

Asia: VN/4165/2022

## **Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi laiksi rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä ja maankäyttö- ja rakennuslain muuttamisesta**

### Lausunnonantajan lausunto

#### **Yleiset huomionne rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä annettavasta laista.**

-

#### **Yleiset huomionne maankäyttö- ja rakennuslakiin esitetyistä muutoksista.**

-

#### **Yleiset huomionne koko esitysluonnoksesta.**

Suomen luonnonsuojeluliitto kiittää mahdollisuudesta mahdollisuudesta lausua luonnoksesta hallituksen esitykseksi laiksi rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä ja maankäyttö- ja rakennuslain muuttamisesta ja pitää ehdotuksen tavoitteita kannatettavina. Ehdotuksen jatkovalmistelussa tulisi kiinnittää huomiota seuraaviin muutosehdotuksiin, jotta ehdotukselle asetetut tavoitteet voidaan saavuttaa.

#### 30 § Maakuntakaavamääräykset

Ehdotuksen kohdassa 7 (säännöskohtaiset perustelut) sivulla 90 todetaan seuraavaa;

“Maakuntakaavamääräykset. Pykälän 1 momentin mukaan maakuntakaavassa annettaisiin määräyksiä, joita kaavan tarkoitus ja sen sisällölle asetettavat vaatimukset huomioon ottaen tarvitaan kaava-alueita suunniteltaessa tai rakennettaessa (maakuntakaavamääräykset). Tietomallipohjaiseen suunnitteluun siirtymisen yhteydessä luovuttaisiin kaavamerkinnöistä. Kaavamerkinnät selityksineen ja kuvauksineen poistuisivat käytöstä ja ne korvautuisivat kaavamääräyksillä. Esimerkiksi ympäristöministeriön 31.3.2000 antaman kaavamerkintäasetuksen mukainen kaavamerkintä taajamatoimintojen alue (A) olisi jatkossa kaavamääräys. Nykyinen kaavamerkintäasetus on tarkoitus kumota ja korvata uudella kaavamääräyksiä koskevalla asetuksella. Kaavamääräys voisi koskea esimerkiksi alueen käyttötarkoitusta, kehittämisperiaatetta,

erityisominaisuutta tai ympäristömuutosta nykyisten kaavamerkintöjen tapaan. Maakuntakaavassa voitaisiin antaa jatkossakin nykyisen lain tapaan kaavan ohjaustarpeen edellyttämiä suunnittelu-, rakentamis- ja suojelumääräyksiä. Jokaiseen kaavakohteeseen liittyisi aina vähintään yksi kaavamääräys, joka antaa sisällön kaavakohteelle.”

Säännöskohtaisten perustelujen mukaan maakuntakaavamääräysten sisältöä ja nykyistä oikeustilaa ei tarkoitus muuttaa vaikka 30 §:ä muutettaisiin niin, ettei säännöksen loppuosa;

“Jos jotakin aluetta on maiseman, luonnonarvojen, rakennetun ympäristön, kulttuurihistoriallisten arvojen tai muiden erityisten ympäristöarvojen vuoksi suojeltava, maakuntakaavassa voidaan antaa sitä koskevia tarpeellisia määräyksiä (suojelumääräykset)”, jätettäisiin pois.

Katsomme, ensisijaisesti että 30 §:n ehdotetusta muutoksesta pitäisi luopua ja voimassa oleva 30 §:n muoto säilyttää myös tulevaisuudessa oikeusvarmuuden vuoksi. Toissijaisesti tulisi hallituksen esityksen säännöskohtaisessa osassa täsmentää, ettei 30 §:n muutoksella ole tarkoitus muuttaa oikeustilaa maakuntakaavassa tulisi jatkossakin antaa tarpeellisista määräyksistä koskien alueen maiseman, luonnonarvojen, rakennetun ympäristön, kulttuurihistoriallisten arvojen tai jos alue muiden erityisten ympäristöarvojen vuoksi suojeltava.

41 § Yleiskaavamääräykset

Katsomme myös 41 §:n ehdotettuja ja 30 §:ä vastaavia muutoksia ei tulisi saattaa voimaan oikeusvarmuuden vuoksi.

Lisätietoja

- toiminnanjohtaja Tapani Veistola, puh. 0400 615 530, [tapani.veistola@sll.fi](mailto:tapani.veistola@sll.fi)

- ympäristöjuristi Matti Kattainen, puh. 044 7785 013, [matti.kattainen@sll.fi](mailto:matti.kattainen@sll.fi)

## Rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä annettava laki

**Ovatko ehdotetun lain 5 §:ssä mainitut alueidenkäytöstä tallennettavat tiedot mielestänne kattavat?**

-

**Huomionne ehdotetun lain 13 §:ssä mainituista julkisessa tietopalvelussa jaettavista tiedoista.**

-

**Huomionne ehdotetun lain 14 §:n perusteella muulle kuin viranomaiselle teknisen rajapinnan avulla luovutettavista tiedoista (luonnos valtioneuvoston asetuksesta).**

-

**Muut huomiot**

**Huomionne koko esitysluonnoksen vaikutusarvioinneista.**

-

**Muut mahdolliset huomionne esitysluonnoksesta?**

-

Kattainen Matti  
Suomen luonnonsuojeluliitto