



Asia: VN/4165/2022

## **Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi laiksi rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä ja maankäyttö- ja rakennuslain muuttamisesta**

### Lausunnonantajan lausunto

**Yleiset huomionne rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä annettavasta laista.**

-

**Yleiset huomionne maankäyttö- ja rakennuslakiin esitetyistä muutoksista.**

Maakuntakaava-, yleiskaava- ja asemakaavamääräyksiä koskevissa rinnakkaisteksteissä (30, 41 ja 57 §:t) on voimassa olevan lain osalta kuvattu myös mainittujen pykälien 2 momentit, joita ei kuitenkaan ehdotuksen johtolauseen (s.119) mukaan olisi tarkoitettu poistettaviksi tai muutettaviksi. Kun tällaista tarkoitusta ei ilmene myöskään säännöskohtaisista perusteluista tai muualtakaan lakiehdotuksen perusteluista, kysymyksessä lienee tekninen virhe. Toisaalta lakiehdotuksessa on maakuntakaavamääräyksen (30 § 1 mom), yleiskaavamääräyksen (41 § 1 mom) ja asemakaavamääräyksen (57 § 1 mom) osalta ilmoitettu muutettaviksi mainittuja momenteja, mutta momenttien sisältö on sekä voimassa olevassa laissa että ehdotetussa laissa käytännössä sama.

Mikäli tarkoituksena kuitenkin olisi muuttaa edellä mainittujen pykälien 2 momenttien suojelumääräysten antamisen edellytyksiä tai muutoin supistaa niiden käyttöalaa, tulisi tämän käydä yksiselitteisesti ilmi perusteluista, koska suojelumääräykset vaikuttavat keskeisesti muun ohella perustuslain 20 §:n 1 momentissa tarkoitettujen ympäristöä ja kulttuuriperintöä koskevien vastuiden toteutumisen edellytyksiin.

Asemakaavamääräyksiä koskevan 57 §:n säännöskohtaisten perusteluiden lopussa sivulla 94 olevan tekstin "Pykälän 2 ja 3 momentit vastaisivat nykyisen maankäyttö- ja rakennuslain 55 §:n 3 ja 4 momenteja." tarkoitus jää niin ikään epäselväksi, kun muutos edellä mainitulla tavalla näyttäisi koskevan ainoastaan 57 §:n 1 momenttia.

Lisäksi hallinto-oikeus kiinnittää huomiota siihen, että esityksen perusteella jää jossain määrin epäselväksi, mitä vakiintuneista kaavamerkinnän- ja määräyksen käsitteistä luopuminen käytännön tasolla tarkoittaa. Mahdolliset tulkintaongelmat tulevat todennäköisesti korostumaan suppeita alueita koskevissa kaavamuutostilanteissa sekä mahdollisesti vaikuttamaan jossain määrin kaava-asioiden käsittelyaikoihin.

**Yleiset huomionne koko esitysluonnoksesta.**

-

**Rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä annettava laki**

**Ovatko ehdotetun lain 5 §:ssä mainitut alueidenkäytöstä tallennettavat tiedot mielestänne kattavat?**

-

**Huomionne ehdotetun lain 13 §:ssä mainituista julkisessa tietopalvelussa jaettavista tiedoista.**

-

**Huomionne ehdotetun lain 14 §:n perusteella muulle kuin viranomaiselle teknisen rajapinnan avulla luovutettavista tiedoista (luonnos valtioneuvoston asetuksesta).**

-

**Muut huomiot**

**Huomionne koko esitysluonnoksen vaikutusarvioinneista.**

-

**Muut mahdolliset huomionne esitysluonnoksesta?**

-

Pitkäranta Ann-Mari  
Helsingin hallinto-oikeus

Leppikorpi Petteri  
Helsingin hallinto-oikeus