



ASUNTOPOLIITTISEN KEHITTÄMISOHJELMAN VALMISTELU

SEURANTARYHMÄN 5. KOKOUS

Aika: Tiistai 22.9.2020 klo 8.30-10.07

Paikka: Microsoft Teams/nh Lohi, ympäristöministeriö, Aleksanterinkatu 7

Osallistujat: Ympäristö- ja ilmastoministeri Krista Mikkonen (pj.)
Tiina Elo, Vihreä liitto
Anders Adlercreutz, RKP
Eveliina Heinäluoma, SDP
Toimi Kankaanniemi, Perussuomalaiset
Antero Laukkanen, Suomen Kristillisdemokraatit (KD)
Pia Lohikoski, Vasemmistoliitto
Mari-Leena Talvitie, Kansallinen Kokoomus r.p.
Ari Torniainen, Suomen Keskusta (paikalla klo 9.00 asti)

Timo Juurikkala, YM

Asiantuntijat

Hannele Pokka, työryhmän pj
Mikko Spolander, työryhmän varapj, ylijohdaja, VM

Sihteerit

Liisa Meritähti, hallitussihteeri, YM
Mikko Friipyöli, erityisasiantuntija, YM
Armi Liinamaa, budjettineuvos, VM
Jarmo Lindén, johtaja, ARA

1. Kokouksen avaus ja asialistan hyväksyminen
2. Edellisen kokouksen muistion hyväksyminen

Edellisen kokouksen muistiota muutetaan niin, että siitä ei saa väärää käsitystä siitä, että joistain seurantaryhmän jäsenten esiin tuomista seikoista olisi yksimielisyys.

3. Asuntopolitiikan kansainvälisen vertailun esittely, professori Hannu Ruonavaara tiimeineen, Turun yliopisto

Hannu Ruonavaara esitteli selvitystä. Seurantaryhmä keskusteli muun muassa tilastojen ja ihmisten subjektiivisten kokemusten välisistä eroista liittyen asumisen kustannuksiin, kohtuuhintaisuuden määritelmästä, vuokrasääntelyn yleisyydestä sekä vuokralaisen aseman eroista eri maissa. Valtaosa ehdotuksista kaipaasi jatkotyötä sen suhteen, mitkä niistä olisi sovellettavissa Suomen ympäristöön.

4. Keskustelu toimenpide-ehdotuksista (liite)



Käsittelyssä oli toimenpide-ehdotusten ensimmäinen luonnos. Puheenjohtaja totesi, että luonnosta tullaan käsittelemään useaan kertaan ja sitä tarkennetaan ja muokataan muun muassa 9.10.2020 järjestettävän sidosryhmätilaisuuden perusteella. Todettiin, että nyt kommentoidaan luonnosta yleisemmällä tasolla, eikä vielä yksityiskohtaisesti.

Hannele Pokka alusti asiaa. Toimenpiteet on alustavasti keskusteltu työryhmässä. Kv-vertailu tulee työryhmän aikataulun kannalta myöhään. Asuntopoliittiselta ohjelmalta ei kuitenkaan edellytetä tarkkaa ehdotusta, vaan kannanottoja siitä mihin suuntaan pitäisi asioita kehittää. Pitää myös muistaa, että jokaisen maan asuntopoliittikka on oman politiikkansa tulos, jota on kehitetty hyvin pitkään. Jotkin asiat kv-vertailun paperissa ovat kiinnostavia, työryhmä pohtii niitä jatkossa. Hannele Pokka toi esiin asioita, mistä on keskusteltu työryhmässä ja joista toivottaisiin seurantaryhmältä linjauksia: erityisesti valtion asuntorahaston säilyttäminen ja uusien tulolähteiden hankkiminen. Hannele Pokka nosti esiin myös valtion roolia kasvattamisen omistusasumisen kehittämisessä. Lisäksi Hannele Pokka nosti esiin asuntojen määrälliset tavoitteet ja niiden määrittelemisen kehittämisohjelmassa.

Keskusteltiin luonnoksesta. Jäsenet toivat esiin niitä seikkoja, joita tulisi vielä pohtia. Tuotiin esiin, että kyseessä on parlamentaarinen työ, jossa tulisi linjata pitkän aikavälin asioita. Todettiin, että VAR:sta tarvitaan lisäselvitystä. Keskusteltiin myös kohtuuhintaisuuden ja kohtuuhintaisen asumisen määrittelystä, vuokrasääntelystä, määrällisistä tavoitteista, MAL-sopimusten sitovuuden vahvistamisesta, pitkän korkotuen kehittämisestä. Todettiin, että kommentteja voi lähettää kirjallisesti ja toimenpide-ehdotusten läpikäymistä jatketaan seuraavassa kokouksessa.

5. Muut asiat

- Todettiin, että sidosryhmäkuuleminen on perjantaina 9.10.2020. Sidosryhmäkuulemissa tulleesta palautteesta kerrotaan seurantaryhmän seuraavassa kokouksessa 14.10.2020.

6. Kokouksen päättäminen ja seuraavat kokoukset

Keskiviikko 14.10. klo 15.00-16.30

Lisäkokous lokakuun loppuun suunnitteilla