



Työ- ja elinkeinoministeriö  
Arbets- och näringsministeriet

Työ- ja elinkeinoministeriö  
Energiaosasto  
Asko Sinervo  
Erityisasiantuntija

Muistio  
8.5.2026

VN/9107/2026

1/4

## EHDOTUS TYÖ- JA ELINKEINOMINISTERIÖN ASETUKSEKSI KOHDEKATSELMUSTEN RAPORTTOINNISTA ANNETUN TYÖ- JA ELINKEINOMINISTERIÖN ASETUKSEN MUUTTAMISESTA

### Pääasiallinen sisältö

Energiatehokkuuslain nojalla on säädetty työ- ja elinkeinoministeriön asetus 41/2015 kohdekatselmusten raportoinnista. Energiatehokkuuslakia on muutettu ja muutokset astuivat voimaan 1 päivänä tammikuuta 2026. Energiatehokkuuslain uudistamisesta seuraa tarve tehdä eräitä korjauksia kohdekatselmusten raportoinnista annettuun työ- ja elinkeinoministeriön asetukseen. Kyseiseen asetukseen ehdotettavat muutokset perustuvat pääosin yrityksen energiakatselmuksen vähimmäisvaatimuksia koskevan energiaterhokkuuslain pykälään tehtyyn lisäykseen uusiutuvan energian käytöstä. Lisäksi kohdekatselmusten raportoinnista annettuun työ- ja elinkeinoministeriön asetukseen ehdotetaan tiettyjä kielenhuollollisia ja tarkentavia lisäyksiä.

### 1 Asian tausta ja asetuksenantovaltuudet

Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiivi (EU) 2023/1791 energiaterhokkuudesta ja asetuksen (EU) 2023/955 muuttamisesta, jäljempänä *energiaterhokkuusdirektiivi*, tuli voimaan 10.10.2023 ja se oli pantava täytäntöön 15.10.2025 mennessä. Hallituksen esityksellä (HE 85/2025 vp) eduskunnalle energiaterhokkuuslain ja siihen liittyvien lakien muuttamisesta annettiin kansalliset lakiehdotukset, joilla energiaterhokkuusdirektiivi pantiin täytäntöön. Laki energiaterhokkuuslain muuttamisesta (1382/2025) tuli voimaan 1 päivänä tammikuuta 2026.

Energiaterhokkuuslain 11 §:ssä säädetään yrityksen energiaterhokkuuslainsisällyttävästä kohdekatselmusraportista. Energiaterhokkuuslain 11 §:n 1 momentin mukaan Yrityksen energiaterhokkuuslainsisällyttävästä kohdekatselmuksesta tulee tehdä kohdekatselmusraportti. Raportti tulee säilyttää vähintään viisi vuotta. Yrityksen on toimitettava kaikista energiaterhokkuuslainsisällyttävistä kohdekatselmusraporteista keskeiset tiedot Energiaviraston ylläpitämään ja osoittamaan rekisteriin kolmen kuukauden kuluessa kunkin kohdekatselmusraportin valmistumisesta.

Energiaterhokkuuslain 11 §:n 2 momentti sisältää työ- ja elinkeinoministeriölle osoitetun asetuksenantovaltuuden. Kyseisen valtuussäännöksen

mukaan työ- ja elinkeinoministeriön asetuksella voidaan antaa tarkempia säännöksiä kohdekatselmusraportista ja rekisteriin toimitettavista tiedoista.

Tämän energiatehokkuuslain 11 §:n 2 momentin valtuussäännöksen nojalla on annettu työ- ja elinkeinoministeriön asetus kohdekatselmusten raportoinnista (jäljempänä myös "asetus"). Kyseisen asetuksen 1 §:ssä säädetään, että kohdekatselmusraportin tulee sisältää asetuksen liitteen 1 mukaisesti perustiedot, energian kulutus- ja kustannustiedot, nykytilan kuvaus sekä energiansäästötoimenpiteet. Asetuksen 2 §:ssä puolestaan säädetään Energiavirastolle toimitettavista tiedoista. Asetuksen 2 §:n mukaan energiaviraston ylläpitämään tai osoittamaan rekisteriin on toimitettava liitteen 2 mukaiset kohdekatselmusraportin keskeiset tiedot. Tiedot on toimitettava Energiaviraston vahvistamalla lomakkeella. Sekä liite 1 että liite 2 käytännössä yksityiskohtaisemmin avaa kohdekatselmusraportille kuuluvia tietoja.

Energiatehokkuuslakiin tehdyllä lakimuutoksella 1382/2025 ei kajottu energiatehokkuuslain 11 §:n 2 momentin asetuksenantovaltuuteen. Edellä viitatussa energiatehokkuusdirektiivin muutoksesta ja sen kansallisesta täytäntöönpanosta kuitenkin johtuvat eräät kohdekatselmusten raportoinnista annettuun työ- ja elinkeinoministeriön asetukseen ehdotetut tarpeelliset muutokset.

## 2 Nykytila ja keskeiset ehdotukset

Kohdekatselmusten raportoinnista annettuun työ- ja elinkeinoministeriön asetukseen 41/2015 ehdotetaan muutoksia seuraavasti:

1 § *Kohdekatselmusraportin sisältö*: Nykyisen asetuksen 1 §:n mukaan kohdekatselmusraportin tulee sisältää liitteen 1 mukaisesti perustiedot, energian kulutus- ja kustannustiedot, nykytilan kuvaus sekä energiansäästötoimenpiteet. 1 §:ään ehdotetaan lisättäväksi uusi virke, jonka mukaan raportissa on lisäksi yksilöitävä uusiutuvan energian kustannustehokkaan käytön tai tuotannon potentiaali.

Energiatehokkuuslain 8 §:ssä säädetään yrityksen energiakatselmuksen vähimmäisvaatimuksista. Energiatehokkuuslain 8 §:n 2 momentin mukaan yrityksen energiakatselmukseen on sisällytettävä sellainen otos kohdekatselmuksia, että voidaan muodostaa luotettava kokonaiskuva yrityksen kokonaisenergiatehokkuudesta ja todeta luotettavalla tavalla merkittävimmät energiatehokkuuden parantamismahdollisuudet, energiankulutuksen vähentämismahdollisuudet sekä uusiutuvan energian käytön tai tuotannon potentiaali.

Esitöiden (HE 85/2025 vp, s. 78) mukaan energiankulutuksen vähentämismahdollisuuksien ja uusiutuvan energian käytön ja tuotannon potentiaalain toteaminen ovat uusia kohdekatselmuksiin liittyviä tavoitteita. Muutos liittyy energiatehokkuusdirektiivin 11 artiklan 9 kohdan a alakohtaan, jonka mukaan energiakatselmusten katsotaan täyttävän artiklan 2 kohdan vaatimukset, kun ne toteutetaan riippumattomalla tavalla direktiivin liitteessä VI esitettyjen vähimmäisvaatimusten perusteella. Muutokset vastaavat direktiivin liitteen VI kohtien c) ja d) sisältöä.

Liite 1 *Kohdekatselmusraportin sisältö*: Liitteen 1 kohta 4 koskee energiansäästötoimenpiteiden kuvaamista kohdekatselmusraportilla. Kohdan 4 momentin 2 alakohdan f mukaan energiansäästön toimenpide-ehdotuk-

seen on soveltuvin osin sisällytettävä - - f) arvio toimenpiteen kokonaisinvestoinneista suunnittelu- ja käyttökustannuksineen. Kyseinen f-alkohta ehdotetaan muutettavaksi niin, että sana 'kokonaisinvestoinneista' muutetaan muotoon 'kokonaisinvestoinnista'.

Liitteen 1 kohdan 4 momentin 2 alakohdan h mukaan energiansäästön toimenpide-ehdotuksiin on soveltuvin osin sisällytettävä seuraavat tiedot - -h) toimenpiteen mahdolliset muut vaikutukset, kuten vaikutukset tuotannon määrään, terveysvaikutukset ja huoltokustannukset. Kyseinen alakohta h ehdotetaan muutettavaksi niin, että energiansäästön toimenpide-ehdotuksien muina mahdollisina vaikutuksina esimerkinomaisesti mainittaisiin myös vaikutukset olosuhteisiin ja turvallisuuteen. Lisäksi vaikutuksina olisi huomioitava myös päästövaikutukset.

Liite 1 *Uusiutuvan energian toimenpiteet*: Liitteeseen 1 ehdotetaan lisättäväksi uusi 5 kohta. Sen 1 momentin mukaan uusiutuvan energian käytön ja tuotannon toimenpide-ehdotukset on kuvattava kohdekatselmusraportissa niin tarkasti ja kattavasti, että yrityksellä on edellytykset tehdä toimenpiteistä toteutus päätös, päätös toteutukseen tähtäävästä suunnitteluyöstä tai päätös muista vaadittavista toimenpiteistä.

Ehdotettavaan liitteen 1 uuteen 5 kohtaan ehdotetaan lisättäväksi niin ikään uusi 2 momentti, jonka mukaan uusiutuvan energian toimenpide-ehdotuksiin on soveltuvin osin sisällytettävä seuraavat tiedot: a) toimenpiteen kuvaus; b) suure, johon muutos vaikuttaa; c) suureen arvot ennen ja jälkeen ehdotetun toimenpiteen; d) energiakulutus energialajeittain ennen ja jälkeen ehdotetun toimenpiteen niiden energialajien osalta, joiden kulutukseen kyseinen toimenpide vaikuttaa; e) arvio kulutusmuutoksesta energialajeittain ennen ja jälkeen ehdotetun toimenpiteen; f) arvio toimenpiteen kokonaisinvestoinnista suunnittelu- ja käyttökustannuksineen; g) toimenpiteen kannattavuuslaskelma.

Liitteeseen 1 lisättäväksi ehdotettu uusi 5 kohta perustuu energiatehokkuuslain 8 §:n 2 momenttiin lakimuutoksella 1382/2025 tehtyyn uusiutuvaan energiaan liittyvään lisäykseen. Energiatehokkuuslain 8 §:n 2 momentin mukaan yrityksen energiakatselmukseen on sisällytettävä sellainen otos kohdekatselmuksia, että voidaan muodostaa luotettava kokonaiskuva yrityksen kokonaisenergiatehokkuudesta ja todeta luotettavalla tavalla merkittävimmät energiatehokkuuden parantamismahdollisuudet, energiankulutuksen vähentämismahdollisuudet sekä uusiutuvan energian käytön tai tuotannon potentiaali.

Esitöissä (HE 85/2025 vp, s. 78) energiatehokkuuslain 8 §:n 2 momenttiin tehtyä lisäyksiä perustellaan seuraavasti: "Yrityksen energiakatselmus koostuu yritystasoisesta katselmuksesta, johon on sisällytettävä riittävä otos kohdekatselmuksia. Energiankulutuksen vähentämismahdollisuuksien ja uusiutuvan energian käytön ja tuotannon potentiaalın toteaminen olisivat uusia kohdekatselmuksiin liittyviä tavoitteita. Muutos liittyisi energiatehokkuusdirektiivin 11 artiklan 9 kohdan a alakohtaan, jonka mukaan energiakatselmusten katsotaan täyttävän artiklan 2 kohdan vaatimukset, kun ne toteutetaan riippumattomalla tavalla direktiivin liitteessä VI esitettyjen vähimmäisvaatimusten perusteella. Muutokset vastaisivat direktiivin liitteen VI kohtien c) ja d) sisältöä. Kohdekatselmusraportin sisällöstä säädettäisiin asianomaisessa pykälässä ja kyseisen pykälän nojalla annettavalla työ- ja elinkeinoministeriön asetuksella.

Näin ollen liitteeseen 1 lisättäväksi ehdotettavalla uudella 5 kohdalla tarkennetaan energiatehokkuuslakiin lisättyä ja energiatehokkuusdirektiiviin perustuvaa mainintaa uusiutuvasta energiasta.

### 3 Pääasialliset vaikutukset

Vaikutuksia on arvioitu kattavasti hallituksen esityksessä eduskunnalle laeiksi energiatehokkuuslain ja siihen liittyvien lakien muuttamisesta. Koska asetukseen tehtävät muutokset johtuvat energiatehokkuuslakiin tehdyistä muutoksista ja ne ovat selventäviä ja teknisiä, ei kohdekatselmusten raportoinnista annettuun työ- ja elinkeinoministeriön asetukseen 41/2015 nyt ehdotettavilla muutoksilla katsota olevan merkittäviä vaikutuksia toimijoiden tai viranomaisen toiminnan kannalta.

### 4 Asian valmistelu ja lausuntopalaute

Asetusluonnos on valmisteltu virkatyönä työ- ja elinkeinoministeriön energiaosastolla.

Asetusehdotus lähetettiin lausunnonle Lausuntopalvelu.fi -palvelun kautta . . . Lausuntoaika oli 8.5.2026 – 18.6.2026.

Lausuntoja pyydettiin . . . Lausunto saapui . . .

Lausuntojen sisältö . . .

### 5 Voimaantulo

Asetus tulee voimaan 1.10.2026.

### 6 Esitys

Esitetään, että työ- ja elinkeinoministeriö antaa asetuksen kohdekatselmusten raportoinnista annetun työ- ja elinkeinoministeriön asetuksen muuttamisesta.

Sari Multala  
Ympäristö- ja ilmastoministeri

Asko Sinervo  
Erityisasiantuntija