



Anu Karjalainen

18.12.2019

VN/9211/2019
VN/9211/2019-YM-20

Jakelussa mainitut

Päätös työryhmän asettamisesta valmistelemaan asuntopoliittista kehittämisohjelmaa

Asettaminen

Ympäristöministeriö on tänään asettanut työryhmän valmistelemaan pääministeri Sanna Marinin hallitusohjelmassa ja eduskunnan syksyllä 2018 hyväksymässä tarkastusvaliokunnan mietinnössä edellytettyä kahdensanvuotista asuntopoliittista kehittämisohjelmaa.

Toimikausi

18.12.2019 – 30.10.2020

Tausta

Pääministeri Sanna Marinin hallituksen hallitusohjelmassa todetaan, että asuntopoliitikasta laaditaan kokonaisvaltainen ja tavoitteellinen kahdeksan vuoden kehittämisohjelma. Ohjelman pohjaksi tehdään kattava selvitys asuntopoliitiikan keskeisistä kehittämiskohteista. Ohjelma annetaan selontekona eduskunnalle vuoden 2020 loppuun mennessä.

Hallitusohjelmakirjauksen taustalla on eduskunnan syksyllä 2018 hyväksymä tarkastusvaliokunnan mietintö asuntopoliitiikan kehittämiskohteista (EK 26/2018 vp; O 61/2016 vp). Hallitusohjelmassa todetaan, että hallitus toteuttaa kyseisessä mietinnössä esitettyjen kymmenen kannanoton toimenpiteet.

Lisäksi hallitusohjelmassa todetaan, että osana asuntopoliittista kehittämisohjelmaa tehdään kansainvälinen asumisen tukien, lainsäädännön ja vuokramarkkinoiden vertailu. Hallitusohjelmassa on myös useita muita asuntopoliittikaa koskevia kirjauksia ja toimeksiantoja, jotka on perusteltua toteuttaa tai huomioida osana kehittämisohjelman valmistelua.

Tavoite

Tavoitteena on kehittää valtion asuntopoliittikaa pitkäjänteisesti ja toteuttaa hallitusohjelmassa ja eduskunnan hyväksymässä tarkastusvaliokunnan mietinnössä mainittuja toimenpiteitä.

Tehtävä

Tehtävänä on valmistella kokonaisvaltainen ja tavoitteellinen asuntopoliittinen kehittämisohjelma vuosille 2021–2028 annettavaksi eduskunnalle selontekona syysistuntokaudella 2020.

Työryhmän tehtävänä on valmistella hallitusohjelmakirjausten, eduskunnan hyväksymän tarkastusvaliokunnan mietinnön ja valtioneuvoston asettaman parlamentaarisen seurantaryhmän linjausten pohjalta asuntopoliittinen kehittämisohjelma vuosille 2021–2028. Työryhmä vastaa valmistelutyön aikataulutuksesta, tarvittavien asiantuntijoiden ja sidosryhmien kuulemisesta, vaikutusten arvioinnista sekä tarvittavien selvitysten laatimisesta tai hankkimisesta.

Postiosoite
Postadress
Postal Address
Ympäristöministeriö
PL 35
FI-00023 Helsinki
Finland

Käyntiosoite
Besöksadress
Office
Aleksanterinkatu 7
00100 Helsinki
Finland

Puhelin
Telefon
Telephone
0295 16001
Internat. +358 295 16001

Faksi
Fax
Fax
(09) 160 39320
Internat. +358 9 160 39320

s-posti, internet
e-post, internet
e-mail, internet
kirjaamo@ym.fi
www.ym.fi



Anu Karjalainen

18.12.2019

VN/9211/2019
VN/9211/2019-YM-20

Kehittämishojelman pohjaksi työryhmä laatii kattavan selvityksen asuntopolitiikan keskeisistä kehittämiskohteista. Tässä yhteydessä on tunnistettava keskeiset asumiseen liittyvät ongelmat (muun muassa asumisen kustannukset, asuntotuotannon määrä ja korjausrakentaminen, asuntomarkkinoiden polarisoituminen, asumisen tukimuodot ja verotus), asetettava asuntopolitiikan kehittämistä koskevat tavoitteet ja esitettävä niiden saavuttamiseksi konkreettisia toimenpide-ehtotuksia.

Osana kehittämishojelman laadintaa toteutetaan seuraavat, hallitusohjelmassa sekä eduskunnan hyväksymässä tarkastusvaliokunnan mietinnössä todetut toimenpiteet:

- tehdään kansainvälinen asumisen tukien, lainsäädännön ja vuokramarkkinoiden vertailu
- selvitetään, kuinka elinkeino-, alue- ja koulutuspolitiikalla voidaan ennaltaehkäistä taantuvien alueiden asumisen ongelmia

Lisäksi kehittämishojelman valmistelun yhteydessä otetaan kantaa ainakin seuraavien hallitusohjelmassa mainittujen toimenpiteiden toteuttamistapaan:

- uudistetaan kohtuuhintaisen asuntotuotannon pitkän korkotuen tukijärjestelmä siten, että siitä tulee nykyistä kannustavampi ja läpinäkyvämpi, valtion tuen määrää lisätään ja uudistuksessa otetaan huomioon asumisen palvelullistuminen ja uudet asumisen ratkaisut
- säilytetään valtion asuntorahaston asema valtion talousarvion ulkopuolisena rahastona ja etsitään uusia tulonlähteitä rahastolle
- selvitetään valtion mahdollisuudet edistää kohtuuhintaista omistusasumista esimerkiksi aravalainoituksen kautta
- kiinnitetään huomiota voimassaolevan lainsäädännön puitteissa keinoihin, joilla voidaan ehkäistä kohtuuttomia vuokrankorotuksia
- selvitetään asuintalovarausjärjestelmän muuttamista edistämään varautumista välttämättömiin ja vähäpäästöisyyttä tukeviin korjauksiin
- selvitetään rakennusten sisäilmaongelmien korjaamisen tukemista ja sisäilmaongelmaisen talon ostajan oikeusturvan vahvistamista

Lisäksi kehittämishojelmaa laadittaessa tulee ottaa huomioon muut asuntopolitiikkaan liittyvät, hallitusohjelmassa mainitut kokonaisuudet:

- valtion ja kuntien välisten maankäyttöä, asumista ja liikennettä koskevien MAL-sopimusten uudistaminen, kehittäminen ja laajentaminen
- yhteistyöohjelma asunnottomuuden puolittamiseksi vuoteen 2023 mennessä ja poistamiseksi vuoteen 2027 mennessä
- erillinen ikääntyneiden asumisen toimenpideohjelma osana hallituskauden uutta ikäohjelmaa
- poikkihallinnollinen lähiöohjelma
- merkittävät asumiseen liittyvät lainsäädäntöhankkeet (asumisoikeusjärjestelmän ja yhteishallintolain uudistaminen, osuuskunta-asumisen lainsäädäntö)

Postiosoite
Postadress
Postal Address
Ympäristöministeriö
PL 35
FI-00023 Helsinki
Finland

Käyntiosoite
Besöksadress
Office
Aleksanterinkatu 7
00100 Helsinki
Finland

Puhelin
Telefon
Telephone
0295 16001
Internat. +358 295 16001

Faksi
Fax
Fax
(09) 160 39320
Internat. +358 9 160 39320

s-posti, internet
e-post, internet
e-mail, internet
kirjaamo@ym.fi
www.ym.fi



Anu Karjalainen

18.12.2019

VN/9211/2019
VN/9211/2019-YM-20

Kehittämishojelman valmistelussa kuullaan aktiivisesti alan toimijoita, etujärjestöjä ja muita sidosryhmiä. Työryhmän tehtävänä on varmistaa monipuolinen vuorovaikutus näiden tahojen kanssa esimerkiksi kutsuseminaarien, työpajojen tai sähköisten kanavien keinoin.

Organisointi

Työryhmän puheenjohtajana toimii kansliapäällikkö Hannele Pokka ympäristöministeriöstä ja varapuheenjohtajana osastopäällikkö Mikko Spolander valtiovarainministeriöstä

Jäsenet:

asuntoneuvos Tommi Laanti, ympäristöministeriö
lainsäädäntöneuvos Jyrki Jauhiainen, oikeusministeriö
sosiaalineuvos Eveliina Pöyhönen, sosiaali- ja terveysministeriö
johtava asiantuntija Katja Palonen, työ- ja elinkeinoministeriö
ylivohtaja Hannu Rossilahti, Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA
apulaisjohtaja Sanna Pälsi, Valtiokonttori
johtokunnan neuvonantaja Lauri Kajanoja, Suomen Pankki

Sihteerit:

hallitussihteeri Liisa Meritähti ja erityisasiantuntija Mikko Friipyöli, ympäristöministeriö
neuvotteleva virkamies Armi Liinamaa, valtiovarainministeriö
asuntomarkkina-asiantuntija Hannu Ahola, Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA

Kustannukset ja rahoitus

Työryhmän jäsenet tekevät työnsä ilman erillistä korvausta. Työryhmän ja valtioneuvoston asettaman seurantaryhmän kokous- ja muut kustannukset maksetaan ympäristöministeriön talousarvioltililtä 35010101 (toimintamenot).

Ympäristö- ja ilmastoministeri Krista Mikkonen

Lainsäädäntöneuvos Anu Karjalainen

Jakelu

Valtiovarainministeriö
Oikeusministeriö
Sosiaali- ja terveysministeriö
Työ- ja elinkeinoministeriö
Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus
Valtiokonttori
Suomen Pankki
Eduskunta

Postiosoite
Postadress
Postal Address
Ympäristöministeriö
PL 35
FI-00023 Helsinki
Finland

Käyntiosoite
Besöksadress
Office
Aleksanterinkatu 7
00100 Helsinki
Finland

Puhelin
Telefon
Telephone
0295 16001
Internat. +358 295 16001

Faksi
Fax
Fax
(09) 160 39320
Internat. +358 9 160 39320

s-posti, internet
e-post, internet
e-mail, internet
kirjaamo@ym.fi
www.ym.fi