

Asia: VN/4165/2022

## **Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi laiksi rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä ja maankäyttö- ja rakennuslain muuttamisesta**

### Lausunnonantajan lausunto

#### **Yleiset huomionne rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä annettavasta laista.**

Kokonaisuutena rakennetun ympäristön tietojärjestelmän luominen on kannatettava asia. Lain tavoitteena on toteuttaa valtakunnallinen yhteinen tietojärjestelmä rakennetun ympäristön tiedolle. Esimerkiksi ajan tasalla olevat tiedot kaavoista, valmistelussa olevista kaavoista niiden laadinnan eri vaiheissa ja tonttijaot palvelisivat suurta joukkoa kyseisten tietojen tarvitsijoita.

Hyvin luotu ja ajan tasalla oleva rakennetun ympäristön tietojärjestelmä antaa parhaimmillaan myös hyvät lähtökohdat saada rakennukset entistä paremman ylläpidon ja huollon piiriin. Samoin joissain yhteyksissä myös turvallisuuteen liittyvät asiat, kuten pelastustehtävien hoito, voivat nopeutua ja parantua.

Perusteluosan kohta 2.1.15 Digitaalinen turvallisuus: Turvallisuuden näkökulmasta on perusteltua ottaa huomioon järjestelmän tietoturvallisuus ja mm. kyberhyökkäysten uhkien todennäköisyys ja niihin varautuminen. Kun rakennusten tarkat tiedot viedään yhteen paikkaan, on syytä varmistua, etteivät tiedot voi joutua väärin käsiin puutteellisen tietoturvan vuoksi.

Jatkokehityshdotuksena esitetään harkittavaksi tietojärjestelmään sisällytettäväksi myös tietoja mm. rakentamistapaohjeista, poikkeamisluvista ja suunnittelutarveluparatkaisuksista, joita ei ainakaan vielä tässä vaiheessa ole esitetty tietojärjestelmään vietäviksi

## **Yleiset huomionne maankäyttö- ja rakennuslakiin esitetyistä muutoksista.**

Ei kommentoitavaa.

## **Yleiset huomionne koko esitysluonnoksesta.**

-

## **Rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä annettava laki**

### **Ovatko ehdotetun lain 5 §:ssä mainitut alueidenkäytöstä tallennettavat tiedot mielestänne kattavat?**

-

### **Huomionne ehdotetun lain 13 §:ssä mainituista julkisessa tietopalvelussa jaettavista tiedoista.**

-

### **Huomionne ehdotetun lain 14 §:n perusteella muulle kuin viranomaiselle teknisen rajapinnan avulla luovutettavista tiedoista (luonnos valtioneuvoston asetuksesta).**

-

## **Muut huomiot**

### **Huomionne koko esitysluonnoksen vaikutusarvioinneista.**

-

### **Muut mahdolliset huomionne esitysluonnoksesta?**

#### **16 § Maksut**

Pykälän ensimmäisen momentin mukaan viranomaisilla on oikeus saada maksutta tehtäviensä hoitamisen kannalta tarpeellisia tietoja rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä.

Lainkohdassa viranomaiseen tulisi rinnastaa myös lakisääteisesti valtion kiinteistöomaisuudesta, maiden ja vesien hallinnasta kokonaisuutena ja keskitetysti vastaava liikelaitos organisaatiomuotona.

Metsähallitus -konsernin lakisääteinen yleistehävä on sen hallinnassa olevan valtion maa- ja vesiomaisuuden hallinta ja hoito.

Näissä tehtävissä tarvitaan luonnoksessa esitetyn rakennetun tietojärjestelmän tietoja jatkuvasti ja ne ovat välttämätön edellytys Metsähallituksen lakisääteisten tehtävien hoitamiseksi. Näin ollen valtion maiden ja vesien saumaton ja hyvä hoito edellyttää sitä, että Metsähallitus liikelaitoskonserni voisi hyödyntää maksuttomasti tietojärjestelmän tietoja ja rinnastua siten toimijana pykälässä tarkoitettuun viranomaiseen. Esitetyssä muodossa lainkohta ei ota huomioon niitä valtion organisaatioita, kuten Metsähallitus ja Senaatti-konserni, joiden lakisääteisenä tehtävä mutta ei viranomaistehtävä, on valtion kiinteistövarallisuuden hallinta ja hoito. Näin ollen tällaisten valtion

toimijoiden erityisasema tulisi nimenomaisesti huomioida lakitekstissä joko suoraan tai vähintään 16 pykälän perusteluissa lain oikean soveltamisen varmistamiseksi.

Niemelä Juha  
Metsähallitus

Oikarinen Susanna  
Metsähallitus