

Asia: VN/4165/2022

Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi laiksi rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä ja maankäyttö- ja rakennuslain muuttamisesta

Lausunnonantajan lausunto

Yleiset huomionne rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä annettavasta laista.

-

Yleiset huomionne maankäyttö- ja rakennuslakiin esitetyistä muutoksista.

Voimassaolevan maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 30 §:n 2 momentissa, 41 §:n 2 momentissa ja 57 §:n 2 momentissa mainitaan suojelumääräykset, joita kaavassa voidaan tarvittaessa antaa, jos jotakin aluetta tai rakennusta on maiseman, luonnonarvojen, rakennetun ympäristön, kulttuurihistoriallisten arvojen tai muiden erityisten ympäristöarvojen vuoksi suojeltava. Asemakaavan osalta on lisäksi todettu, että kyseisten suojelumääräysten tulee olla maanomistajalle kohtuullisia. RYTJ:tä koskevan hallituksen esityksen yksityiskohtaisten perustelujen mukaan maakunta- ja yleiskaavassa voitaisiin antaa jatkossakin nykyisen lain tapaan kaavan ohjaustarpeen edellyttämiä suunnittelu-, rakentamis- ja suojelumääräyksiä. Asemakaavan osalta perusteluissa ei kuitenkaan ole vastaavaa mainintaa. Hallituksen esityksen yksityiskohtaisissa perusteluissa olisi hyvä mainita selkeästi, että kaavoissa voitaisiin jatkossakin antaa niiden ohjaustarpeen edellyttämiä suojelumääräyksiä juuri maisemaan, luonnonarvoihin, rakennettuun ympäristöön, kulttuurihistoriallisiin arvoihin tai muihin erityisiin ympäristöarvoihin liittyen. Lisäksi tulisi mainita, että asemakaavoituksen osalta suojelumääräysten tulee olla kohtuullisia maanomistajan kannalta.

Voimassaolevan maankäyttö- ja rakennuslain 57 §:n 3 momentin mukaan asemakaavaan voidaan ottaa pykälän 2 momentin estämättä rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain 3 §:ssä tarkoitettujen kohteiden suojelemiseksi tarpeelliset määräykset. Momentti sisältää myös asiaan liittyvän korvaussääntelyn. Hallituksen esityksen yksityiskohtaisten perustelujen mukaan pykälän 2 ja 3 momentit vastaisivat jatkossa nykyisen maankäyttö- ja rakennuslain 55 §:n 3 ja 4 momentteja. Pykälään ehdotettujen muutosten myötä jää siten epäselväksi, onko nykyisen 57 §:n 3 momentin sisältämä sääntely kuitenkin huomioitu riittävästi jossain muualla lainsäädännössä sen poistuessa maankäyttö- ja rakennuslaista.

Yleiset huomionne koko esitysluonnoksesta.

-

Rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä annettava laki

Ovatko ehdotetun lain 5 §:ssä mainitut alueidenkäytöstä tallennettavat tiedot mielestänne kattavat?

-

Huomionne ehdotetun lain 13 §:ssä mainituista julkisessa tietopalvelussa jaettavista tiedoista.

-

Huomionne ehdotetun lain 14 §:n perusteella muulle kuin viranomaiselle teknisen rajapinnan avulla luovutettavista tiedoista (luonnos valtioneuvoston asetuksesta).

-

Muut huomiot

Huomionne koko esitysluonnoksen vaikutusarvioinneista.

-

Muut mahdolliset huomionne esitysluonnoksesta?

-

Saarinen Reetta

Varsinais-Suomen ELY - Varsinais-Suomen ELY-keskus / Alueidenkäytön
yksikkö / Ylitarkastaja Reetta Saarinen