

Tervetuloa asuntopoliittisen kehittämishojelman sidosryhmätilaisuuteen!

Aloitamme klo 9.00

Moderointia hoitaa Inari Anttila viestintätoimisto Kaiku
Helsingistä.

Ohjeet osallistujille:

1. Mykistä oma mikrofonisi ja laita kamera pois päältä.
2. Kirjoita kysymykset ja kommentit chatin kautta.
3. Puheenvuoroa voi pyytää chatin kautta.



Ohjelma

klo 9.00 Asuntopoliittisen kehittämisohjelman valmistelu, työryhmän puheenjohtaja Hannele Pokka

klo 9.15 Asuntopoliittisen kehittämisohjelman luonnoksen esittely, asuntopoliittisen kehittämisohjelman sihteeri

klo 9.40 Kommenttipuheenvuoro: Essi Eerola, tutkimusjohtaja, VATT

klo 9.50 Kommenttipuheenvuoro: Mari Vaattovaara, kaupunkimaantieteen professori, Kaupunkitutkimusinstituutti

klo 10.00 Keskustelua asuntopoliittisesta kehittämisohjelmasta

Teema 1: Kasvuseuduilla varmistetaan riittävä asuntotarjonta ja kasvukeskusten ulkopuolella pyritään yhdyskuntarakenteen hallittuun kehittymiseen

Teema 2: Asumisen tukijärjestelmien tulee vastata asuntomarkkinoiden haasteisiin ja niiden tulee olla vaikuttavia ja kustannustehokkaita

Teema 3: Monipuolisia asumisen muotoja edistetään ja hillitään

klo 11.00 Tilaisuus päättyy



Asuntopoliittisen kehittämisohjelman valmistelu

Hannele Pokka, työryhmän puheenjohtaja

Kehittämishohjelman tausta 1/2

- Eduskunnan tarkastusvaliokunnan mietintö (TrVM 3/2018 vp) ja hallitusohjelma
- Tavoitteena ”kehittää valtion asuntopolitiikkaa pitkäjänteisesti ja toteuttaa hallitusohjelmassa ja eduskunnan tarkastusvaliokunnan hyväksymässä mietinnössä mainittuja toimenpiteitä”



Kehittämisohjelman tausta 2/2

- Muualla toteutettavat hankkeet etenevät normaalisti (esim. MRL-uudistus, ASO-lainsäädäntö, sosiaaliturvauudistus, Terveet tilat 2028)
- Sidosryhmäkuuleminen (kirjallinen ja suullinen) työn alussa tammi-helmikuussa
- Tilatut selvitykset:
 - Asuntokannan arvokehitys vähenevillä alueilla (PTT)
 - Asumisen kansainvälinen vertailututkimus (Turun yliopisto)
 - Tiukan aikataulun vuoksi tarkemmat tutkimukset toteutettava ohjelman ulkopuolella



Kehittämisohjelman haasteet

- Eduskunnan hyväksymä mietintö ja hallitusohjelman yksityiskohtaisuus vs. kahdeksanvuotinen strateginen selonteko
- Talousarviota sitovat linjaukset perinteisesti eduskunnan vaalikauden mittaisia (virkamiestyöryhmä ja parlamentaarinen seurantaryhmä)
- Muiden asuntopolitiikkaan kytkeytyvien hankkeiden huomioiminen
- Aikataulu (työryhmätyö päättyy 10/2020, selonteko eduskuntaan syysistuntokaudella)



Valtion rooli asuntomarkkinoilla

Valtion asuntorahasto (VAR)

Nuoret ja opiskelijat

Kohtuuhintaisen asumisen määrittely





Asuntopoliittisen kehittämisohjelman luonnos

Hallitussihteeri Liisa Meritähti, ympäristöministeriö

Erityisasiantuntija Mikko Friipyöli, ympäristöministeriö

Kehittämisohjelman rakenne

1. Johdanto
2. Tilannekuva Suomen asuntomarkkinoista
3. Asuntopolitiikan tavoitteet
4. Asuntopolitiikkaa linjaavat periaatteet
5. Toimenpide-ehdotukset



Asuntopolitiikan tavoitteet

1. Jokaisella on oikeus hyvään ja kohtuuhintaiseen asumiseen
2. Asuntotarjonta vastaa eri väestöryhmien tarpeisiin ja asuinalueet ovat sosiaalisesti kestäviä
3. Asuntotarjonta edistää työmarkkinoiden toimivuutta ja tukee alueiden elinvoimaisuutta
4. Asuntomarkkinoiden hinta- ja vuokrakehitys on vakaata
5. Rakentamisen ja asumisen ilmastopäästöt ovat kestävällä tasolla
6. Asumisen tuilla edistetään asuntopoliittisten tavoitteiden toteutumista ja tuki kohdennetaan sitä eniten tarvitseville
7. Asuntopolitiikalla tasataan suhdanteita ja vastataan asuntomarkkinoiden riskeihin



Asuntopolitiikkaa linjaavat periaatteet

1. Asuntopolitiikka tulee kytkeä tiiviisti muihin politiikkalohkoihin
2. Asuntopolitiikkaa tulee kehittää pitkäjänteisesti yli hallinnonalojen
3. Jokaisen oikeus asuntoon ja asuinympäristön vaikutus hyvinvointiin asuntopolitiikan keskeiseksi lähtökohdaksi
4. Asumisen ympäristö- ja ilmastovaikutuksilla tulee olla läpileikkaava rooli kaikessa asuntopoliittisessa päätöksenteossa
5. Valtio tukee asumista kysyntä- ja tarjontatukien avulla
6. Asumisen hallintamuotojen ja asuntomarkkinoiden toimijoiden monipuolisuus tulee varmistaa



Toimenpide-ehdotuksia 1/3

Kasvuseuduilla varmistetaan riittävä asuntotarjonta ja kasvukeskusten ulkopuolella pyritään yhdyskuntarakenteen hallittuun kehittymiseen

- MAL-sopimuksia jatketaan ja kehitetään
- Valtion tukemassa asuntotuotannossa huomioidaan suhdannetilanne
- Rakennusten hiilijalanjälki ja puurakentaminen
- Asunto-osakeyhtiöiden peruskorjausten valtiontakausmallin kehittäminen



Toimenpide-ehdotuksia 2/3

Asumisen tukijärjestelmien tulee vastata asuntomarkkinoiden haasteisiin ja niiden tulee olla vaikuttavia ja kustannustehokkaita

- Valtion asuntorahaston tulevaisuus ja pitkän korkotuen kehittäminen
- Aravalainoihin ja korkotukiin liittyvää valtion riskienhallintaa kehitetään
- Ikääntyneiden asumisen tukeminen
- Varainsiirto- ja kiinteistöverotuksen kehittäminen
- Sosiaaliturvauudistuksen vaikutukset asuntomarkkinoihin



Toimenpide-ehdotuksia 3/3

Monipuolisia asumisen muotoja edistetään ja hillitään velkaantumiskehitystä

- Vuokralaisen aseman vahvistaminen: yhteishallintolaki, neuvonta- ja sovittelumenettelyviranomaisen
- Edistetään asunto-osakeyhtiöiden korjauksiin varautumista
- Kehitetään asuntosäästö- ja tukijärjestelmän (ASP) ehtoja
- Asuntosuunnittelun vahvistaminen ja asuntosuunnittelufoorumi
- Asunto- osuuskuntia koskeva lainsäädäntöhanke



Kiitos!



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment