



ASUNTOPOLIITTISEN KEHITTÄMISOHJELMAN VALMISTELU

TYÖRYHMÄN 3. KOKOUS

Aika: Tiistaina 4.2. 2020 klo 9-11

Paikka: STM, Meritullinkatu 8

Osallistujat: Hannele Pokka (pj.) kansliapäällikkö, YM
Mikko Spolander (vpj), osastopäällikkö, ylijohtaja, VM
Tommi Laanti, asuntoneuvos, YM
Jyrki Jauhainen, lainsäädäntöneuvos, OM
Eveliina Pöyhönen, sosiaalineuvos, STM
Olli Voutilainen, johtava asiantuntija, TEM
Hannu Rossilahti, ylijohtaja, ARA
Sanna Pälsi, apulaisjohtaja, Valtiokonttori
Lauri Kajanoja, johtokunnan neuvonantaja, Suomen Pankki

Sihteerit:

Liisa Meritähti, hallitussihteeri, YM
Mikko Friipyöli, erityisasiantuntija, YM
Armi Liinamaa, neuvotteleva virkamies, VM
Hannu Ahola, asuntomarkkina-asiantuntija, ARA

1. Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 09 ja asialista hyväksyttiin
2. Erityisasiantuntija Antti Sinkman valtiovarainministeriön vero-osastolta tuli esittelemään asuintalovarajärjestelmää. Työryhmä keskusteli asuintalovaruksen kehittämistarpeesta ja aikaisemmista haasteista. Todettiin järjestelmän toimivan nykyisellään suhteellisen hyvin. Keskusteltiin myös asunto-osakeyhtiöiden edellytyksistä ja vaikeuksista rahoittaa peruskorjauksiaan.
3. Johtava asiantuntija Katja Outinen Terveet tilat 2028 –ohjelmasta tuli esittelemään hanketta. Keskusteltiin kosteusongelmista ja siitä ovatko ne yhtä yleisiä julkisessa ja yksityisessä rakentamisessa. Selvityksien mukaan ongelmia esiintyy enemmän julkisessa rakentamisessa joka rasittaa samalla kuntien taloutta. Ongelmia aiheuttaa myös rakennuksen vääränlainen käyttö ja korjaamisten siirtäminen liian pitkälle. Syyt erilaisiin kosteusongelmiin ovat siis rakentamisen laadun lisäksi myös rakennuksien käytön aikaisissa virheissä.
4. Sihteeristö esitteli sidosryhmäkyselyn vastauksia. Työryhmälle toimitetaan myöhemmin yksityiskohtaisempi kokoelma vastauksista. Keskusteltiin vastauksien tuomista ajatuksista ja tärkeimmistä tekijöistä, rakentamisalan kilpailusta ja asuntomarkkinoiden tärkeimmistä toimijoista.
5. Suullinen sidosryhmätilaisuus ja muut asiat. Sihteeristö esitteli 24.2 järjestettävän sidosryhmätilaisuuden kutsulistaa ja sisältöä. Työryhmä keskusteli tilaisuuden rakenteesta ja päätettiin, että sihteeristö jatkaa valmistelua. Sihteeristö perusti työryhmälle oman tiimeritilan jonka kautta jaetaan materiaalia jäsenille. Hyväksyttiin edellisen kokouksen pöytäkirja.
6. Keskusteltiin seuraavista tapaamisista ja päätettiin kokous.