



## ASUNTOPOLIITTISEN KEHITTÄMISOHJELMAN VALMISTELU

### TYÖRYHMÄN 18. KOKOUS

Aika: Perjantai 20.11.2020 klo 8.30-10.55

Paikka: Skype

Osallistujat: Hannele Pokka, työryhmän puheenjohtaja  
Mikko Spolander (vpj), osastopäällikkö, ylijohtaja, VM  
Tommi Laanti, asuntoneuvos, YM  
Jyrki Jauhiainen, lainsäädäntöneuvos, OM  
Olli Voutilainen, erityisasiantuntija, TEM (sij. Katja Palonen, johtava asiantuntija, TEM)  
Hannu Rossilahti, ylijohtaja, ARA  
Sanna Pälsi, apulaisjohtaja, Valtiokonttori

Pysyvä asiantuntija:

Laura Hassi, asumisen asiantuntija, Kuntaliitto

Sihteerit:

Liisa Meritähti, hallitussihteeri, YM

Mikko Friipyöli, erityisasiantuntija, YM

Armi Liinamaa, budjettineuvos, VM

Jarmo Lindén, johtaja, ARA

#### 1. Kokouksen avaus ja asialistan hyväksyminen

Puheenjohtaja kertoi kokouksen tavoitteena olevan, että käydään läpi kahden edellisen parlamentaarisen seurantaryhmän palaute. Käytiin yleiskeskustelu etenkin siitä, mikä on työryhmän ja seurantaryhmän rooli. Keskustelussa todettiin, että työryhmän on voitava virkamiehinä allekirjoittaa loppuraportti, ja tarkoitus on tuoda työssä esiin tutkimuksiin ja tilastoihin perustuvia tietoja.

Puheenjohtaja totesi myös, että työryhmän työlle tarvitaan lyhyt jatkoaika, mutta tavoitteena on, että työ päättyisi viimeistään 15.12.2020.

#### 2. Edellisen kokouksen muistion hyväksyminen

Hyväksyttiin edellisen kokouksen muistio.

#### 3. Seurantaryhmän palautteen käsittely ja paperin läpikäynti

Käytiin läpi seurantaryhmästä saatu sekä kirjallinen että suullinen palaute. Tilannekuvassa keskusteltiin mm. ulkomaisten sijoittajien määrästä, asuminen palveluna ja asuminen julkisena palveluna –käsitteistä, tonttitarjonnasta ja asumisen laadusta.

Periaatteiden osalta keskustelua käytiin mm. tutkitun tiedon käsitteestä.

Toimenpide-ehdotusten osalta keskusteltiin seurantaryhmässä esille nousseesta vuokrasääntelystä sekä konkreettisista asuntotuotantotavoitteista, laatunäkökulman sisällyttämisestä MAL-sopimukseen,



suhdannetilanteen huomioimisesta valtion tukemassa asuntotuotannossa sekä väestöltään vähenevistä alueista.

Keskusteltiin myös hallitusohjelmaan sisältyvistä tavoitteista, joita koskevat toimenpiteet toteutuvat muuta reittiä. Todettiin, että niistä voitaisiin koota erillinen lista.

Esiin nousi myös asuntosuunnittelun foorumi, seurantaryhmässä käyty keskustelu Valtion asuntorahastosta, varainsiirtoverosta, pitkän korkotuen kehittämisestä sekä velkaantumisesta. Todettiin myös seurantaryhmän palaute tuomioistuinkäsittelyä täydentävään menettelyyn sekä asunto-osakeyhtiöiden mukautuksiin. Lisäksi esiin nousi asunto-osuuskuntamalli ja ASO-asunnot.

#### 4. Jatkoaikataulu

Sihteeristö jatkaa työskentelyä ja etsitään seuraava kokousaika. Lisäaikaa pyydetäisiin tässä vaiheessa 15.12.2020 asti. Varataan työryhmälle 2 kokousta, mutta tässä vaiheessa ei enää kutsuttaisi koolle parlamentaarista seurantaryhmää

#### 5. Muut asiat

#### 6. Kokouksen päättäminen klo 10.55