



Sisäministeriö

Aihe: VN/14247/2021-SM-1

Suomen Omakotiliitto ry kiittää mahdollisuudesta lausua Sisäministeriölle luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi pelastuslain ja Pelastusopistosta annetun lain muuttamisesta.

Omakotiliitto on perustettu vuonna 1947 ja on Suomessa alansa ainoa valtakunnallinen pientaloasukkaiden ja vapaa-ajan asukkaiden edunvalvonta- ja palvelujärjestö. Suomessa on noin 1,2 miljoonaa pientaloa ja noin 0,5 miljoonaa vapaa-ajan asuntoa. Edistämme pientalovaltaista elämänmuotoa ja olemme yleishyödyllinen puoluepoliittisesti sitoutumaton kansalaisjärjestö. Liitolla on noin 230 jäsenyhdistystä, joissa yhteensä lähes 70 000 henkilöjäsentä (kotitaloutta).

Omakotiliitto lausuu asiassa seuraavaa:

Omakotiliitto kannattaa muutosehdotusten tavoitteita selkeyttää sääntelyä ja viranomaiskäytäntöjä sekä edistää ja ylläpitää rakennusten paloturvallisuutta.

Ehdotetussa uudessa 2 momentissa kunnossapitovelvollisuutta täsmennettäisiin palovaroittimien osalta niin, että **kunnossapitovastuu jatkossa olisi rakennuksen omistajalla**. Asukas puolestaan vastaisi siitä, että **ilmoittaa omistajalle palovaroittimen vioista kuten pariston loppumisesta, heti vian havaittuaan**. Asukkaalla tarkoitettaisiin sekä taloyhtiöiden asukkaita että esimerkiksi vuokralle annetun pientalon asukkaita. Palovaroittimet on pidettävä aina toimintakunnossa, joten pariston loppuessa tai palovaroittimen vikaantuessa korjaavat toimet on tehtävä viipymättä.

Omakotitaloissa kuten myös vapaa-ajan asunnoissa asunnon haltija on useimmiten myös rakennuksen omistaja, jolloin hankinta- ja kunnossapitovastuun siirtyminen asunnon haltijalta rakennuksen omistajalle ei aiheuta toimintatapojen muutoksia tai taloudellisia vaikutuksia edustamiemme kohderyhmien osalta.

Omakotiliitto on Suomen Pelastusalan Keskusjärjestön kanssa samaa mieltä tarpeesta tarkentaa huoneiston asukkaan huolehtimisvelvollisuutta koskemaan palovaroittimen säännöllistä testausta. Samoin näemme tarpeelliseksi SPEKin esittämän tekstitarkennuksen koskien pariston esitettyä 10 vuoden ikää, esimerkiksi korvaten se ”pitkäaikaisen pariston” termillä.

Pelastuslaitoksen valvontatehtävää koskevaa sääntelyä ehdotetaan täsmennettävän valvonnan yhteydessä havaittuihin puutteisiin reagoimisen osalta. Ehdotettu toimintatapa rakennushankkeen aikaisiin tarkastuksiin on kannatettava ja että kunta ja jatkossa pelastustoimesta vastaava hyvinvointialue sopii ennalta toimintatavat, miten rakennushankkeissa tarkastuksia tehdään. Pientaloihin mahdollisesti kohdistuvat tarkistukset eivät saa aiheuttaa kustannusten nousua pientalon rakentajalle, esimerkiksi yksityishenkilölle, joka rakentaa omakotitaloa asuinkäyttöön.

Pidämme tärkeänä muutosten toimeenpanossa riittävää siirtymäaikaa sekä selkeätä viestintää. On hyvä, että olemassa tietoa ja tukimateriaalia esimerkiksi Suomen Pelastusalan Keskusjärjestön verkkosivuilla.

Kunnioitavasti

Suomen Omakotiliitto ry
Marju Silander
toiminnanjohtaja