



8.8.2012

Valtiovarainministeriö
PL 28
00023 Valtioneuvosto

luonnos

VM077:00/2012

Lausunto verotusmenettelylain muuttamisesta

Suomen Omakotiliitto ry on ollut mukana harmaan talouden torjunta-sopimuksessa ja osallistunut sopimusta koskevan seurantaryhmän työskentelyyn. Omakotiliitto pientaloasukkaiden edunvalvonta- ja palvelujärjestönä haluaa antaa oman panoksensa harmaan talouden torjuntaan.

Rakennuttajana olevan luonnollisen henkilön tiedonantovelvollisuus ei ole kohtuuton vaatimus omakotirakentajalle

Hallituksen esityksen mukaan omakotirakentajien ilmoittamisvelvollisuus ehdotetaan toteutettavaksi siten, että rakennuttajana oleva luonnollinen henkilö, jonka lukuun rakennusta tai sen osaa rakennetaan tai korjataan, olisi annettava verohallinnolle verovalvontaa varten tarpeelliset tiedot ennen rakennuksen käyttöönottoa edeltävää loppukatselmusta.

Tiedonantovelvollisuus ei koskisi rakentamista, johon maankäyttö- ja rakennuslain mukaan ei tarvita rakennuslupaa.

Omakotiliitto yhtyy hallituksen esityksessä esitettyyn näkemykseen siitä, että vaihtoehto, jossa tiedonantovelvollisuuden täyttäminen asetettaisiin rakennuksen käyttöönoton edellytykseksi, olisi liian rankka toimenpide.

Lain olisi tarkoitus tulla voimaan vuoden 2013 alusta. Loppukatselmusta on haettava viiden vuoden kuluessa rakennusluvan myöntämisestä. Tähän on saatavissa myös jatkoaikaa. Korjaus- tai uudistushanketta voi siis hyvinkin jatkaa joku toinen urakoitsija kuin se, joka on hankkeen vuosia sitten aloittanut.

Lain voimaantulosäännöksistä ei selkeästi ilmene mitä urakointia tiedottamisvelvollisuus koskee. Jos on aloittanut vaikkapa ullakko-kerroksen rakentamisen urakoitsijan toimesta vuonna 2008 ja jatkaa hanketta sitten vuonna 2014 jatkoajan saannin myötä, niin olisi koh-

tuutonta, että luonnollinen henkilö rakennuttajana olisi velvollinen ilmoittamaan tuon vuonna 2008 aloittaneen urakoitsijan työntekijätiedot. Ilmoittamisvelvollisuuden tulisi koskea sen urakoitsijan urakka- ja työntekijätietoja, joka saattaa urakan loppuun vuoden 2013 jälkeen eli lain voimaantulon jälkeen. Tämä ei käy hallituksen esityksestä selkeästi ilmi. Voisiko tätä tarkentaa säädöstekstiin, että ilmoitusvelvollisuus koskee vuoden 2013 jälkeen solmittavia urakkasopimuksia ja niiden perusteella annettavia urakka- ja työntekijätietoja.

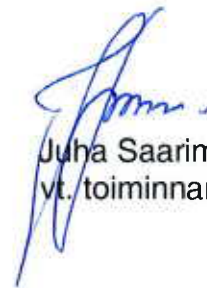
Omakotiliitto haluaa tässäkin yhteydessä todeta kotitalousvähennyksen merkityksen harmaan talouden torjunnassa. Se on kiistaton.

Suomen Omakotiliitto pitää verotusmenettelylakiin sisällytettävää omakotirakentajan tiedonantovelvollisuutta verottajalle tervetulleena hankkeena, joka edistää yleisesti harmaan talouden torjuntaa.

Suomen Omakotiliitto ry



Mauri Harjula
puheenjohtaja



Juha Saarimäki
vt. toiminnanjohtaja