



ASUNTOPOLIITTISEN KEHITTÄMISOHJELMAN VALMISTELU

SEURANTARYHMÄN 2. KOKOUS

Aika: Keskiviikko 6.5.2020 klo 11.30-13.00

Paikka: Skype

Osallistujat: Kansliapäällikkö Hannele Pokka (sij. Ympäristö- ja ilmastoministeri Krista Mikkonen) (pj.)
Tiina Elo, Vihreä liitto
Eveliina Heinäluoma, SDP
Pia Lohikoski, Vasemmistoliitto
Mari-Leena Talvitie, Kansallinen Kokoomus r.p.
Ari Torniainen, Suomen Keskusta

Timo Juurikkala, YM

Asiantuntijat

Mikko Spolander, ylijohtaja, VM

Sihteerit

Liisa Meritähti, hallitussihteeri, YM

Mikko Friipyöli, erityisasiantuntija, YM

Armi Liinamaa, budjettineuvos, VM

Jarmo Lindén, johtaja, ARA

1. Kokouksen avaus ja asialistan hyväksyminen

Kansliapäällikkö Pokka sijaisti hallituksen neuvottelussa olevaa ministeri Mikkosta.

2. Edellisen kokouksen muistion hyväksyminen

Hyväksyttiin edellisen kokouksen muistio.

3. Työryhmän työn eteneminen ja päivitetty työsuunnitelma

- Työryhmän puheenjohtaja Hannele Pokka

Hannele Pokka kertoi työryhmän työskentelystä ja Liisa Meritähti esitteli työryhmän työsuunnitelman.

4. Keskustelu tilannekuvasta

Käytiin ensimmäinen keskustelu etukäteen toimitetusta tilannekuvaluonnoksesta.

Keskustelussa kiinnitettiin huomiota mm. vuokrien ja asumismenojen nousuun liittyviin kirjauksiin. Osallistujat toivoivat pääsevänsä katsomaan myös jalostuneempaa versiota tilannekuvaluonnoksesta.



ja pidettiin hyvänä, että syksyllä ehditään päivittämään vielä huomioiden koronavirusepidemian aiheuttama tilanne. Tukijärjestelmään ja ilmastonmuutosta koskevaan osioon toivottiin lisää tekstiä. Kaupungistumiseen ja liikenneverkkoon kytkeytyminen nousi esiin. Lisäksi toivottiin selkeää tilastotietoa tilannekuvaan.

Hannele Pokka totesi keskustelun päätteeksi, että tilannekuvaa parannellaan ja toivottavasti seuraavassa kokouksessa voidaan keskustella myös tavoitteista.

5. Ajankohtaista rakennus- ja asuntomarkkinatilanteesta

- Mikko Friipyöli, erityisasiantuntija, YM

Mikko Friipyöli kertoi katsauksen asuntomarkkinoiden ajankohtaiseen tilanteeseen ja arvioita tulevasta. Rakennusalalla näyttäisi siltä, että nykyiset työt tehdään loppuun, mutta rahoituksen saatavuudessa voi jatkossa ilmaantua ongelmia ja uusia projekteja ja asuntoaloituksia saatetaan ajaa alas. Asuntotuotannossa on eletty useita huippuvuosia, mutta tuotanto oli ohittanut huippunsa jo ennen kriisiä. ARA-tuotanto on lisääntynyt kuluvana vuonna selvästi.

Keskustelussa nousi esiin mm. ARA-tuotannon rooli, ulkomainen työvoima ja vuokrien kehitys.

6. Kokouksen päättäminen ja seuraavat kokoukset

Seuraava kokous 8.6. klo 13.