



## ASUNTOPOLIITTISEN KEHITTÄMISOHJELMAN VALMISTELU

### TYÖRYHMÄN 5. KOKOUS

Aika: Perjantai 3.4. 2020 klo 13.00-15.26

Paikka: Skype-kokous

Osallistujat: Hannele Pokka (pj.) kansliapäällikkö, YM  
Mikko Spolander (vpj), osastopäällikkö, ylijohdaja, VM  
Tommi Laanti, asuntoneuvos, YM  
Eveliina Pöyhönen, sosiaalineuvos, STM  
Hannu Rossilahti, ylijohdaja, ARA  
Sanna Pälsi, apulaisjohtaja, Valtiokonttori

Pysyvä asiantuntija:

Laura Hassi, asumisen asiantuntija, Kuntaliitto

Sihteerit:

Liisa Meritähti, hallitussihteeri, YM

Mikko Friipyöli, erityisasiantuntija, YM

Armi Liinamaa, neuvotteleva virkamies, VM

Jarmo Lindén, johtaja, ARA

1. Kokouksen avaus ja asialistan hyväksyminen
2. Edellisen kokouksen muistion hyväksyminen

Edellisen kokouksen muistio hyväksyttiin.

3. Kunnat käännekohtassa – kuntien tilannekuva 2020 –raportin esittely  
Erityisasiantuntija Jussi Lammassaari, VM

Kuultiin valtiovarainministeriön Jussi Lammassaaren esitys kuntien tilannekuva –raportin pohjalta. Keskustelussa nousivat esiin kuntien erilaiset tilanteet mutta myös kuntien ja kaupunkien sisäiset erot ja pääkaupunkiseudun erilaisuus muuhun Suomeen verrattuna.

4. Kuntien rooli kasvukeskusten asuntomarkkinoilla

Tonttipäällikkö Sami Haapanen ja asunto-ohjelmapäällikkö Mari Randell, Helsinki

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, Tampere

Asuntotoimen päällikkö Jukka Kokkinen, Oulu

Helsingin, Tampereen ja Oulun kaupunkien edustajat kertoivat mm. kaupunkiensä kaavoitus- ja tonttipolitiikasta sekä asuntopolitiikasta. Keskustelussa nousi esiin mm. eriytyvä hintakehitys, sääntelyyn liittyvät kysymykset ja asuntotarjonnan monimuotoisuus.

5. Muut asiat

- Kuntaliiton Laura Hassi pysyväksi asiantuntijaksi/Kuntaliiton terveiset



Laura Hassi kertoi vaikutelmistaan ensimmäisessä kokouksessaan. Todettiin, että hänen on vielä mahdollista lähettää näkemyksiään yhteiseen tilannekuvaan. Muutamia selvityksiä valmistuu ennen kesää, jotka voivat olla hyödyllisiä työryhmän käyttöön.

- Ajankohtainen tilanne koronan vaikutuksista

Todettiin, että YM on asettanut pikaisen työryhmän seuraamaan koronavirusepidemian vaikutuksia rakennusalalla. Asuntomarkkinoilla on hiipumisen merkkejä, mutta rakennustyömailla työ näyttäisi pysyvän käynnissä. Perustajaurakoinnin rahoituksen saatavuus on ongelma.

- Päivitetty työsuunnitelmaluonnos

Työryhmälle oli jaettu päivitetty työsuunnitelmaluonnos, ja jäseniä pyydettiin pohtimaan, puuttuuko suunnitelmaluonnoksesta vielä jokin teema.

Todettiin, että kesäkuun kokous pidetään 16.6. ja juhannuksen jälkeisellä viikolla on tarpeen pitää vielä yksi kokous.

## 6. Kokouksen päättäminen