



## ASUNTOPOLIITTISEN KEHITTÄMISOHJELMAN VALMISTELU

### TYÖRYHMÄN 11. KOKOUS

Aika: Tiistai 18.8.2020 klo 13.00-15.00

Paikka: Skype-kokous

Osallistujat: Hannele Pokka, työryhmän puheenjohtaja (klo 13.20)  
Mikko Spolander (vpj), osastopäällikkö, ylijohdaja, VM  
Jukka Vanhanen, VM  
Tommi Laanti, asuntoneuvos, YM  
Jyrki Jauhiainen, lainsäädäntöneuvos, OM (klo 13.20)  
Susanna Rahkonen, STM  
Katja Palonen, johtava asiantuntija, TEM  
Hannu Rossilahti, ylijohdaja, ARA (klo 13:20)  
Sanna Pälsi, apulaisjohtaja, Valtiokonttori  
Lauri Kajanoja, johtokunnan neuvonantaja, Suomen Pankki

Pysyvä asiantuntija:

Laura Hassi, asumisen asiantuntija, Kuntaliitto

Jukka Kero, Kiinteistöliitto

Tuomas Viljamaa, Isännöintiiliitto

Lyra Annukka, YM

Sihteerit:

Liisa Meritähti, hallitussihteeri, YM

Mikko Friipyöli, erityisasiantuntija, YM

Armi Liinamaa, budjettineuvos, VM

Jarmo Lindén, johtaja, ARA

1. Mikko Spolander (vpj) avasi kokouksen avaus ja asialista hyväksyttiin
2. Edellisen kokouksen muistion hyväksyminen
3. Peruskorjausten tukeminen

Vaikuttamis- ja tutkimusjohtaja Tuomas Viljamaa isännöintiiliitosta käsitteli taloyhtiöiden peruskorjauksia ja esitteli isännöintiiliton näkemyksiä.

Hannele Pokka liittyi kokoukseen (klo 13:20) ja siirtyi puheenjohtajaksi.

Pääekonomisti Jukka Kero kiinteistöliitosta esitteli peruskorjausten edistämistä ja liiton näkemyksiä.

Työryhmä keskusteli peruskorjausten tukemisesta, pitkäjänteisestä kiinteistönhoidosta ja asuinalovarauksen kehittämisestä.

4. Asumisen verotus (varainsiirtovero ja kiinteistövero)



Jukka Vanhanen (VM) kertoi kiinteistöveroja ja varainsiirtoveroja koskevista uudistuksista ja työryhmä keskusteli aiheesta.

5. MAL-sopimukset  
Asuntoneuvos Tommi Laanti käsitteli MAL-sopimuksien sisältöä ja tulevaisuutta.
6. Alustava keskustelu työryhmän ehdotuksista  
Työryhmä keskusteli lyhyesti jo esitetyistä ehdotuksista ja päätettiin jatkaa asian käsittelyä seuraavassa kokouksessa.
7. Kokouksen päättäminen