

Asuntopoliittinen työryhmä – sidosryhmätilaisuus 9.10.2020

Essi Eerola (VATT)

Ajatuksia asetetuista tavoitteista

- *Jokaisella on oikeus hyvään ja kohtuuhintaiseen asumiseen*
 - Keskeinen ja vaikea kysymys on ”missä”.
 - Kohtuuhintaisuus on hankala käsite, voi tarkoittaa monia asioita.
 - Tärkeää erottaa pienituloisuus ja asumisen kalleus.
- *Asuntotarjonta vastaa eri väestöryhmien tarpeisiin ja asuinalueet ovat sosiaalisesti kestäviä*
 - Sosiaalinen kestävyys on hyvin monitahoinen käsite.
 - Miten kestävyyttä mitataan ja seurataan?
- *Asuntotarjonta edistää työmarkkinoiden toimivuutta ja tukee alueiden elinvoimaisuutta*

Ajatuksia asetetuista tavoitteista

- *Asuntomarkkinoiden hinta- ja vuokrakehitys on vakaata*
 - Vakaa kehitys toki hyvä, mutta tavoitteena vaikea.
 - Esim. jos korkotaso nousee, asuntojen hinnat laskevat. Onko ajatus, että politiikka reagoi hintojen laskuun?
- *Rakentamisen ja asumisen ilmastopäästöt ovat kestäväällä tasolla*
 - Asumisen päästöjä ei voi erottaa liikkumisen päästöistä.
- *Asumisen tuilla edistetään asuntopoliittisten tavoitteiden toteutumista ja tuki kohdennetaan sitä eniten tarvitseville*
 - Jos eniten tarvitsevat ovat pienituloiset tai muuten vaikeassa elämäntilanteessa olevat, vaatii muutoksia ARA-järjestelmään.
- *Asuntopolitiikalla tasataan suhdanteita ja vastataan asuntomarkkinoiden riskeihin*

Ajatuksia työryhmän alustavista linjauksista

- *Kasvuseuduilla varmistetaan riittävä asuntotarjonta ja kasvukeskusten ulkopuolella pyritään yhdyskuntarakenteen hallittuun kehittymiseen*
 - Siellä missä hinnat ovat korkeat, kaikki rakentaminen on hyödyllistä.
 - Rakentamisen painotus reuna-alueille nostaa hintoja keskusta-alueella.
- *Asumisen tukijärjestelmien tulee vastata asuntomarkkinoiden haasteisiin ja niiden tulee olla vaikuttavia ja kustannustehokkaita*
 - Tärkeää uudistaa ARA-vuokra-asuntojärjestelmää, asumistukea ja toimeentulotukea yhdessä.
 - ARA-järjestelmän kustannustehokkuuden arviointia varten tarvittaisiin nykyistä systemaattisempaa tietoa kustannuksista (menetettyjä tuloja!).

Ajatuksia työryhmän alustavista linjauksista

- *Monipuolisia asumisen muotoja edistetään ja velkaantumiskehitystä hillitään*
 - Erityisen tärkeä kysymys pienituloisten kannalta.
 - Rakentaminen avainasemassa, kysyntätuilla (ml. markkinahintaa halvemmat vuokra-asunnot) ei voi korjata kalleusongelmaa.
 - Omistusasumisen verotuet tekevät omistusasumisesta houkuttelevan vaihtoehdon erityisesti hyvätuloisille ja pysyvissä työsuhteissa oleville.
 - Tämän takia velkaantumisen rajoittamisella on potentiaalisesti isoja varallisuusvaikutuksia.
 - Pitäisikö hillitä kannustinta velkaantumiseen?