

Asia: VN/4165/2022

Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi laiksi rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä ja maankäyttö- ja rakennuslain muuttamisesta

Lausunnonantajan lausunto

Yleiset huomionne rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä annettavasta laista.

-

Yleiset huomionne maankäyttö- ja rakennuslakiin esitetyistä muutoksista.

-

Yleiset huomionne koko esitysluonnoksesta.

-

Rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä annettava laki

Ovatko ehdotetun lain 5 §:ssä mainitut alueidenkäytöstä tallennettavat tiedot mielestänne kattavat?

Eivät ole.

HE:n mukaan lausuntomateriaalit olisivat jatkossa yhtenäisessä muodossa rakennetun ympäristön tietojärjestelmässä. Lapin ELY-keskus katsoo, että tämä voi osaltaan aiheuttaa muutoksia toimintakulttuureissa, sillä ELY-keskusten kirjaamojen ei ole nykyisellään mahdollista ladata ulkoisilta palvelimilta asianhallintajärjestelmäänsä esimerkiksi lausuntopyyntöjen tarkoittamaa aineistoa. Lisäksi on huomioitava, että jälkikäteen on oltava todennettavissa myös ELY-keskuksen asianhallintajärjestelmästä, mistä aineistosta ELY-keskus on lausuntonsa antanut kulloisenkin menettelyn eri vaiheissa.

Alueidenkäytön suunnitteluun kuuluu olennaisena osana osallistaminen ja vuorovaikutus. Luonnoksessa hallituksen esitykseksi kaavojen valmisteluvaiheessa ainoa pakollinen RYTJ:än vietävä tieto on tieto valmisteluaineiston nähtävillä olosta. Näin ollen kaavan valmisteluaineisto ei

välttämättä ole saatavilla RYTJ:n kautta. Lausuntomateriaalin saatavuus järjestelmässä tulee varmistaa.

Alueidenkäytön suunnitteluun eli kaavoitukseen liittyvät tiedot on oltava maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetyn kaavoitusmenettelyn mukaisina joko kunnissa ja maakunnan liitoissa tai rakennetun ympäristön tietojärjestelmässä. Mikäli muutkin kuin voimaan tulleet kaavat, rakennusjärjestykset ja tonttijaot katsotaan tarkoituksenmukaiseksi sisällyttää RYTJ:hin, on sieltä löydettävä kaikki kaavoitusmenettelyn eri vaiheissa olleet tiedot. Lakiehdotuksessa puuttuu olennainen osa tiedosta eli kaavan valmisteluaineisto. Kaavan valmisteluaineistolla tarkoitetaan kaavan laatimiseksi tarpeellisia selvityksiä, kaavavaihtoehtoja ja kaavaselostusluonnosta. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kaavan tulkinnan kannalta kaavaselostus on olennainen osa, joten myös ehdotus kaavaselostukseksi on keskeinen asiakirja. Kaavoitukseen kuuluu myös esimerkiksi muistutuksiin annettavat vastineet. Nekin ovat osa kaavan asiakirjoja.

Lapin ELY-keskus yhtyy kansallisarkiston lausumaan, että rakennetun ympäristön tietojärjestelmään on tallennettava tiedot niin kattavasti, etteivät tiedonhallinta, tietopalvelu tai tiedon säilyttäminen vaadi rinnakkaisten ratkaisujen ylläpitoa. Lisäksi jää epäselväksi miten 13 §:ssä esitetty julkinen tietopalvelu toimii, jos tiedot on tallennettu sinne ehdotetun 5 §:n mukaisena.

Rakennusjärjestyksestä RYTJ:hin tallennettaisiin vain voimaantullut rakennusjärjestys. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan rakennusjärjestyksen laadinnassa noudatetaan mitä kaavoitusmenettelystä on säädetty. Tulisiko myös rakennusjärjestyksen laatimisen vaiheissa esitetyt tiedot olla mainittuina 5 §:ssä?

Pääsääntöisesti lainvoimaiset kaavat kuulutetaan tulemaan voimaan. Voimaan tullutta kaavaa voi toimeenpanna. Tulisiko 5 §:n kohtien 7) ja 8) vaihtaa paikkaa?

Huomionne ehdotetun lain 13 §:ssä mainituista julkisessa tietopalvelussa jaettavista tiedoista.

-

Huomionne ehdotetun lain 14 §:n perusteella muulle kuin viranomaiselle teknisen rajapinnan avulla luovutettavista tiedoista (luonnos valtioneuvoston asetuksesta).

-

Muut huomiot

Huomionne koko esitysluonnoksen vaikutusarvioinneista.

-

Muut mahdolliset huomionne esitysluonnoksesta?

-

Laulumaa Jari
Lapin ELY-keskus