



## ASUNTOPOLIITTISEN KEHITTÄMISOHJELMAN VALMISTELU

MUISTIO

### SEURANTARYHMÄN 4. KOKOUS

Aika: Keskiviikkona 2.9.2020 klo 15.00-16.30

Paikka: Skype

Osallistujat: Ympäristö- ja ilmastoministeri Krista Mikkonen (pj.)  
Tiina Elo, Vihreä liitto  
Anders Adlercreutz, RKP  
Eveliina Heinäluoma, SDP  
Pia Lohikoski, Vasemmistoliitto  
Sari Multala (varajäsen), Kansallinen Kokoomus r.p.  
Ari Torniainen, Suomen Keskusta

Timo Juurikkala, YM

#### Asiantuntijat

Hannele Pokka, työryhmän pj  
Mikko Spolander, ylijohtaja, VM

#### Sihteerit

Liisa Meritähti, hallitussihteeri, YM  
Mikko Friipyöli, erityisasiantuntija, YM  
Armi Liinamaa, budjettineuvos, VM  
Jarmo Lindén, johtaja, ARA

1. Kokous avattiin ja asialista hyväksyttiin
2. Edellisen kokouksen muistio hyväksyttiin
3. Asuntokannan arvokehitys vähenevillä alueilla –selvityksen esittely

Ekonomisti Peetu Keskinen, Pellervon taloustutkimus PTT esitteli kehittämisohjelman tilaamaa selvitystä alueellisten asuntomarkkinoiden hintakehitykseen vaikuttavista pitkän aikavälin tekijöistä. Selvityksen perusteella työllisyys ja tulotaso ovat olennaisimmat alueen asuntomarkkinoihin vaikuttavat tekijät. Seurantaryhmä keskusteli aiheesta ja todettiin mm. tarjontapuolen merkitys asuntomarkkinoilla.

4. Katsaus työryhmän työhön

Työryhmän puheenjohtaja Hannele Pokka esitteli seurantaryhmälle työryhmän työn tilannekuvaa. Työryhmässä ollaan käsittelemässä parhaillaan ensimmäisiä versioita toimenpide-ehdotuksista. Keskeisiä teemoja ovat olleet valtion rooli asuntopolitiikassa pidemmällä aikavälillä, erilaiset asumisen hallintamuodot ja valtion asuntorahaston merkitys.



5. Keskustelu asuntopolitiikan suuntaviivoista ja kehittämisohjelmassa linjattavista toimenpiteistä

Seurantaryhmä keskusteli ja käsitteli ehdotuksia kehittämisohjelmassa linjattavista teemoista, konkreettisista toimenpiteistä, valtion roolista ja siitä millä yksityiskohtaisuuden tasolla toimista tulisi linjata. Seurantaryhmä korosti esimerkiksi asumisen laatuun liittyviä kysymyksiä, vuokralaisten oikeuksia, asumisen vaikutusta ihmisten elämänlaatuun ja ilmastokysymyksiä. Kohtuuhintaisuuden näkökulmaa tulisi lähestyä erityisesti kaavoituksen ja MAL-sopimusten kautta sekä pitää kehittämisohjelman työn pohjana asettamispäätöksessä osoitettuja tehtäviä. Asumistukia koskevia kysymyksiä käsitellään myös kehittämisohjelman puitteissa vaikka näitä kysymyksiä työstää pääasiassa sosiaaliturvakomitea.

Todettiin, että seuraavaan kokoukseen seurantaryhmälle tuodaan luonnos esitettävistä toimenpiteistä. Lokakuussa järjestetään sidosryhmätilaisuus jossa eri toimijoiden on mahdollista esittää näkemyksiä esitetyistä ehdotuksista.

6. Muut asiat

Tiedoksi syksyn työsuunnitelmaluonnos.

7. Kokous päätettiin.

Seuraavat kokoukset:

Tiistai 22.9. klo 8.30-10

Keskiviikko 14.10. klo 15.00-16.30