



25.9.2025

VN/27259/2025-YM-12

Selvitysryhmä asumisen ja rakentamisen rahoituksen kehittämiseksi

1. Asettaminen

Ympäristöministeriö on tänään asettanut selvitysryhmän etsimään ratkaisuja asumisen ja rakentamisen rahoittamisen pullonkauloihin sääntelyä sujuvoittamalla.

2. Toimikausi

Selvitysryhmän toimikausi on 1.10.2025 –27.2.2026.

3. Tausta

Pääministeri Petteri Orpon hallitus sopi kehysriihessä keväällä 2025 talouden kasvutoimista, joista yksi kokonaisuus liittyi työvoiman liikkuvuuden ja asuntomarkkinoiden toimivuuden kehittämiseen purkamalla Pohjoismaiden kireintä asuntorahoituksen sääntelyä. Selvitysryhmän asettaminen perustuu kirjaukseen: *Käynnistetään YM:n ja VM:n johdolla selvitysryhmä etsimään ratkaisuja asumisen ja rakentamisen rahoittamisen pullonkauloihin sääntelyä sujuvoittamalla. Selvitysryhmä tekee yhteistyötä oikeusministeriön asuntokauppalaan valmistelun kanssa.*

4. Tehtävä

Selvitysryhmän tehtävänä on:

- laatia tilannekuva asuntomarkkinoiden, asuntorakentamisen ja asuntorahoituksen nykytilasta
- analysoida asuntomarkkinoiden, asuntorakentamisen ja asuntorahoituksen kokonaisuuden kehitystä ja kehitystarpeita ottaen huomioon erityisesti rahoitusmarkkinoiden sääntelyn muutokset ja tavoite asuntomarkkinoiden toimivuuden kehittämisestä
- esittää ratkaisuja asumisen ja rakentamisen rahoituksen pullonkauloihin esimerkiksi sääntelyä sujuvoittamalla asuntomarkkinoiden toimivuuden kehittämiseksi

Lisäksi selvitysryhmä selvittää miten sekamuotoisten kohteiden (sisältävät valtion tukemia ja vapaarahoitteisia asuntoja) rakentamista voisi edistää. Muuten selvitysryhmä ei käsittele valtion tukeman asuntotuotannon rahoitusta.



Selvitysryhmä raportoi työnsä aikana ympäristö- ja ilmastoministeri Sari Multalalle.

Selvitysryhmä voi kuulla työssään asiantuntijoita.

5. Organisointi

Puheenjohtaja

Osastopäällikkö, ylijohtaja Teppo Lehtinen, ympäristöministeriö

Varapuheenjohtaja

Talouspolitiikan koordinaattori, ylijohtaja Lauri Kajanoja, valtiovarainministeriö

Jäsenet

Yksikön johtaja, asuntoneuvos Tommi Laanti, ympäristöministeriö

Yksikön päällikkö Sakari Lehtiö, valtiovarainministeriö

Erityisasiantuntija Mark Rantala, valtiovarainministeriö

Erityisasiantuntija Atro Andersson, valtiovarainministeriö

Lainsäädäntöneuvos Marja Luukkonen Yli -Rahnasto, oikeusministeriö

Johtava asiantuntija Janina Korhonen, työ- ja elinkeinoministeriö

Erityisasiantuntija Mikko Friipyöli, ympäristöministeriö

Toimitusjohtaja Aleksi Randell, Rakennusteollisuus RT ry

Johtaja Aija Tasa, Kiinteistönomistajat ja rakennuttajat, Rakli

Toimitusjohtaja Harri Hiltunen, Suomen Kiinteistöliitto ry

Johtaja, pääekonomisti Veli-Matti Mattila, Finanssiala

Asiantuntijasihteeristö

Finanssineuvos Markku Puumalainen, valtiovarainministeriö

Rakennusneuvos Timo Tähtinen, ympäristöministeriö

6. Tasa-arvolain kiintiösäännöksen toteutuminen selvitysryhmässä

Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä (ml. ministeriöiden nimittämissä työryhmissä) tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia.



Ympäristöministeriö pyysi selvitysryhmään kutsuttavia tahoja ehdottamaan jäsenesityksissä molempia sukupuolia kiintiösäännöksen toteuttamiseksi. Mikäli nimeävä taho ei pysty esittämään sekä nais - että miesehdokasta, tuli sen perustella nimeämisen yhteydessä syy siihen. Kun selvisi, että selvitysryhmän kokoonpano ei täyttäisi tasa-arvolain 40 % sääntöä, niin ympäristöministeriö toisti edellä mainitun pyyntönsä. Toinen kierros ei lisännyt naisehdokkaiden määrää.

Ne tahot, jotka eivät esittäneet sekä mies - että naisehdokkaita ilmoittivat perusteluina, että ehdotetut henkilöt ovat ainoita aihepiirin asiantuntijoita, heitä on ehdotettu heidän asemansa tai työtehtävänsä perusteella liittyen selvitysryhmän toimeksiantoon, ei ole naispuolisia alan asiantuntijoita tai mahdolliset naispuoliset asiantuntijat eivät muiden työryhmien ja tehtävien takia ehdi tähän selvitysryhmään.

Selvitysryhmän asettaminen perustuu hallituksen puoliväliriihen päätöksiin. Selvitysryhmän työssä on kyse yksilöidyn erityisalan, asuntorahoituksen, kysymyksistä, jossa alaa laajasti hallitsevia asiantuntijoita on vähän. Lisäksi selvitysryhmään ehdotetuista jäsenistä moni on organisaatiossaan vastuuasemassa asuntorahoituskysymyksien osalta.

Selvitysryhmän asettamisessa joudutaan tekemään poikkeus tasa-arvolain kiintiösäännöksestä edellä mainittujen erityisten syiden johdosta.

7. Kustannukset ja rahoitus

Työ tehdään virkatyönä eikä työhön osallistumisesta makseta erillistä palkkiota tai matkakuluja. Muut mahdollisesti aiheutuvat kustannukset maksetaan ympäristöministeriön toimintamenoista momentilta 35.01.01.

Ympäristö – ja ilmastoministeri

Sari Multala

Lainsäädäntöneuvos

Anu Karjalainen

Jakelu

Selvitysryhmä ja asiantuntijasihteeristö

VN/27259/2025-YM-12

Seuraavat henkilöt ovat allekirjoittaneet tämän asiakirjan sähköisesti /

Följande personer har undertecknat denna handling elektroniskt /

This document has been signed electronically by the following persons: