



ASUNTOPOLIITTISEN KEHITTÄMISOHJELMAN VALMISTELU

TYÖRYHMÄN 2. KOKOUS

Aika: Maanantaina 20.1.2019 klo 14-15.45

Paikka: Ympäristöministeriö, kokoushuone Norppa

Osallistujat: Hannele Pokka (pj.) kansliapäällikkö, YM
Mikko Spolander (vpj), osastopäällikkö, ylijohtaja, VM
Tommi Laanti, asuntoneuvos, YM
Markus Tervonen OM
Eveliina Pöyhönen, sosiaalineuvos, STM
Olli Voutilainen, TEM
Hannu Rossilahti, ylijohtaja, ARA
Sanna Pälsi, apulaisjohtaja, Valtiokonttori
Lauri Kajanoja, johtokunnan neuvonantaja, Suomen Pankki

Sihteerit:

Liisa Meritähti, hallitussihteeri, YM
Mikko Friipyöli, erityisasiantuntija, YM
Armi Liinamaa, neuvotteleva virkamies, VM
Hannu Ahola, asuntomarkkina-asiantuntija, ARA

1. Kokouksen avaus ja asialistan hyväksyminen

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 09.30 ja asialista hyväksyttiin.

2. Osastopäällikkö Leena Mörttinen valtiovarainministeriön rahoitusmarkkinaosastolta esitteli velkaryhmän työn sisältöä ja ehdotuksia kotitalouksien velkaantumisen hallitsemiseksi. Suomen Pankin johtava neuvonantaja Jukka Topi esitteli velkaantumista koskevia tilastoja.

Työryhmä keskusteli laajasti kotitalouksien velkaantumisen kehityksestä ja velkaantumista koskevien toimenpiteiden vaikutuksista kotitalouksiin sekä asuntomarkkinoihin.

3. Ekonomisti Peetu Keskinen Pellervon taloustutkimuksesta tuli esittelemään seuraavalla viikolla julkaistavaa alueellista asuntomarkkinaennustetta ja sen erikoisteemaa omakotitalojen arvon kehityksestä väestöltään vähenevillä alueilla. Viimeisen kymmenen vuoden aikana omakotitalojen hinnat ovat kääntyneet laskuun väestöltään vähenevillä alueilla ja myös kasvavien maakuntien reunoilla. Hintojen lasku on koskenut lähes samalla tavalla asunto-osakkeita ja omakotitaloja.

Työryhmä keskusteli selvityksen tuloksista ja väestöltään vähenevien alueiden asuntomarkkinoiden tilanteesta, muuttoliikkeestä ja näiden vaikutuksista.

4. Sihteeristö esitteli luonnoksen työryhmän työsuunnitelmasta. Suunnitelmaa pidettiin hyvänä ja työryhmä totesi, että on hyvä toimittaa runko aiheista keskustelun pohjaksi. Samoin todettiin, että mahdollisimman



aikaisessa vaiheessa on eduksi arvioida työryhmän visiota, tulokulmia asuntopolitiikan eri kysymyksiin ja arvioida asuntopolitiikan päätavoitteita.

5. Sihteeristö esitteli suunnitelman kehittämisohjelman tueksi teetettävistä selvityksistä. Sihteeristö tekee koosteen asumisen tukien tukijärjestelmien kansainvälisestä vertailusta aiemmin tehtyjen selvitysten pohjalta. Tilataan selvitys siitä, kuinka elinkeino-, alue- ja koulutuspolitiikalla voidaan ennaltaehkäistä taantuvien alueiden asumisen ongelmia. PTT:n selvityksen pohjalta arvioidaan teeman syventämistä väestöltään vähenevien alueiden asuntomarkkinoiden yhteiskunnallisesta vaikutuksesta. Tässä yhteydessä selvitetään toteutetaanko kansainvälinen vertailu väestöltään väheneville alueille suunnatuista tukikeinoista muissa maissa.
6. Ajankohtaiset asioissa todettiin, että kehittämisohjelman nettisivut ja kysely sidosryhmille on avattu. Sidoryhmien kuulemistilaisuus järjestetään 24.2 ja sihteeristö toimittaa työryhmälle koosteen menossa olevista hankkeista ja selvityksistä.
7. Päätettiin seuraavat kokousajat (4.2 ja 17.3) ja päätettiin kokous.