

Asia: 1/41/2016

## **Lausuntopyyntö yleisen tietosuoja-asetuksen täytäntöönpanotyöryhmän (TATTI) mietinnöstä ja työryhmän ehdotuksesta hallituksen esitykseksi uudeksi tietosuojalaiksi**

### 1 luku. Yleiset säännökset

#### **Yleiset kommentit**

-

#### **Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään**

Lausunnonantajasta

Kiinteistöliitto on kiinteistönomistajien edunvalvoja ja kiinteistöalan asiantuntijaorganisaatio. Kiinteistöliittoon kuuluu 23 alueellista kiinteistöyhdistystä, joiden jäsenkunta muodostuu pääasiallisesti asunto-osakeyhtiöistä. Kiinteistöliiton jäsenistöön kuuluu myös vuokraloyhtiöitä. Alueellisten

kiinteistöyhdistysten jäsenistöön kuuluu yhteensä noin 27 000 asunto- tai kiinteistöosakeyhtiötä.

Lisäksi Kiinteistöliittoon kuuluu Suomen Vuokranantajat ry, jossa on jäsenenä yli 12 000 yksityishenkilöä tai muuta tahoa, jotka vuokraavat asuin- ja liikehuoneistojaan asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöissä. Jäsenkuntamme piiriin kuuluu arviolta noin 2 miljoonaa suomalaista.

Kiinteistöliitto lausuu EU:n yleisen tietosuoja-asetuksen täytäntöönpanoryhmän (TATTI) mietinnöstä kunnioittaen seuraavaa.

Kiinteistöliitto katsoo, että jatkovalmistelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota käsittelyn oikeusperusteisiin. Taloyhtiöissä on useissa tilanteissa tarve käsitellä henkilötietoja ja oikeus tähän käsittelyyn tulee nimenomaisesti turvata laissa.

Taloyhtiöissä on mielestämme pidettävä asukasluettelo ja tämä pitäminen tulee mielestämme turvata laissa. Asukasluettelo on pidettävä varmistaakseen, että taloyhtiössä tiedetään, ketkä taloyhtiön huoneistoissa asuvat sekä jotta yhtiö voi esim. vuokrata autopaikkoja ja pesutupa- sekä saunavuoroja asukkaille. Taloyhtiön huoltoyhtiö tarjoaa myös usein ovenavauspalveluja, mikäli asukas on unohtanut avaimensa huoneistoonsa. Voidakseen varmistua siitä, että ovi avataan huoneistoon asukkaalle, edellyttää tämä asukasluettelon pitämistä.

Taloyhtiön sekä vuokranantajan kannalta tulisi myös lain tasolla varmistaa, että em. tahoilla on oikeus saada Väestörekisterikeskukselta tieto, ketkä asunnossa asuvat. Tämä edellyttää siis, että rekisterinpitäjä (Väestörekisterikeskus) on oikeutettu luovuttamaan tiedot eteenpäin.

Muita rekistereitä, jotka pitävät sisällään henkilötietoja ja jotka usein ovat tarpeellisia taloyhtiössä, ovat tallentava valvontakamera ja iLOQ-lukot. Laissa tulee turvata, että näiden rekisterien pitäminen jatkossa mahdollistetaan. Lisäksi näiden rekistereiden eteenpäin luovuttamiseen esim. vakuutusyhtiölle tulee ottaa kantaa laissa. Vakuutusyhtiöt saattavat nimenomaan kääntyä taloyhtiön puoleen pyytääkseen tiedot valvontakamerasta voidakseen selvittää kameraan tallennettua onnettomuutta tai vahinkotapausta.

Taloyhtiössä tulee valita hallitus. Hallituksen jäsenistä on pidettävä luettelo. Epäselväksi jää, missä määrin tällaisia tietoja saa luovuttaa eteenpäin isännöitsijän toimesta. Tietosuojalaki ei saa estää tietojen luovuttamista, mikäli sitä muussa laissa edellytetään.

Tietojen eteenpäin luovuttamiseen tulee mielestämme ottaa erityisesti kantaa tietosuojalaissa.

Lisäksi katsomme, että tietosuojalain jatkovalmistelussa tulee huomioida erityislainsäädännössä olevat velvoitteet käsitellä henkilötietoja. Hyvänä esimerkkinä toimii asunto-osakeyhtiölaki, joka velvoittaa taloyhtiötä ylläpitämään osakeluettelo. Osakeluettelo sisältää tiedot osakkaista ja muodostaa henkilörekisterin.

## 2 luku. Käsittelyn oikeusperuste eräissä tapauksissa

**Yleiset kommentit käsittelyn lainmukaisuutta koskevasta 3 §:stä.**

-

**Yleiset kommentit erityisiä henkilötietoryhmiä koskevasta 5 §:stä ja rikostuomioita ja rikkomuksia koskevasta 6 §:stä.**

-

**Tietoyhteiskunnan palvelujen tarjoamiseen lapselle sovellettavan ikärajan tulisi olla:**

-

**Ikärajaa koskevat perustelut**

-

**3 luku. Valvontaviranomainen**

**Yleiset kommentit suullista käsittelyä seuraamuslautakunnassa koskevasta 16 §:stä**

-

**Muut yleiset kommentit valvontaviranomaista koskevasta 3 luvusta.**

-

**4 luku. Oikeusturva ja seuraamukset**

**Yleiset kommentit käsittelyn viivästymistä koskevasta 23 §:stä.**

-

**Tulisiko yleisen tietosuoja-asetuksen 83 artiklan mukaisia hallinnollisia sakkoja voida kohdistaa myös viranomaisiin ja julkishallinnon elimiin?**

-

**Perustelut**

-

**Mikäli vastaus hallinnollisten sakkojen kohdistamista viranomaisiin koskevaan kysymykseen on ei, pyydetään esittämään näkemys vaihtoehtoisesta seuraamusjärjestelmästä.**

-

**Muut yleiset kommentit oikeusturvaa ja seuraamuksia koskevasta 4 luvusta.**

-

**5 luku. Tietojenkäsittelyn erityistilanteet**

**Yleiset kommentit henkilötietojen käsittelyä journalistisia, akateemisen, taiteellisen tai kirjallisen ilmaisun tarkoituksia varten koskevasta 27 §:stä.**

-

**Yleiset kommentit tieteellisiä ja historiallisia tutkimustarkoituksia sekä tilastollisia tarkoituksia varten tapahtuvaa käsittelyä koskevasta poikkeuksista ja suojaustoimista**

-

**Muut yleiset kommentit tietojenkäsittelyn erityistilanteita koskevasta 5 luvusta.**

-

**Laki rikoslain 38 luvun 9 §:n ja 10 §:n 3 momentin muuttamisesta**

**Yleiset kommentit tietosuojarikosta koskevasta 9 §:stä.**

-

**Muut mahdolliset kommentit**

**Muita huomioita työryhmän mietinnöstä ja ehdotuksesta hallituksen esitykseksi**

-

Kuoppala Jaana  
Suomen Kiinteistöliitto ry - apulaispäälakimies Kristel Pynnönen