



## ASUNTOPOLIITTISEN KEHITTÄMISOHJELMAN VALMISTELU

### SEURANTARYHMÄN 8. KOKOUS

Aika Keskiviikko 18.11.2020 klo 8.30-9.56

Paikka Microsoft Teams

Osallistujat: Ympäristö- ja ilmastoministeri Krista Mikkonen (pj.)  
Tiina Elo, Vihreä liitto  
Anders Adlercreutz, RKP  
Eveliina Heinäluoma, SDP  
Toimi Kankaanniemi, Perussuomalaiset  
Pia Lohikoski, Vasemmistoliitto  
Mari-Leena Talvitie, Kansallinen Kokoomus r.p.  
Ari Torniainen, Suomen Keskusta

Asiantuntijat  
Hannele Pokka, työryhmän pj

Sihteerit  
Liisa Meritähti, hallitussihteeri, YM  
Mikko Friipyöli, erityisasiantuntija, YM  
Armi Liinamaa, budjettineuvos, VM  
Jarmo Lindén, johtaja, ARA

1. Kokouksen avaus ja asialistan hyväksyminen
2. Edellisen kokouksen muistion hyväksyminen

Hyväksyttiin edellisen kokouksen muistio.

3. Keskustelu luonnoksesta asuntopoliittiseksi kehittämisohjelmaksi, toimenpide-ehdotukset

Keskusteltiin ohjelmaluonnoksen toimenpide-ehdotuksista. Monet olivat lähettäneet myös kirjallisia kommentteja.

*Kohta 5.1 Asuntokanta vastaa tarpeeseen niin kasvukeskuksissa kuin kasvukeskusten ulkopuolisilla alueilla*

Keskustelussa kiinnitettiin huomiota mm. tonttitarjonnan riittävyyteen, toimivan asuntomarkkinan rooliin ja valtion tukeman tuotannon suhdannevaikutuksiin. Väestöltään vähenevien alueiden tilanne tuli esiin. Ehdotusten konkretian puute sai jonkin verran kritiikkiä. Keskusteltiin rakentamisen hintaan vaikuttavista tekijöistä ja MAL-sopimuksista. Opiskelija-asunnot nousivat esiin. Osa jäsenistä toi esiin mahdollisuuden jonkinlaiseen vuokrasääntelyyn.

*2-luku, asumisen tuilla edistetään laadukasta ja ympäristöystävällistä asumista*



Mm. Valtion asuntorahaston kirjauksesta käytiin keskustelua ja siihen liittyen valtion mahdollisesta lainoituksesta ja roolista tonttien hankkimisessa. Lähiluonto ja sisäilmakysymykset nostettiin esiin, samoin asunnottomuus. Lisäksi esiin nousi pitkän korkotukimallin kehittäminen ja varainsiirtoveroa koskeva kirjausehdotus. Asuntosuunnittelua käsittelevään foorumiin kiinnitettiin huomiota.

*3-luku Monipuolisia asumisen muotoja edistetään ja asukkaiden vaikutusmahdollisuuksia asumiseen parannetaan*

Keskustelussa kiinnitettiin huomiota etenkin vuokria koskevaan riidanratkaisuvälineeseen ja asunto-osakeyhtiöiden esteettömyyttä koskevia mukautuksia käsittelevään ehdotukseen.

#### 4. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja totesi, että todennäköisesti tämä oli seurantaryhmän viimeinen kokous, mutta asia varmistuu, kun kommentit ehditään käymään läpi.