



ASUNTOPOLIITTISEN KEHITTÄMISOHJELMAN VALMISTELU

TYÖRYHMÄN 19. KOKOUS

Aika: Perjantai 4.12.2020 klo 8.00-10.00

Paikka: Skype

Osallistujat: Hannele Pokka, työryhmän puheenjohtaja
Mikko Spolander (vpj), osastopäällikkö, ylijohtaja, VM
Tommi Laanti, asuntoneuvos, YM
Jyrki Jauhainen, lainsäädäntöneuvos, OM
Mikko Horko, neuvotteleva virkamies, STM
Olli Voutilainen, erityisasiantuntija, TEM
Hannu Rossilahti, ylijohtaja, ARA
Sanna Pälsi, apulaisjohtaja, Valtiokonttori
Lauri Kajanoja, johtokunnan neuvonantaja, Suomen Pankki

Pysyvä asiantuntija:
Laura Hassi, asumisen asiantuntija, Kuntaliitto

Sihteerit:
Liisa Meritähti, hallitussihteeri, YM
Mikko Friipyöli, erityisasiantuntija, YM
Armi Liinamaa, budjettineuvos, VM
Jarmo Lindén, johtaja, ARA

1. Kokouksen avaus ja asialistan hyväksyminen

Kokous avattiin ja asialista hyväksyttiin.

2. Edellisen kokouksen muistion hyväksyminen

Edellisen kokouksen muistio hyväksyttiin.

3. Raporttiluonnoksen läpikäynti

Käytiin läpi uusinta versiota työryhmän raportista.

Tilannekuva-osioon ehdotettiin tehtäväksi pieniä tarkennuksia: yhtiöiden ulkomaisista taustaomistuksista pitäisi myös laittaa maininta, selvitetään kiinteistörahastojen omistusta ja pohditaan mahdollista mainintaa siihen liittyen. Sihteeristö tarkentaa muutamaa yksityiskohtaa raportissa (mm. asuntorakentamisen aloitukseen liittyviä vuosilukuja).

Asuntopoliittisiin tavoitteisiin ja asuntopoliittisen päätöksenteon periaatteisiin tehtyihin muutoksiin ei kommentteja.

Toimenpide-ehdotusten/linjausten otsikkoon palataan myöhemmin.

Keskusteltiin toimenpide-ehdotuksiin/linjauksiin tehtävistä muutoksista. ARA toimittaa tekstiä ja ehdotuksia muun muassa tonttien luovuttamisesta suoraan ARA-toimijoille ja lyhyttä korkotukimallia koskevasta



linjauksesta. Tarkennetaan asumisen palvelullistumista koskevaa tekstiä, TEM lähettää tekstiä. Pohditaan, pitäisikö asumisen palvelullistumisesta olla oma linjauksensa. STM toimitti sähköpostilla tarkennuksia, sihteeristö käy ne läpi. Keskusteltiin siitä, miten taloyhtiölainojen vaikutus asumiseen tulisi huomioida työryhmän linjauksissa. ARA: osuuskunta-asumisen kirjaus tulisi olla jo tarkempi ja selkeämpi.

Seuraavassa kokouksessa jatketaan toimenpide-ehdotusten viimeisen luvun läpikäymistä.

4. Jatkoaikataulu

Viimeinen kokous 10.11.2020 klo 8.30-10.00

5. Muut asiat

6. Kokouksen päättäminen