

Sisäministeriölle

Lausunto pelastuslain uudistamisesta (VN/14247/2021-SM-1)

Lausunnonantaja

Suomen Vuokranantajat ry on valtakunnallinen vuokranantajien edunvalvonta- ja palvelujärjestö. Järjestö edustaa Suomen yksityisiä vuokranantajia, jotka vuokraavat noin 350 000 asuntoa. Nämä asunnot ovat noin kolmasosa kaikista vuokra-asunnoista ja niissä asuu noin 550 000 asukasta. Suomen Vuokranantajat tarjoaa Suomen parasta asiantuntijatieta vuokrauksesta ja asuntosijoittamisesta ja valvoo jäsentensä etua vuokrasuhteisiin liittyvissä asioissa. Yhdistyksellämme on noin 27 000 jäsentä.

Lausunto

Suomen Vuokranantajat kiittää mahdollisuudesta lausua pelastuslain uudistamisesta. Lausumme asiassa ainoastaan palovaroittimien hankinta- ja kunnossapitovelvollisuutta koskevan ehdotuksen osalta.

Kannatamme voimakkaasti esitystä, jonka mukaan asuntojen palovaroittimien hankinta- ja kunnossapitovastuu säädettäisiin yksiselitteisesti rakennuksen omistajalle. Yhtä lailla pidämme tärkeänä ilmoitusvelvollisuuden säätämistä asukkaalle.

Hallituksen esitysluonnoksen mukaan vuokrataloissa, joissa palovaroittimien hankinta ja kunnossapito on asukkaan vastuulla, puutteita on havaittu 70 prosentissa asunnoista. Suomen Vuokranantajat ry:llä ei ole vastaavaa tilastotietoa yksityisten vuokranantajien omistamien vuokrahuoneistojen osalta. On kuitenkin oletettava, että myös yksityisissä vuokra-asunnoissa asuvien vuokralaisten osalta palovaroittimien kunnossapitovelvoitteen noudattamisessa on huomattavia puutteita. Ehdotettua muutosta on pidettävä siten tarpeellisena erityisesti vuokra-asuntojen näkökulmasta.

Pyydämme harkitsemaan hallituksen esityksessä ehdotetun kahden vuoden siirtymäajan välttämättömyyttä. Suomen Vuokranantajat ry:n näkemyksen mukaan yhden vuoden siirtymäaikaa tulisi pitää riittävänä. Kyseessä on turvallisuuden kannalta merkittävä lakimuutos, joka puoltaa lyhyempää siirtymäaikaa. Ottaen huomioon asunto-osakeyhtiöissä jatkuvasti suoritettavat huolto- ja korjaustoimenpiteet, palovaroittimien tarkistamista ja/tai hankkimista kaikkiin huoneistoihin ei voida pitää haastavana tai kovin paljon aikaa vievänä tehtävänä. Siirtymäaikaa harkittaessa on punnittava turvallisuuteen liittyviä näkökohtia, ja huomioitava, että tarpeettoman pitkä siirtymäaika saattaa johtaa jopa vältettävissä oleviin kuolemiin (vrt. tilastot esitysluonnoksen sivulla 9).

Tarik Ahsanullah
Päälakimies
Suomen Vuokranantajat ry
+358 45 114 3854
tarik.ahsanullah@vuokranantajat.fi