ja 8 sekä liitteistä 1 ja 2.**

7 § Rakennuspaikan tietomalli sisältää myös kaikki rakennelmat. Sisältyykö rakennuspaikan tietomalliin myös rakennelmien laajuus- ja materiaalitiedot, kuten rakennusten tietomallissa on? (materiaalit, huolto, purkaminen).

8 § Rakennusosien on sisällettävä tieto siitä, ovatko ne uusia, säilytettäviä vai purettavia.

Purettavien rakennusten kierrätystä tulee edistää, jolloin tähän olisi lisättävä myös kierrätettävä rakennusosa. (Hiilikädenjälki).

Kuka hakee pysyvät rakennustunnukset / -rakennelmatunnukset, jos nämä tulee toimittaa jo mallin mukana, eikä vasta lupakäsittelyssä?

Erytyssuunnitelmat tulisi toimittaa myös kerroksittain. Erytyssuunnitelmat mallinnetaan kuitenkin koko rakennuksen osalta (malli toimii rakennuksen käyttöään esim. huollon apuna)

#### **Huomionne asetusluonnoksen pykälistä 5 ja 6.**

Ei lausuttavaa

#### **Huomionne asetusluonnoksen pykälistä 9 ja 10 sekä liitteistä 3 ja 4.**

Ei lausuttavaa

#### **Huomionne pykälistä 13 ja 14.**

Ei lausuttavaa

**Tulisiko asetuksessa säätää rakennusten geometriasta tarkemmin?**

Geometrian tulee olla yhtenäinen eri malleissa. ARK mallissa tulee määrittää päämitat.

**Muut huomionne asetusluonnoksen pykälistä.**

Tietomallilla haettu lupa on eri asemassa verrattuna lupaan, joka on haettu muu koneluettava muodossa.

**Rakennuksen ydintiedot**

**Onko listassa listattu riittävästi viranomaisten tarvitsemia tietoja?**

En osaa sanoa

**Onko liitteistä tai asetuksen pykälistä jäänyt pois keskeinen viranomaisissa tarvittava tieto? Onko liitteistä tai asetuksen pykälistä jäänyt pois keskeinen viranomaisissa tarvittava tieto?**

En osaa sanoa

**Mikäli vastasitte edelliseen kyllä, kertokaa mikä tieto puuttuu sekä miksi ja mihin sitä tarvitaan? Jättäkää vastaus tyhjäksi mikäli ette vastanneet kyllä.**

-

**Asetusluonnoksessa on ehdotettu, että IFC-muotoisen tiedoston vähimmäisversio olisi 4.3. Huomionne IFC:n versiosta.**

Rakentamisluvan kannalta riittävä versio on sellainen, joka täyttää kansallisarkiston vaatimuksen arkistoinnista.

**Tulisiko jostain tietomallin osasta, rakenteesta tai tiedosta olla tarkempaa sääntelyä tai ohjeistusta?**

Koskeeko asetus vain rakennemallin geometrian pääosia, vai koskeeko se myös täydentäviä tietoja?

2D suunnitelmissa esitetään usein viitenuolia, yleistekstejä tai tarkentavia detaljeja. Näitä tuodaan malliin yleisesti viitetietoina dwg muodossa.

Kuinka tarvittaessa rakennetyyppien ja rakennedetaljien esittäminen tietomallista esitetään?

**Muut huomiot**

**Huomionne asetuksen perustelumistiosta.**

-

**Muut mahdolliset huomionne.**

-

Raveala Tero  
Seinäjoen kaupunki rakennusvalvonta