

Lausunto

20.05.2025

Asia: VN/9109/2025

Luonnos hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi mahdollisuudesta lykätä kirjanpitolain 7 luvun soveltamista

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

Työ- ja elinkeinoministeriölle

ASIA: LAUSUNTO LUONNOKSESTA HALLITUKSEN ESITYKSEKSI EDUSKUNNALLE LAIKSI
MAHDOLLISUUDESTA LYKÄTÄ KIRJANPITOLAIN 7 LUVUN SOVELTAMISTA

VIITE: TYÖ- JA ELINKEINOMINISTERIÖN LAUSUNTOPYYNTÖ 15.4.2025

Kohtuuhintaisten vuokra- ja asumisoikeustalojen omistajat - KOVA ry kiittää mahdollisuudesta lausua työ- ja elinkeinoministeriölle luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi mahdollisuudesta lykätä kirjanpitolain 7 luvun soveltamista, ja lausuu kunnioittaen seuraavaa.

Lausunnonantajasta

Kohtuuhintaisten vuokra- ja asumisoikeustalojen omistajat - KOVA ry on yleishyödyllisten ja omakustannusperusteella toimivien vuokratalo- ja asumisoikeusyhteisöjen toimialajärjestö, joka toimii jäsentensä edunvalvonta-, palvelu- ja yhteistyöjärjestönä. KOVA:n jäsenet omistavat normaaleja vuokra-asuntoja, erityisryhmien vuokra-asuntoja tai asumisoikeusasuntoja.

KOValla on 133 jäsenyhteisöä. Niiden pysyvässä omistuksessa on yhteensä yli 330 000 vuokra- ja asumisoikeusasuntoa, joissa asuu yli 500 000 henkilöä. KOVAN jäsenet toimivat noin 150 kunnassa. KOVAN jäsenet omistavat noin 85 prosenttia rajoituksenalaisista normaaleista valtion tuella rakennetuista vuokra-asunnoista, noin 70 prosenttia kaikista rajoituksenalaista valtion tuella rakennetuista vuokra-asunnoista ja noin 85 prosenttia asumisoikeusasunnoista Suomessa. KOVAN jäsenet aloittavat vuonna 2025 yhteensä noin 4 700 kohtuuhintaisen vuokra- ja asumisoikeusasunnon rakennuttamisen.

KOVA edustaa pitkäjänteisiä, pysyviä ja turvallisia vuokra- ja asumisoikeusasuntojen omistajia ja vuokranantajia. KOVA kehittää vuokratalo- ja asumisoikeusyhteisöjen toimintaedellytyksiä tekemällä vuokratalo- ja asumisoikeusyhteisöille Suomen parasta edunvalvontaa. KOVAN jäsenistö toimii siten, että pienituloisillakin ihmisillä on varaa laadukkaaseen ja kohtuuhintaiseen asumiseen.

Lausunto

Lakiluonnoksessa on kyse Euroopan komission 26.2.2025 julkistaman ns. Omnibus I -ehdotuksen direktiivien täytäntöönpanosta. Lakiluonnoksessa ehdotetaan säädettäväksi laki, joka koskisi sellaisia suuryrityksiä, jotka eivät vielä ole olleet velvollisia kestävyysraportointiin. Laki myös mahdollistaisi kestävyysdirektiivin mukaisen raportoinnin lykkäämisen kahdella vuodella, 1.1.2027 ja sen jälkeen alkaviin tilikausiin. Laki on tarkoitettu tulemaan voimaan 1.12.2025, mutta sen säännöksiä voitaisiin soveltaa jo 1.1.2025 alkaneella ja sen jälkeisillä tilikausilla.

Komission Omnibus-ehdotuksen tavoitteena on yritysten hallinnollisen taakan keventäminen. Raportointivelvollisten joukko ensinnäkin rajattaisiin nykyistä suppeammaksi korottamalla suuryritykset määrittävä henkilöstökriteeri nelinkertaiseksi nykyisestä 250 työntekijästä. Lisäksi raportointivelvollisuus lykkääntyisi, eli ensimmäinen, vuotta 2027 koskeva raportti tulisi laadittavaksi vuonna 2028.

KOVA kannattaa lakiehdotusta ja katsoo sen olevan komission Omnibus-paketin sisältämien direktiivien mukainen. KOVA pitää hyvänä, että Suomessa selkeytetään tilannetta muuttamalla kansallista lainsäädäntöä, vaikka direktiivit olisivatkin myös sellaisenaan sovellettavissa Suomessa. KOVA pitää sääntelyn keventämistä tässä hyvänä tavoitteena; kestävyysraportointidirektiivin mukainen raportointi on hyvin yksityiskohtaista.

KOVA haluaa lisäksi huomauttaa, ettei lausuntopyyntöä lähetetty yhdellekään kiinteistöalan toimijalle. KOVA pyytää työ- ja elinkeinoministeriötä kiinnittämään jatkossa huomiota lausuntojen laajaan jakeluun.

Helsingissä 20.5.2025,

Kohtuuhintaisten vuokra- ja asumisoikeustalojen omistajat - KOVA ry

Jouni Parkkonen

Toimitusjohtaja

Lisätietoja: Lakimies Vilma Pihlaja, puh. 050 472 9430, vilma.pihlaja@kovary.fi

Parkkonen Jouni

Kohtuuhintaisten vuokra- ja asumisoikeustalojen omistajat - KOVA ry